**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 1 июня 2020 г. N 469**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ**

**АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА ОТ 15 АПРЕЛЯ 2014 ГОДА**

**N 460**

В целях повышения эффективности процесса управления объектами муниципальной собственности Белоярского района, в соответствии с Положением о порядке предоставления муниципального имущества в аренду, утвержденным решением Думы муниципального образования город Белоярский от 4 февраля 2004 года N 47 "Об утверждении Порядков расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района", постановляю:

1. Внести в приложение 1 "Порядок расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности Белоярского района" к постановлению администрации Белоярского района от 15 апреля 2014 года N 460 "Об утверждении Порядков расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района" следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Ап = S x (Сб x Квэ x Кап x Кз x Квд x Кр x Кп x Кс x Кпр x Кзу) : 10,";

2) подпункт 1.7 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1.7. Квд - коэффициент вида деятельности арендатора, использующего арендуемое помещение:

Квд = 1,8

- банковские услуги;

- пункт обмена валют;

- ночные клубы.

Квд = 1,7

- страховые услуги.

Квд = 1,6

- инвестиционные и аудиторские услуги;

- оказание рекламных услуг;

- юридические консультации;

- операции с недвижимостью, риэлтерская деятельность;

- компании, управляющие недвижимостью.

Квд = 1,4

- операции с ценными бумагами;

- услуги лизинга;

- нотариальные и адвокатские услуги;

- услуги по информационно-вычислительному обслуживанию; консультации по техническому и программному обеспечению;

- услуги по охране.

Квд = 1,3

- услуги по вопросам коммерческой деятельности и финансам;

- услуги по маркетинговым исследованиям;

- услуги оптовой торговли;

- деятельность ресторанов, баров, пиццерий, супермаркетов, кафе;

- услуги мотеля, кемпинга, автосервиса;

- деятельность бильярд-клубов, дискотек;

- деятельность баз по хранению и растаможиванию грузов;

- услуги электро- и радиосвязи;

- услуги косметических салонов (кабинетов).

Квд = 1,2

- телефонные станции, телеграфы;

- размещение экскурсионных и туристических бюро.

Квд = 1,1

- размещение автошкол;

- размещение кулинарий, столовых;

- размещение научных и проектных организаций;

- услуги по сбору вторичного сырья;

- транспортные услуги.

Квд = 1,0

- производственные, строительные услуги;

- складские услуги.

Квд = 0,9

- размещение спортклубов, спортзалов;

- услуги розничной торговли.

Квд = 0,8

- размещение опытных станций, лабораторий;

- размещение киностудий;

- размещение учреждений здравоохранения;

- парикмахерские услуги;

- бытовые услуги.

Квд = 0,75

- размещение негосударственных лечебниц, клиник, медицинских кабинетов (коммерческих), ветеринарных клиник.

Квд = 0,6

- размещение аптеки, услуги авиаперевозок.

Квд = 0,5

- организации народных художественных промыслов;

- размещение школьных столовых.

Квд = 0,45

- услуги химчистки, прачечной.

Квд = 0,4

- размещение государственных и негосударственных фондов.

Квд = 0,3

- размещение гаражей;

- размещение детских и народных театров;

- услуги общественного питания без торговли алкогольной продукцией.

Квд = 0,2

- размещение почтовых организаций;

- размещение фондов инвалидов и союзов ветеранов Великой Отечественной войны и воинов-интернационалистов;

- услуги бань и саун;

- услуги по ремонту и эксплуатация жилья, объектов социального и коммунального назначения;

- услуги по санитарной очистке, уборке и озеленению населенных пунктов;

- услуги по электроснабжению;

- размещение общеобразовательных учреждений;

- размещение учреждений среднего профессионального образования, высшего образования.

Квд = 0,1

- размещение дошкольных образовательных учреждений.

Вид деятельности арендатора, использующего арендуемое помещение, не вошедший в перечень, установленный настоящим подпунктом, оценивается: Квд = 1,0.".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района

С.П.МАНЕНКОВ