

ПРОТОКОЛ № 3

заседания Проектного комитета администрации Белоярского района

18 июля 2017 года

г.Белоярский

11 часов 00 минут

Присутствовали:

Члены Проектного комитета администрации Белоярского района

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 1. | Маненков Сергей Петрович | - Глава Белоярского района, председатель Проектного комитета; |
| 2. | Ворожищева Светлана Александровна | - начальник отдела проектного управления и инвестиций управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района, секретарь Проектного комитета; |
| 3. | Ойнец Александр Валерьевич | - первый заместитель главы Белоярского района; |
| 4. | Гисс Ирина Юрьевна | - заместитель главы Белоярского района, председатель Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района; |
| 5. | Сокол Наталья Владимировна | - заместитель главы Белоярского района по социальным вопросам; |
| 6.. | Шатохин Дмитрий Сергеевич | - начальник управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района; |
| 7. | Орлов Алексей Анатольевич | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района; |
| 8. | Коннов Михаил Николаевич | - начальник управления капитального строительства администрации Белоярского района; |
| 9. | Солдатовина Любовь Федоровна | - начальник отдела охраны здоровья и обеспечения безопасности Комитета по образованию администрации Белоярского района; |
| 10. | Мартынов Илья Викторович | - заместитель председателя Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района, начальник отдела по земельным отношениям; |
| 11. | Бурматова Людмила Михайловна | - начальник управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района. |

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в план работы Проектного комитета администрации Белоярского района.
2. О закреплении должностных лиц администрации Белоярского района за реализацию мероприятий портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а так же ответственных за предоставление информации и документов.
3. Отчет по проектам, реализуемым на территории Белоярского района:
 - 3.1. «Реконструкция здания теплицы СОШ № 3 г. Белоярский под объект «Межшкольный технопарк в г. Белоярский», «Создание объекта «Детский сад мкр. 3А г. Белоярский»;

3.2. «Благоустройство Набережной в районе гостиницы «Карибу» и здания «Нуви-Ат» г. Белоярский», «Обеспечение водоснабжением г. Белоярский».

4. О ходе исполнения и реализации мероприятий «дорожных карт» по внедрению целевых моделей портфелей проектов ХМАО – Югры:

4.1. общая информация о мониторинге исполнения и реализации мероприятий, а также достижению показателей;

4.2. об исполнении отдельных мероприятий по портфелям «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

4.3. об исполнении отдельных мероприятий по портфелям «Подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям», «Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения».

5. Об исполнении решений Проектного комитета администрации Белоярского района.

1. О внесении изменений в план работы Проектного комитета администрации Белоярского района
(Ворожищева С.А.)

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить план работы Проектного комитета администрации Белоярского района на 2017 год в новой редакции согласно приложению 1 к протоколу.

2. О закреплении должностных лиц администрации Белоярского района за реализацию мероприятий портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а так же ответственных за предоставление информации и документов
(Ворожищева С.А.)

РЕШИЛИ:

2.1. Назначить ответственными за реализацию мероприятий портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а так же ответственными за предоставление информации и документов по портфелям проектов в соответствии с целевыми моделями, направленными на улучшение инвестиционного климата:

- «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» (срок: до 31.12.2019) - управление архитектуры и градостроительства администрации Белоярского района;

- «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (срок до 31.12.2019) - Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района;

- «Система мер по стимулированию развития малого и среднего предпринимательства» (срок до 01.03.2019) - отдел развития предпринимательства и потребительского рынка администрации Белоярского района;

- «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям», «Подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям», «Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения» (срок до 31.12.2017) - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района;

- «Совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта» (срок до 31.12.2017) - управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района.

2.2. Назначить ответственными за реализацию мероприятий портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а так же ответственными за

предоставление информации и документов по портфелям проектов, направленных на достижение показателей в рамках федеральных приоритетных проектов:

- «Доступное дополнительное образование для детей в Югре» (срок до 31.12.2021) и «Создание современной образовательной среды для школьников» (срок до 01.09.2025) - Комитет по образованию администрации Белоярского района;

- «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг» (срок до 01.02.2021), «Формирование комфортной городской среды. Марафон благоустройства» (срок до 31.12.2022) - управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

2.3. Руководителям структурных подразделений администрации района: управлению жилищно-коммунального хозяйства (Орлов А.А), управлению по архитектуре и градостроительству (Шатохин Д.С.), Комитету муниципальной собственности (Трофимов А.В), Комитету по образованию (Ждановой Е.Ю), управлению экономики, реформ и программ (Бурматовой Л.М.), отделу развития предпринимательства и потребительского рынка (Харкавлюку С.В):

а) в срок до 26 июля 2017 года предоставить информацию в отдел проектного управления и инвестиций управления экономики реформ и программ администрации Белоярского района о назначении лиц, ответственных за реализацию каждого мероприятий, достижение показателей в портфелях проектов;

б) обеспечить реализацию (достижение) мероприятий, показателей в портфелях проектов в сроки, установленные в управленческих документах по портфелю проектов;

в) в срок до 5 августа 2017 года отделу проектного управления и инвестиций управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района подготовить и согласовать распоряжение администрации Белоярского района «О должностных лицах администрации Белоярского района, ответственных за реализацию мероприятий портфелей проектов Ханты - Мансийского автономного округа – Югры».

