



«Формирование комфортной городской среды»



с.Полноват, ул.Пермякова

Дизайн проект

Благоустройство территории
жилого дома 1а

Разработчик

ООО"Архитектурная студия "Арс-Проект"

г.Белоярский 2017г.

«Формирование комфортной городской среды »

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

с.Полноват, ул.Пермякова.

Благоустройство территории жилого дома 1а



Работа: Дизайн проект благоустройства жилых домов

Целевое назначение : придомовые территории местного значения

Адрес объекта: ХМАО-Югра, Белоярский район , с.Полноват территория жилого дома 1а по ул.Пермякова.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Белоярского района

Подпись

Маненков С.П.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы Белоярского района

Ойнец А.В.

Главный архитектор администрации Белоярского района

Шатохин Д.С.

РАЗРАБОТАЛИ:



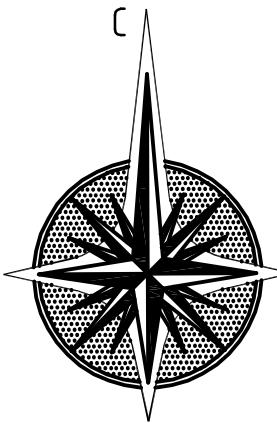
Директор ООО "Архитектурная тсудия"Арс-Проект"

Редькин Е.В.

ГИП ООО "Архитектурная тсудия"Арс-Проект"

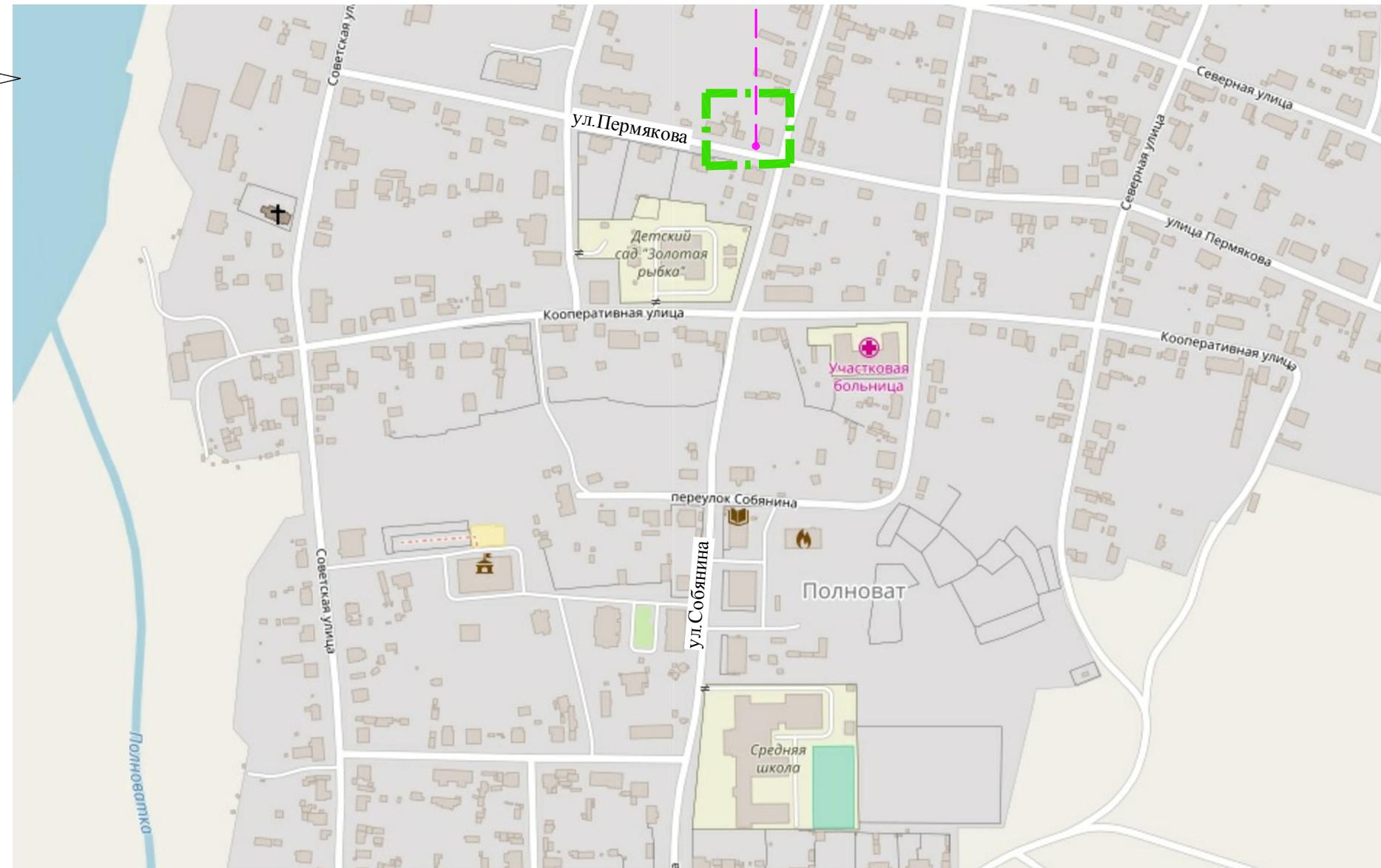
Дуняшев М.Р.

