ДУМА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2017 г. N 79

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЛОЯРСКОГО

РАЙОНА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы Белоярского района от 26.08.2020 [N 34](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DC217D0DCB76CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F070EF3A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM),  от 19.04.2023 [N 21](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DA2E790DC976CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F070EF3A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2EF30563DA2D2E579B7099FFF16253C0AD5E5D1EDA0305B83BF270E8X3C2M) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2CF40662D82D2E579B7099FFF16253D2AD06511CDB1F03BA2EA421AE643C137EB2C76FAE49E430XEC0M) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [решением](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DE257D0BC976CEA0A1640692ED00044D9F4809BB24EE71EB2F33117DXACFM) Думы Белоярского района от 27 декабря 2016 года N 83 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Белоярский район" Дума Белоярского района решила:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P38) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Белоярского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(п. 1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DC217D0DCB76CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F070E23A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM) Думы Белоярского района от 26.08.2020 N 34)

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

председателя Думы Белоярского района

Ю.Ю.ГРОМОВОЙ

Глава Белоярского района

С.П.МАНЕНКОВ

Утвержден

решением Думы

Белоярского района

от 24 ноября 2017 года N 79

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ

ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА,

СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА

ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ,

А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы Белоярского района от 26.08.2020 [N 34](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DC217D0DCB76CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F071EA3A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM),  от 19.04.2023 [N 21](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DA2E790DC976CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F070EF3A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Белоярского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2CF40662D82D2E579B7099FFF16253D2AD06511CDB1E02B82EA421AE643C137EB2C76FAE49E430XEC0M) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Перечень).

(п. 1.1 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DC217D0DCB76CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F071E93A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM) Думы Белоярского района от 26.08.2020 N 34)

1.2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Белоярского района (далее - имущество), включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2BF40764DC2D2E579B7099FFF16253C0AD5E5D1EDA0305B83BF270E8X3C2M) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее Федеральный закон) и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD065418DA1650E861A57DE8302F107EB2C46EB2X4C8M), [8](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD065418D81650E861A57DE8302F107EB2C46EB2X4C8M) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD065119D31D0FED74B425E733300F7EADD86CB049XEC7M) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 1.2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DA2E790DC976CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F070E23A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM) Думы Белоярского района от 19.04.2023 N 21)

1.2.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

(п. 1.2.1 введен [решением](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DA2E790DC976CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F071EA3A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM) Думы Белоярского района от 19.04.2023 N 21)

1.3. Формирование, ведение и обязательное опубликование Перечня осуществляет Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района (далее - Комитет).

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется на основе предложений органов местного самоуправления Белоярского района, органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, при участии Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Белоярского района на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района (далее - предложение).

Поступившее предложение регистрируется в срок не более трех дней с момента поступления в Комитет.

2.2. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество входит в состав имущества муниципальной казны Белоярского района;

2) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

(пп. 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DC217D0DCB76CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F071ED3A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM) Думы Белоярского района от 26.08.2020 N 34)

3) отсутствует принятое в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Белоярского района решение об использовании имущества;

4) имущество не ограничено в обороте;

5) имущество не является объектом незавершенного строительства;

6) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Белоярского района;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD06511ADB1C0FED74B425E733300F7EADD86CB049XEC7M) - [10](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD06561FDB1650E861A57DE8302F107EB2C46EB2X4C8M), [13](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD06561FD81650E861A57DE8302F107EB2C46EB2X4C8M) - [15](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD06561FDE1650E861A57DE8302F107EB2C46EB2X4C8M), [18](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD06561FD31650E861A57DE8302F107EB2C46EB2X4C8M) и [19 пункта 8 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2DF00364D92D2E579B7099FFF16253D2AD06561FD21650E861A57DE8302F107EB2C46EB2X4C8M) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

(абзац введен [решением](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F64A6A64859567C23AC0960DC217D0DCB76CEA0A1640692ED00045F9F1005B925F071E33A65403BF9CB6CB155E533FDD4F45FXBCBM) Думы Белоярского района от 26.08.2020 N 34)

2.3. Сведения об имуществе вносятся в Перечень в следующем составе:

1) наименование имущества;

2) адрес (местонахождение) имущества;

3) основные характеристики имущества (площадь, протяженность, объем, год постройки - для объектов недвижимого имущества, марка, модель, государственный регистраций знак, заводской номер, год выпуска - для объектов движимого имущества и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства имущества).

2.4. Перечень утверждается постановлением администрации Белоярского района.

3. Ведение Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется Комитетом в электронной форме и на бумажном носителе.

3.2. Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня сведений об имуществе, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Белоярского района.

3.3. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.1](#P61) настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

1) о необходимости включения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2.2](#P63) настоящего Порядка;

2) о необходимости исключения сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений [пункта 3.5](#P89) настоящего Порядка;

3) об отказе в учете предложения.

3.4. В случае принятия решения об отказе в учете предложения лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или о невозможности исключения сведений об имуществе из Перечня.

3.5. Сведения об имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило: ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества или ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=26862FBA0EA44ACCB34F7AABB0240E597E2CF2006BD42D2E579B7099FFF16253C0AD5E5D1EDA0305B83BF270E8X3C2M) от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Порядок обязательного опубликования Перечня

Перечень, изменения в Перечень подлежат обязательному опубликованию в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск" и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района www.admbel.ru в срок не более десяти рабочих дней со дня их утверждения.