3. Отчет по проектам, реализуемым на территории Белоярского района (Солдатовина Л.Ф., Коннов М.Н.)

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов «Реконструкция здания теплицы СОШ № 3 г. Белоярский под объект «Межшкольный технопарк в г. Белоярский», «Создание объекта «Детский сад мкр. 3А г. Белоярский» (приложение 2 к протоколу).

3.2. Принять к сведению информацию о ходе реализации проектов «Благоустройство Набережной в районе гостиницы «Карибу» и здания «Нуви-Ат» г. Белоярский», «Обеспечение водоснабжением г. Белоярский».

3.3. Команде проекта «Реконструкция здания теплицы СОШ № 3 г. Белоярский под объект «Межшкольный технопарк в г. Белоярский» продолжить работу в соответствии со сроками, закрепленными календарным планом. Принять меры по недопущению отклонения от сроков.

3.4.. Комитету по образованию администрации Белоярского района внести изменения в управленческие документы по проекту «Создание объекта «Детский сад мкр. 3А г. Белоярский», скорректировав срок начала реализации проекта на 2017 год.

Срок исполнения: до 15 августа 2017 года.

3.5. Команде проекта «Создание объекта «Детский сад мкр. 3А г. Белоярский» проработать с проектировщиком возможность уменьшения сметной стоимости строительства по объекту.

3.6. Команде проектов «Благоустройство Набережной в районе гостиницы «Карибу» и здания «Нуви-Ат» г. Белоярский», «Обеспечение водоснабжением г. Белоярский» провести корректировку календарного плана мероприятий, с целью детализации работ, контрольных точек по мероприятиям и оперативного реагирования на отклонение от сроков. Актуальную редакцию Календарного плана предоставить в муниципальный проектный офис.

Срок исполнения: до 15 августа 2017 года.

4. О ходе исполнения и реализации мероприятий «дорожных карт» по внедрению целевых моделей портфелей проектов ХМАО – Югры
(Ворожищева С.А., Шатохин Д.С., Орлов А.А.)

4.1. Принять к сведению информацию о мониторинге ходе реализации мероприятий входящих в состав проектов и портфелей проектов Ханты - Мансийского автономного округа – Югры, а также достижения показателей (приложение 3 к протоколу);

4.2. Принять к сведению информацию с пояснением выполнения мероприятий и достижения показателей (приложение 4,5 к протоколу).

4.3. Руководителям органов администрации Белоярского района, ответственным за реализацию портфелей проектов в соответствии с целевыми моделями, направленными на улучшение инвестиционного климата обеспечить реализацию (достижение) мероприятий, показателей в портфелях проектов, попадающих в зону риска о невыполнении и недостижении, в сроки, установленные в управленческих документах по портфелям проектов.

4.4. Отделу проектного управления и инвестиций управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района взять на контроль достижение показателей и выполнение мероприятий в сроки, установленные в управленческих документах по портфелям проектов.

5. Об исполнении решений Проектного комитета администрации Белоярского района
(Бурматова Л.М.)

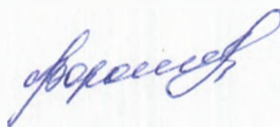
Считать исполненными и снять с контроля пункты 1.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7. протокола заседания Проектного комитета администрации Белоярского района от 25.05.2017 года № 2.

Глава Белоярского района,
председатель Проектного комитета



С.П. Маненков

Начальник отдела проектного управления
и инвестиций, управления экономики,
реформ и программ
администрации Белоярского района,
секретарь Проектного комитета



С.А. Ворожищева

Приложение 1

УТВЕРЖДАЮ
Глава Белоярского района
С.П. Маненков
18 июля 2017 год

План работы Проектного комитета администрации Белоярского района на 2017 год

№ п/п	Вопросы	Дата рассмотрения	Ответственный
1	Об утверждении плана-графика запуска проектов на 2017 год	февраль	Управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района
2	Об участии органов администрации Белоярского района в проектах и портфелях проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	февраль	Управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района
3	О ходе реализации мероприятий входящих в состав приоритетных проектов и портфелей проектов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры	ежемесячно	Управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района
4	О рассмотрении и запуске проектов администрации Белоярского района	по мере необходимости	Управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района
5	О закрытии и (или) приостановлении проектов администрации Белоярского района	по мере необходимости	Управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района
6	Об исполнении решений Проектного комитета администрации Белоярского района	ежемесячно	Управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района
7	Об утверждении плана работ Проектного комитета администрации Белоярского района на 2018 год	декабрь	Управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района

Оперативная информация по состоянию на 17 июля 2017 года.