							07-17-ДП
Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Пермякова							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Комарова С.В.						
ГИП	Дуняшев М.Р.						
Норм.контр.	Тихоненко О.В.						
Директор	Редькин Е.В.						
Лист согласований						ООО "АС"АРС-Проект"	
Администрация Белоярского района						Стадия	Лист
						ДП	1



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Благоустраиваемая территория



Условные обозначения

— граница работ

07-17-ДП						
Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-ЮГРА, с.Полноват, ул.Пермякова						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Комарова С.В.					
ГИП	Дуняшев М.Р.					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					
Директор	Редькин Е.В.					
Ситуационный план					ООО "AC"APC-Проект"	
Администрация Белоярского района					Стадия	Лист
					ДП	2

«Формирование комфортной городской среды »

ФОТО ДВОРА. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

с.Полноват, ул.Пермякова.

Благоустройство территории жилого дома 1а

Территория двора



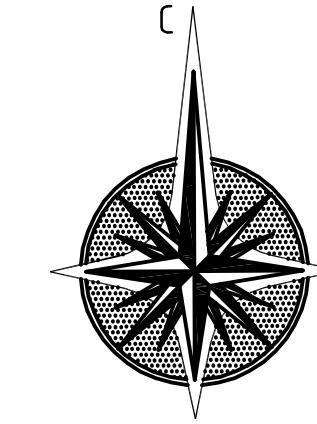
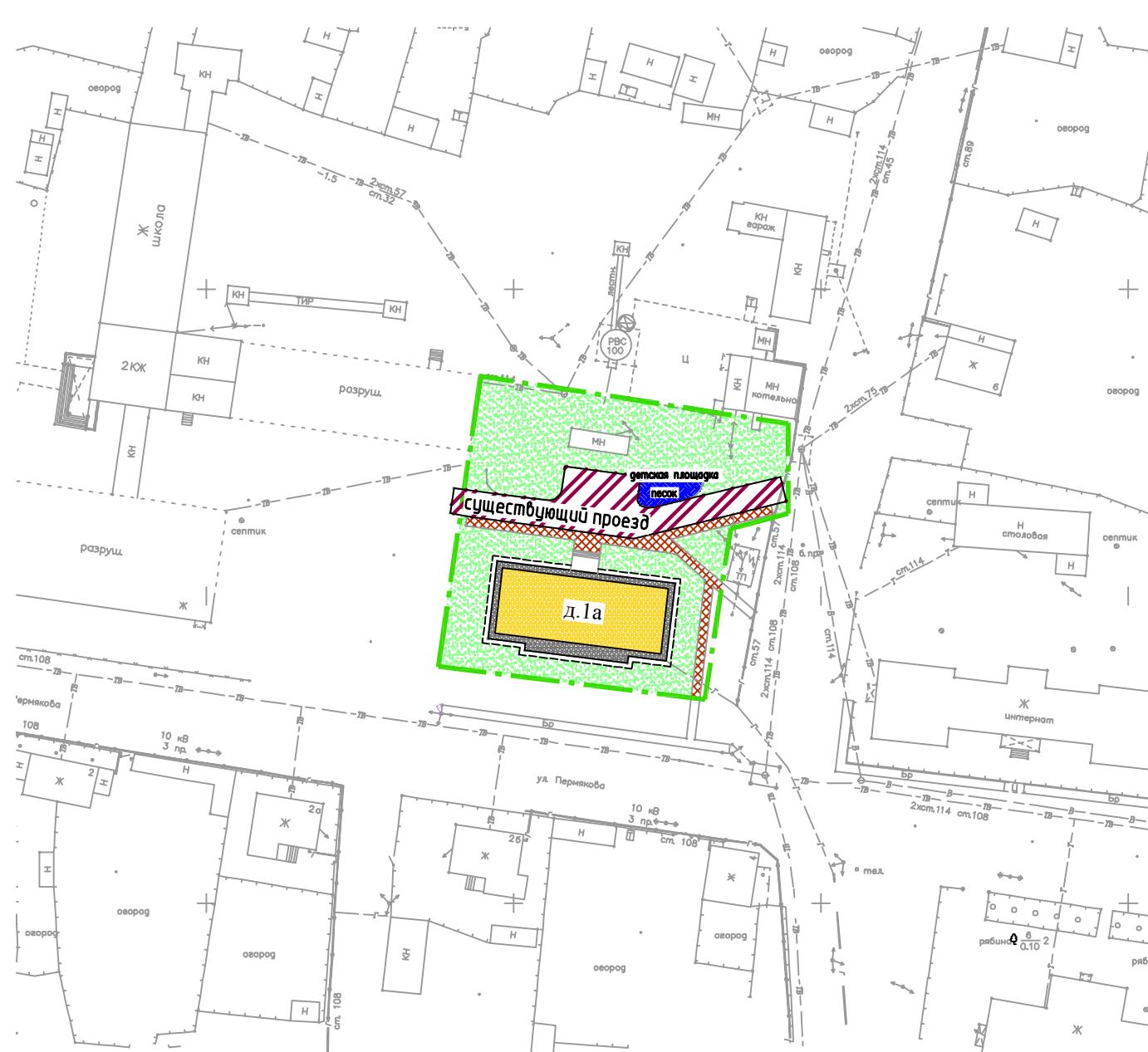
							07-17-ДП		
							Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Пермякова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Комарова С.В.					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Дуняшев М.Р.					DП	3		
							Администрация Белоярского района		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Фото двора	ООО "AC"APC-Проект"		
Директор	Редькин Е.В.					существующая ситуация			

«Формирование комфортной городской среды »

СХЕМА ДВОРА М1:1000

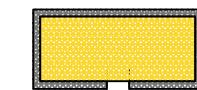
с.Полноват, ул.Пермякова

Благоустройство территории жилого дома 1а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница работ



Существующее здане

Сущ. озеленение



Проезды с твердым покрытием сущ.

