Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2018 г. N 417

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА ОТ 21 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 574 И ПРИЗНАНИИ

УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОЯРСКОГО

РАЙОНА ОТ 27 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 587

В соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2017 года N 178-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", решением Думы Белоярского района от 27 декабря 2016 года N 83 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Белоярский район" постановляю:

1. Внести в постановление администрации Белоярского района от 21 июня 2017 года N 574 "О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений" следующие изменения:

1) исключить в преамбуле слова "статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Уполномочить:

1) администрацию Белоярского района на принятие решений о заключении концессионных соглашений;

2) управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района на формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

3) Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района на подготовку проекта концессионного соглашения (изменения к нему) от имени муниципального образования Белоярский район и подписание его руководителем Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.";

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А., на заместителя главы Белоярского района, председателя Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района Гисс И.Ю.".

2. Внести в приложение 1 "Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений" к постановлению администрации Белоярского района от 21 июня 2017 года N 574 "О порядке принятия решений о заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений" изменения, изложив его в редакции согласно [приложению](#P44) к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Белоярского района от 27 июня 2017 года N 587 "Об утверждении Порядка принятия решений о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А., на заместителя главы Белоярского района, председателя Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района Гисс И.Ю.

Глава Белоярского района

С.П.МАНЕНКОВ

Приложение

к постановлению

администрации Белоярского района

от 17 мая 2018 года N 417

Приложение 1

к постановлению

администрации Белоярского района

от 21 июня 2017 года N 574

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования Белоярский район концессионных соглашений, а также механизм взаимодействия органов администрации Белоярского района и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование Белоярский район (далее - муниципальное образование), от имени которого выступает уполномоченный орган местного самоуправления.

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - ФЗ "О концессионных соглашениях"), создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в виде постановления администрации Белоярского района с соблюдением требований, установленных статьей 22 ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего

с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию Белоярского района предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ "О концессионных соглашениях" и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения с органом администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией.

2.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района обязано предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 ФЗ "О концессионных соглашениях", а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.5. По поручению главы Белоярского района орган администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией (далее - ответственный орган) рассматривает поступившее предложение в течение 30 календарных дней со дня поступления.

2.6. В целях рассмотрения предложения ответственный орган готовит распоряжение администрации Белоярского района о создании рабочей группы в составе: первого заместителя главы Белоярского района, заместителей главы Белоярского района, руководителей органов администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией, в ведении которых находится объект проекта концессионного соглашения, а также представителей Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района, управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района, юридическо-правового управления администрации Белоярского района. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

2.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения ответственный орган направляет его с приложениями в иные органы администрации Белоярского района для рассмотрения в соответствии с отраслевой компетенцией.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, и метода регулирования тарифов.

2.8. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов отраслевые органы по результатам рассмотрения направляют в адрес ответственного органа администрации Белоярского района информацию о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.9. После поступления информации от органов администрации Белоярского района, указанных в [пунктах 2.7](#P63), [2.8](#P65) настоящего Порядка, ответственный орган не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.10. Ответственный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в [пункте 2.9](#P67) настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru (далее - сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях ответственный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Ответственный орган в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании ответственным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района размещает в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ "О концессионных соглашениях".

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в ответственный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, ответственный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

2.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

2.14. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ "О концессионных соглашениях", поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, Комитет муниципальной собственности обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном ФЗ "О концессионных соглашениях". Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района разрабатывает проект распоряжения в соответствии с положениями главы 3 ФЗ "О концессионных соглашениях", по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

2.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям ФЗ "О концессионных соглашениях", не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Белоярского района в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в [абзаце первом пункта 2.15](#P81) настоящего Порядка.

3) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

2.16. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Белоярского района на основании решения, принятого в соответствии с [пунктом 2.9](#P67), [пунктом 2.15](#P81) настоящего Порядка.