1. Реконструкция здания теплицы СОШ № 3 г. Белоярский под объект «Межшкольный технопарк в г. Белоярский».

Срок реализации проекта: начало - октябрь 2016 года, окончание – август 2017 года. Финансирование: добровольные пожертвования, местный бюджет.

1.1. По состоянию на 17 июля 2017 года:

- завершены работы по возведению кладки наружных стен здания технопарка;
- выполнен демонтаж внутренних стен и перегородок;
- смонтированы балки перекрытия;
- выполнена подготовка под полы в классе для занятий робототехникой;
- монтируются фундаменты под перегородки;
- выполняются работы по монтажу наружных сетей тепловодоснабжения.

23 июня 2017 года заключен договор № 38/2017 на поставку оборудования для занятий по робототехнике с ООО «ИНКОФОМ» г. Ханты-Мансийск на сумму 1 713 270 рублей. Поставка оборудования - в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

29 и 30 мая 2017 года заключены договоры на поставку мебели на общую сумму 364 000 рублей. Сроки поставки – до 31 июля.

Для оптимизации затрат по объекту внесен ряд изменений в проектную документацию: замена пола в помещении для занятий робототехникой из каучукового покрытия на покрытие линолеума «Tarkett» в соответствии с дизайн-проектом, замена подвесных потолков из гипсокартонных листов на подвесные потолки «Грильято», замена конфигурации оконных блоков и др.

1.2. С 18 июля будут начаты работы по монтажу мембранной кровли (для выполнения данного вида работ укомплектованы и поставлены все необходимые материалы). Оформлен заказ на поставку оборудования и материалов для выполнения внутренних санитарно-технических и электромонтажных работ, для заполнения оконных и дверных проемов, для отделочных работ (полы, потолки, стены).

1.3. 25 июля 2017 года будут заключены договоры на выполнение внутренних работ по монтажу автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре, наружных сетей электроснабжения и канализации.

1.4. Еженедельно, во вторник на строительной площадке технопарка проводятся совещания с представителями подрядчика, заказчика, технического и авторского надзора, Комитета по образованию по соблюдению сроков строительства в соответствии с графиком производства работ и для решения текущих вопросов.

2. Объект «Детский сад в 3А микрорайоне города Белоярский»

Ориентировочные сроки начала реализации - 2018 год.

2.1. Автономным учреждением ХМАО-ЮГРЫ «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» выдано положительное заключение от 06 февраля 2017 года № 86-1-1-3-0031-17 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта.

2.2. 13 июля 2017 года в государственную экспертизу подано заявление на осуществление проверки сметной стоимости строительства объекта. 14 июля заявление принято в работу и назначено ответственное лицо за проведение оценки (Христова Алена Юрьевна).

Исполнитель: Начальник отдела охраны здоровья и обеспечения безопасности,
Солдатовичева Любовь Федоровна, тел. 8(34670)2-48-16

4. О ходе исполнения и реализации мероприятий «дорожных карт» по внедрению целевых моделей портфелей проектов ХМАО – Югры:

4.1. Общая информация о мониторинге исполнения и реализации мероприятий, а также достижению показателей

На сегодняшний день Белоярский район принимает участие в 11 портфелях проектов автономного округа, из них:

- в 4 портфелях проектов направленных на достижение показателей в рамках федеральных приоритетных проектов:

- «Создание современной образовательной среды для школьников»;

- «Доступное дополнительное образование для детей»;

- «Формирование комфортной городской среды»;

- «Обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг».

- в 7 портфелях проектов в соответствии с целевыми моделями, направленными на улучшение инвестиционного климата:

- «Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»;

- «Подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям»;

- «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям»;

- «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»;

- «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»;

- «Совершенствование и внедрение положений регионального инвестиционного стандарта»;

- «Система мер по стимулированию развития малого и среднего предпринимательства».

В каждом портфеле проектов администрация Белоярского района принимает участие в роли исполнителя мероприятий, которые закреплены Реестром компонентов к Портфелям проектов.

В рамках подготовки к ПК Югры, который состоится 25 июля 2017, отделом проектного управления совместно с органами администрации проведен мониторинг исполнения мероприятий и достижения показателей. Был промониторен ход исполнения **73** мероприятий, а так же степень достижения **59** показателей. В целом необходимо отметить положительную тенденцию по состоянию на контрольную дату. Однако, реализация ряда мероприятий и достижение показателей к следующим контрольным точкам попадают в зону риска. Есть риск невыполнения ряда мероприятий, а так же не достижения показателей, закрепленных в управленческих документах к портфелям.