Площадка для отдыха сущ.



Тротуары и площадки сущ.



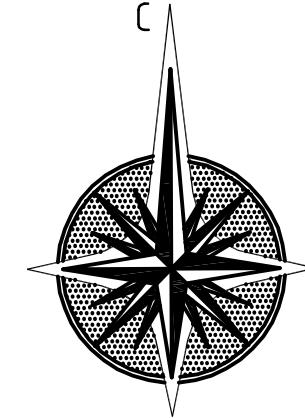
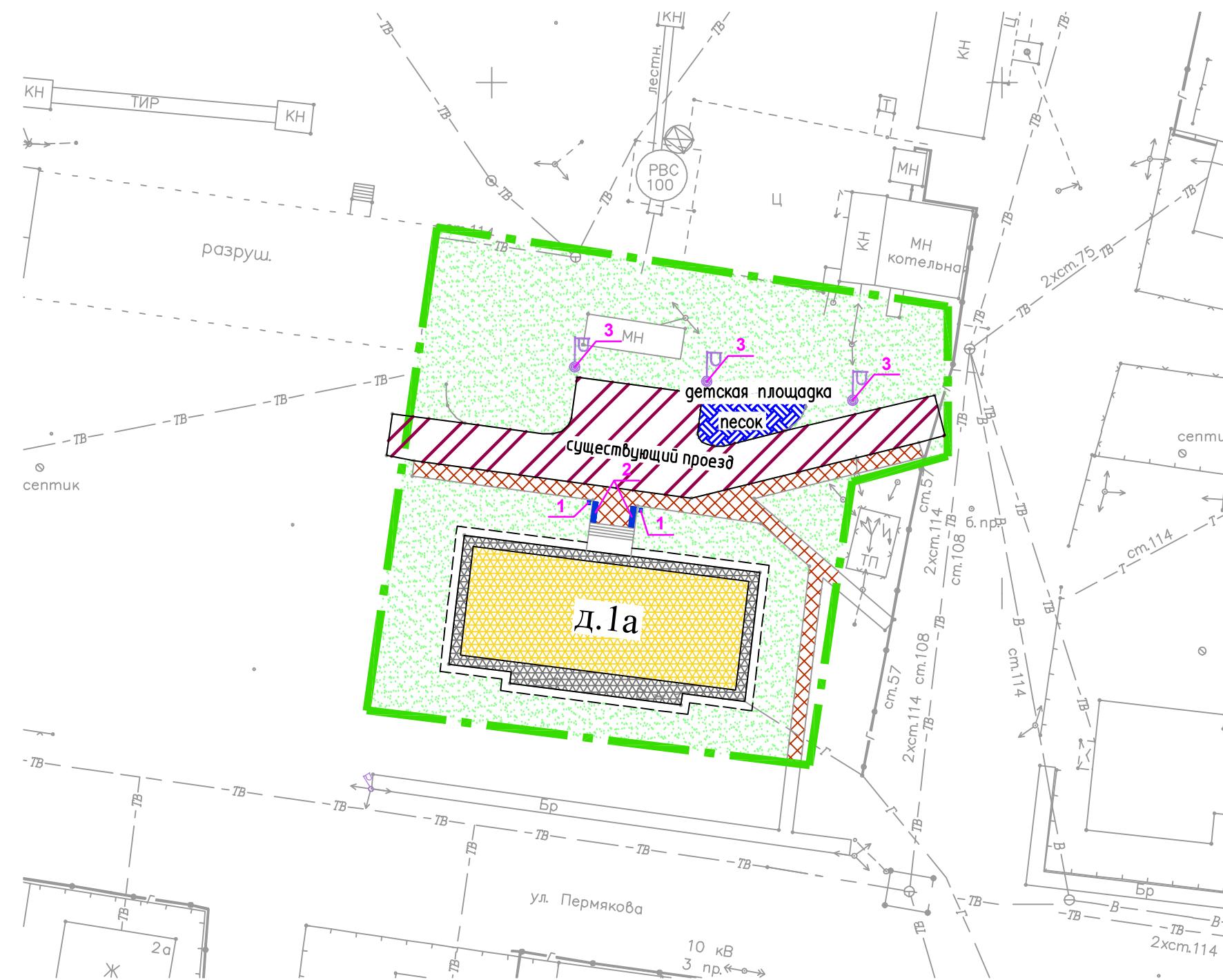
						07-17-ДП		
						Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Пермякова		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Комарова С.В.	Администрация Белоярского района				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дуняшев М.Р.					ДП	4	
Норм.контр.	Тихоненко О.В.	Схема двора M1:1000				ООО "AC"APC-Проект"		
Директор	Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

с.Полноват, ул.Пермякова.

Благоустройство территории жилого дома 1а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница работ
- Существующее здане
- Сущ. озеленение
- Проезды с твердым покрытием сущ.
- Тротуары и площадки сущ.
- Скамья проектируемая
- Урна проектируемая
- Фонарь освещения проект
- Площадка для отдыха сущ.

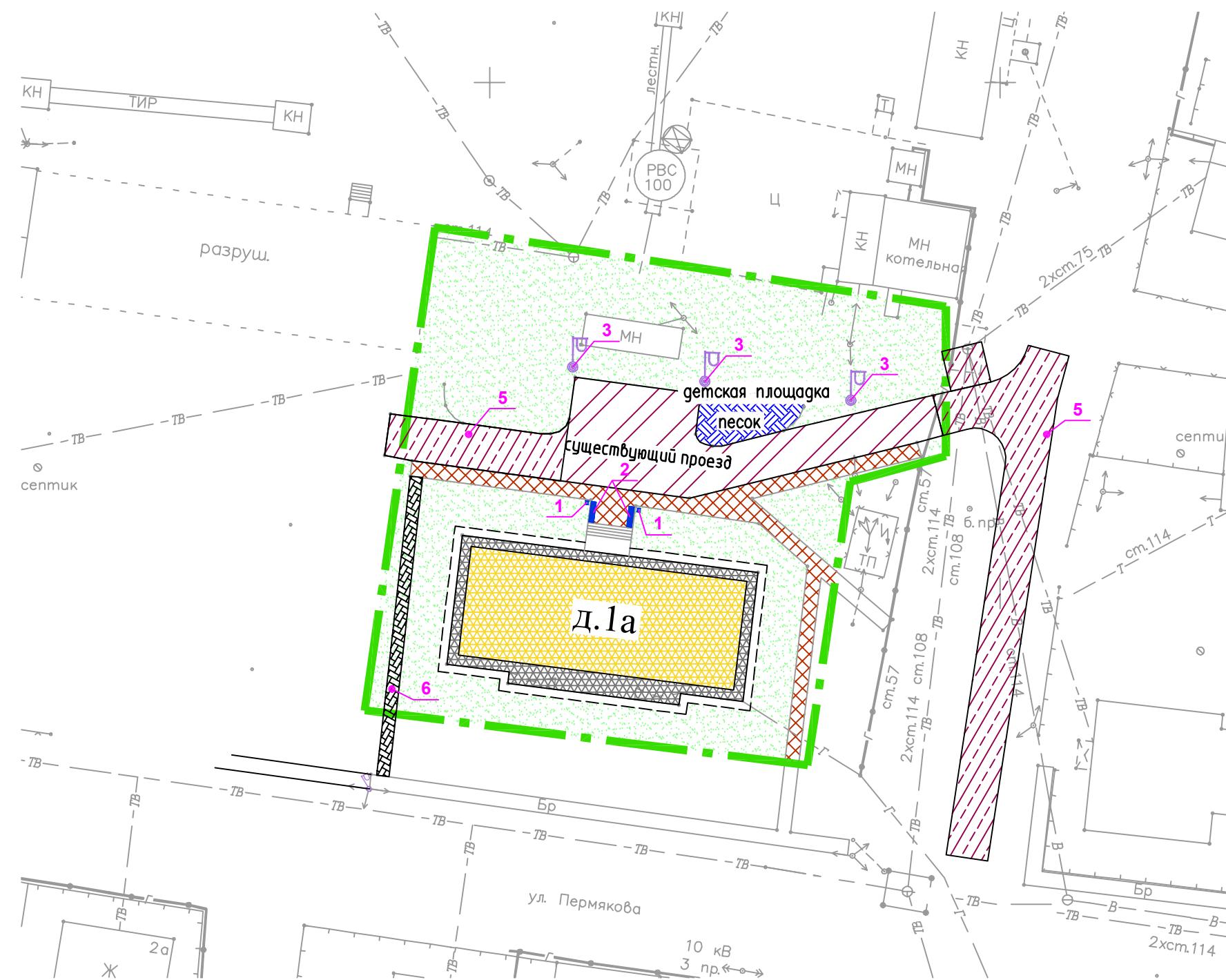
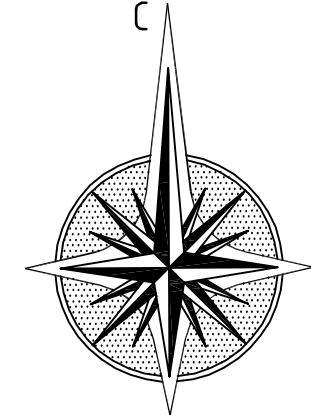
07-17-ДП						
Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Пермякова						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Комарова С.В.					
ГИП	Дуняшев М.Р.					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					
Директор	Редькин Е.В.					
Проектные решения (минимальный перечень)						ООО "АС"APC-Проект"
						Формат А3
						Стадия Лист Листов
						ДП 5

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

с.Полноват, ул.Пермякова.

Благоустройство территории жилого дома 1а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница работ
	Существующее здане
	Сущ. озеленение
	Проезды с твердым покрытием сущ.
	Проезды с твердым покрытием ремонт.
	Тротуары и площадки сущ.
	Скамья проектируемая
	Урна проектируемая
	Фонарь освещения проект
	Площадка для отдыха сущ.