Исп. Ворожищева С.А., Начальник отдела проектного управления
и инвестиций, управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района
т.62-198

Пояснительная записка по неисполнению мероприятий портфеля проектов**1. Портфель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование»**

Показатель: Наличие в ФГИС ТП генерального плана поселения, генерального плана городского округа с внесенными изменениями.

Срок по портфелю: 31.12.2017

Комментарий: В рамках дорожной карты по приведению границ населенных пунктов в соответствие с действующим законодательством, утвержденной постановлением администрации Белоярского района от 04.08.2015 № 970 (с изменениями от 09.06.2017 № 530) подготовлены проекты изменений в генеральные планы сельских поселений в границах Белоярского района. Проводится согласование границ населенных пунктов с Минэкономразвития России. В 2016 году получены отрицательные заключения на проекты генеральных планов по замечаниям Рослесхоза. Сложность получения согласования заключается в том, что по материалам, представленным Депнедра и природных ресурсов Югры, значительная часть застроенных земельных участков в населенном пункте относится к землям лесного фонда, перевод которых не был осуществлен в установленном законом порядке. На сегодняшний момент совместно с Депнедра и природных ресурсов Югры проводим работы по урегулированию данного вопроса и устранению замечаний Рослесхоза, после чего проекты изменений будут направлены на повторное согласование. К концу 2017 года планируем получить положительное заключение на проекты изменений в генеральные планы. В 2018 году планируем обеспечить внесение сведений о границах населенных пунктов в ГКН.

2. Портфель «Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»

Показатель: Наличие регламента оказания муниципальных услуг по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ.

Показатель: Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ.

Срок по портфелю: 31.12.2017

Комментарий: Процедура получения разрешения (ордера) на земляные работы исключена из перечня дополнительных процедур (п. 3 Постановления Правительства ХМАО-Югры от 26.08.2016 № 330-п). На территории Белоярского района данная процедура исключена как избыточная.

3. Портфель «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям»

Показатель: Обеспечение органами местного самоуправления муниципальных образований доступа в режиме просмотра для сетевых и инфраструктурных организаций к информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Срок по портфелю: 31.12.2017

Комментарий: В рамках портфеля проектов "Разрешение на строительство и территориальное планирование" на 2018 год запланировано мероприятие по созданию единой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Таким образом, считаем проведение данного мероприятия органом местного самоуправления в 2017 году нецелесообразным.

4. Портфель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»

Показатель: Доля площади территориальных зон МО, границы которых утверждены НПА МО, учтены в ЕГРН к общей площади территориальных зон МО, границы которых утверждены.

Срок: на 31.12.2017 - 30%

Комментарий: Считаю, что работы по внесению сведений о территориальных зонах в ГКН целесообразно осуществлять после проведения комплексных кадастровых работ, а также после установления границ населенных пунктов. В противном случае имеет место

быть пересечение границ земельных участков с границами территориальных зон, что противоречит действующему законодательству и, в принципе, неосуществимо.

Показатель: Доля населенных пунктов с утвержденными в соответствии с законодательством границами населенных пунктов.

Срок по портфелю: на 31.12.2017 - 30%

Комментарий: см. комментарий к показателю п. 1 настоящей пояснительной записки.

Исп. Начальник управления по архитектуре
и градостроительству администрации
Белоярского района, главный архитектор
Шатохин Д.С.

*Пояснительная записка***1. Портфель: Подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям**

Мероприятие: Предоставление возможности заявителю заключения «комплексного договора», предусматривающего выполнение работ по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения, так и дальнейшую поставку газа

Показатель: Возможность заключения комплексного договора поставки газа, предусматривающего как подключение (технологическое присоединение), так и дальнейшую поставку газа

Срок по портфелю: 15.02.2017-30.06.2017. Общий срок для муниципальных образований до 30.11.2017

Комментарий:

Такая возможность реализована. Нормативно правовые акты муниципального образования отсутствуют т.к. в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" ст.8 полномочия в области газоснабжения являются исключительными полномочиями федеральных органов государственной власти

2. Портфель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

Показатель: Наличие в открытом доступе на сайте органов местного самоуправления или ресурсоснабжающих организаций информации о доступной мощности

Срок по портфелю: 31.10.2017

Комментарий:

Департаментом ЖКК и энергетики ХМАО-Югры принято решение о создании единой модели раскрытия информации. Администрация Белоярского района и ресурсоснабжающие организации Белоярского района считают целесообразным такое решение. Так как помимо снижения финансовой нагрузки на предприятия. Такой ресурс позволит выработать единообразный подход обеспечить более оперативное заполнение информации, а потенциальным инвесторам не терять время в поиске сайта ресурсоснабжающей организации на какой-либо территории и определять ее зону ответственности.

Исп. Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации Белоярского района
Орлов А.А.