07-17-ДП						
Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Пермякова						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Комарова С.В.					
ГИП	Дуняшев М.Р.					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					
Директор	Редькин Е.В.					
Администрация Белоярского района						Стадия
						ДП
Проектные решения (минимальный перечень)						Лист
						5
						Листов
						ООО "АС"APC-Проект"

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Урна				
1	Урна 1		ООО «КСИЛ- Югра»	
2	Скамья 4		ООО «Конус»	
3	Светильник 3		Инд. изготовле ния	
4	Торшер 2		Инд. изготовле ния	

Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.						
ГИП						
Н.контр.						
Директор						

07-17-ДП

Перечень элементов

Стадия Лист Листов
П 6

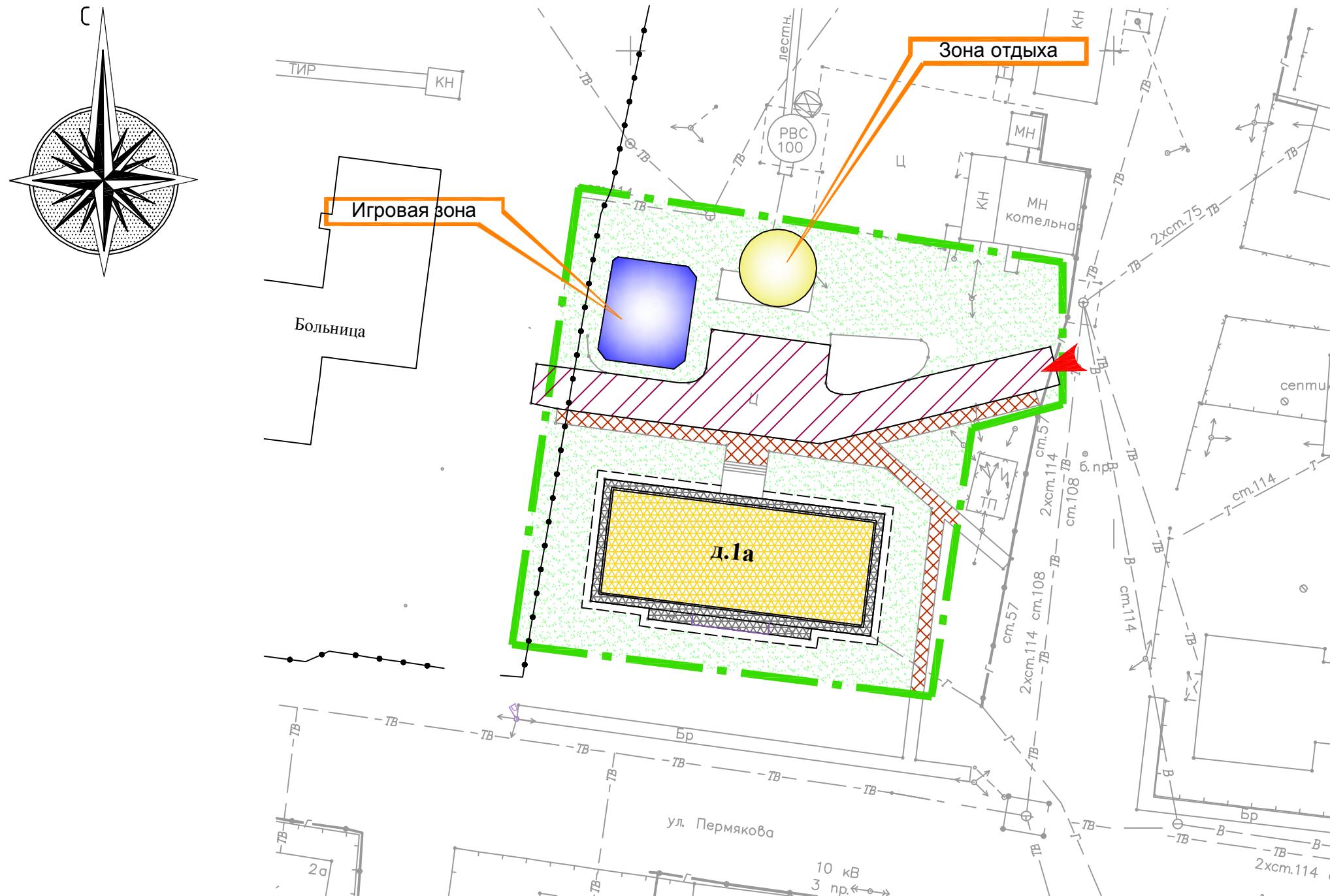
ООО “AC “APC-Проект”

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СХЕМА

с.Полноват, ул.Пермякова

Благоустройство территории жилого дома 1а



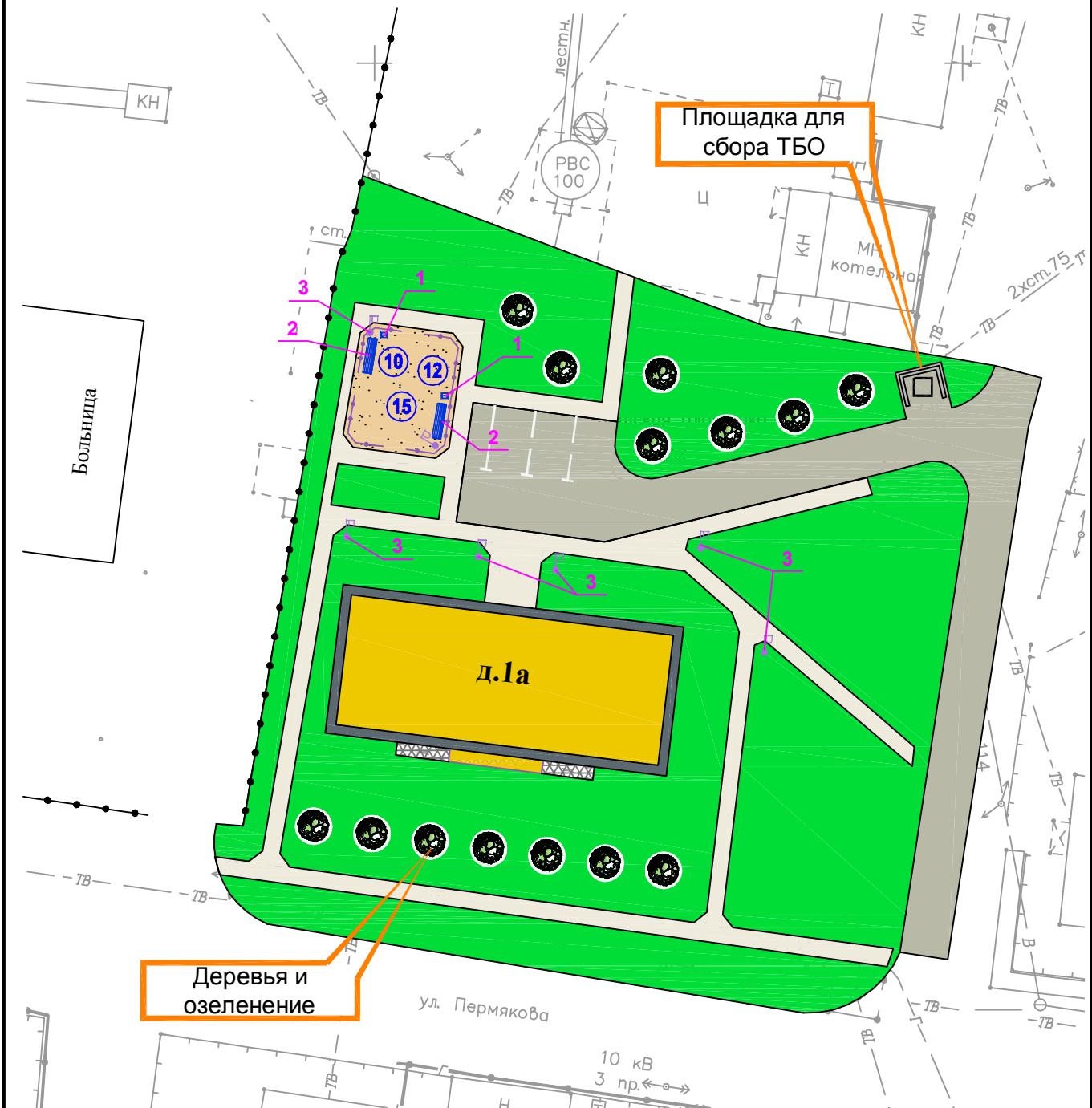
07-17-ДП						
Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-ЮГРА, Белоярский район, с.Полноват, ул.Пермякова						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Комарова С.В.					
ГИП	Дуняшев М.Р.					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					
Директор	Редькин Е.В.					
Функциональная схема				ООО "АС"APC-Проект"		
				Стадия	Лист	Листов
				ДП	7	

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

с.Полноват, ул.Пермякова.

Благоустройство территории жилого дома 1а



07-17-ДП

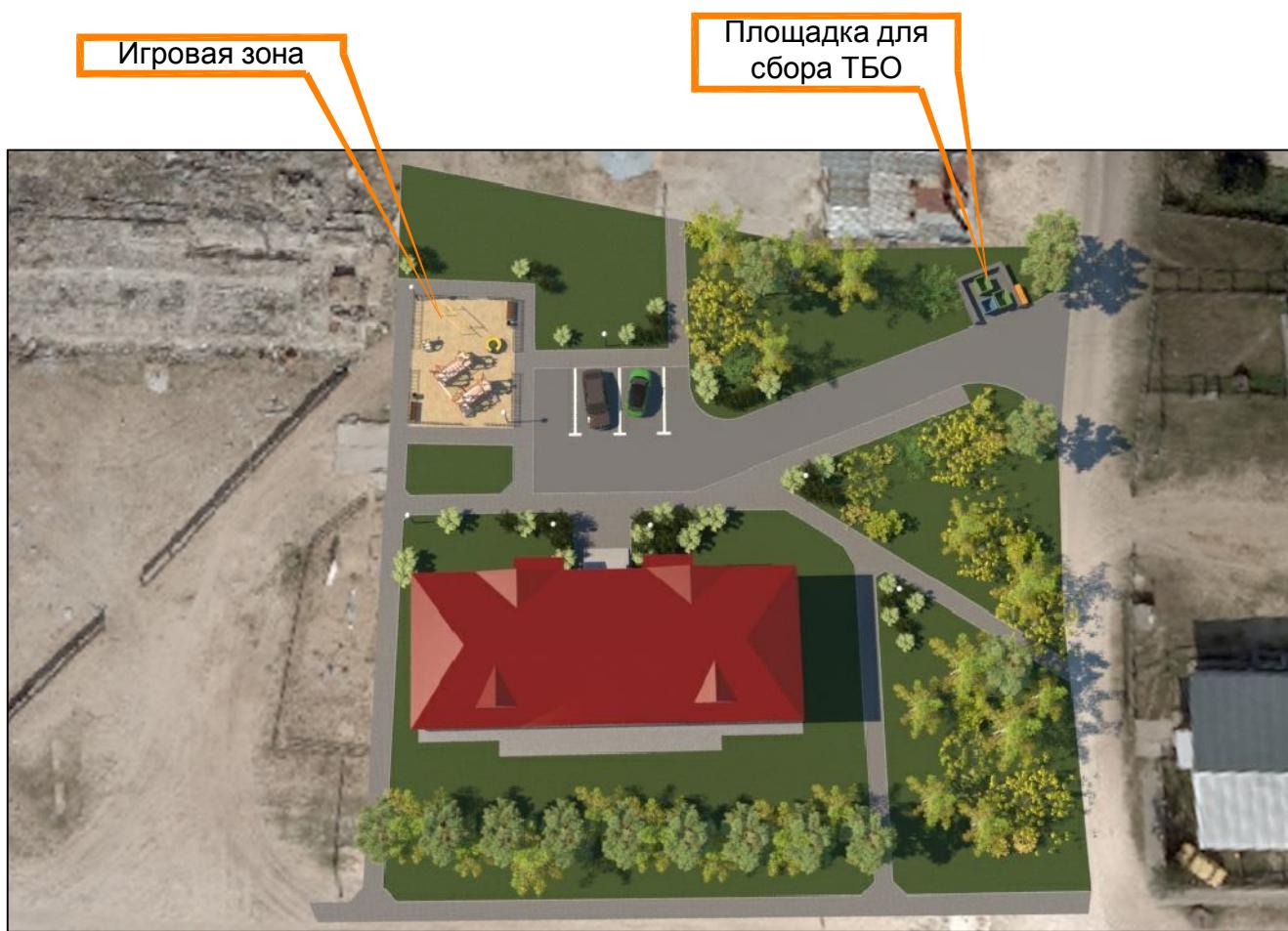
Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу:
ХМАО-ЮГра, Белоярский район, с.Полноват, ул.Пермякова

«Формирование комфортной городской среды »

ОБЩИЙ ВИД БЛАГОУСТРОЙСТВА

с.Полноват, ул.Пермякова

Благоустройство территории жилого дома 1а



07-17-ДП

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-ЮГра, Белоярский район, с.Полноват, ул.Пермякова		
Разработал	Комарова С.В.					Администрация Белоярского района	Стадия	Лист
ГИП	Дуняшев М.Р.						ДП	9
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Общий вид двора (дополнительный перечень)		
Директор	Редькин Е.В.					ООО "AC"APC-Проект"		

«Формирование комфортной городской среды »

ВИДЫ НАБЛЮДАТЕЛЯ

с.Полноват, ул.Пермякова

Благоустройство территории жилого дома 1а



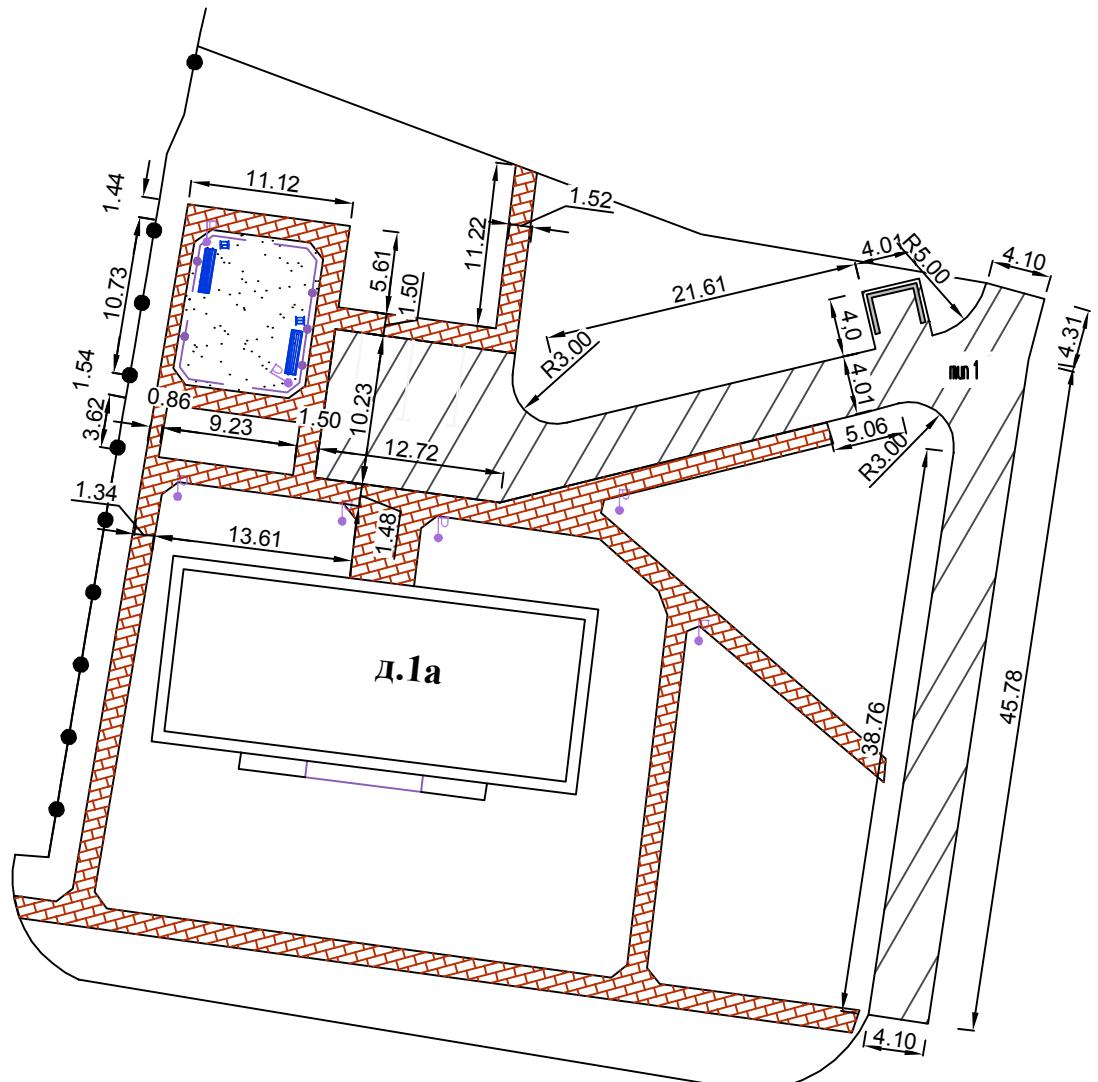
							07-17-ДП
Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу: ХМАО-ЮГра, Белоярский район, с.Полноват, ул.Пермякова							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Комарова С.В.						
ГИП	Дуняшев М.Р.						
Норм.контр.	Тихоненко О.В.						
Директор	Редькин Е.В.						
Виды наблюдателя						ООО "AC"APC-Проект"	
Администрация Белоярского района						Стадия	Лист
						ДП	10

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

с.Полноват, ул.Пермякова.

Благоустройство территории жилого дома 1а



07-17-ДП

Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу:
ХМАО-Югра, Белоярский район, с.Полноват, ул.Пермякова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Разработал Комарова С.В.

ГИП Дуняшев М.Р.

Норм.контр. Тихоненко О.В.

Директор Редькин Е.В.

Администрация Белоярского района

Стадия

Лист

Листов

ДП

11

Разбивочная схема М1:500

ООО "АС"АРС-Проект"

«Формирование комфортной городской среды »

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

с.Полноват, ул.Пермякова

Благоустройство территории жилого дома 1а

ТИП 4

ТИП 1

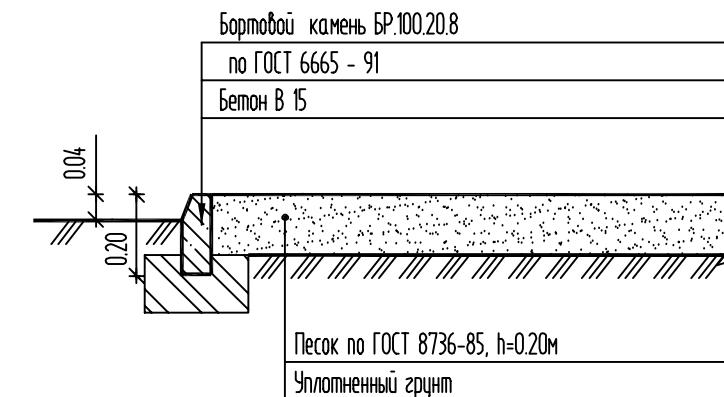
Конструкция одежды проезда

М 1:20



Конструкция одежды игровой площадки

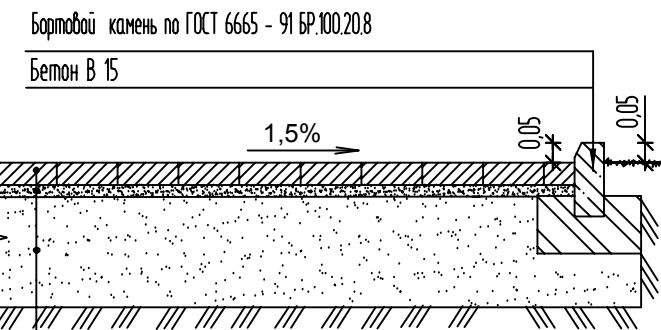
М 1:20



ТИП 2

Конструкция тротуаров, площадок

М 1:20



Плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-91 h=0.08м

Цементно песчаная смесь, h=0.05м

(1:3 1часть цемента 3 части песка)

Песок по ГОСТ 8736-85, h=0.20м

Уплотненный грунт

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м ²	Примечание
1	Покрытие проездов, площадок из дорожных плит типа ПДН60.20-14 с бордюром из бетонного бруса БР 100.30.15 L – 146 п.м.	1	313	
2	Покрытие тротуаров из бетонной брускатки с бордюром из бетонного бруса БР 100.20.8 L – 420 п.м.	2	483	
4	Покрытие игровой площадки с покрытием из песка с бордюром из бетонного камня БР 100.20.8	4	221	

07-17-ДП

Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу:
ХМАО-ЮГРА, Белоярский район, с.Полноват, ул.Пермякова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Комарова С.В.										
ГИП	Дуняшев М.Р.										
Норм.контр.	Тихоненко О.В.										
Директор	Редькин Е.В.										
Конструкции покрытий											
000 "AC"APC-Проект"											

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

с.Полноват, ул.Пермякова.

Благоустройство территории жилого дома 1а

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (минимальный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество		
			сущ.	ремонт	проект
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	2	-	2
2		Урна	2	-	2
3		Торшер h=3,0м	-	-	3
4		Консоль h=8,0м	-	-	-
5	Покрытия и мероприятия	Проезды с покрытием из бетона, м.кв.		336	-
6		Тротуар с покрытием из бетонной брусчатки. м.кв.		36	-
7		Ливневая канализация открытого типа, м.п.	-	-	-

07-17-ДП

Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу:
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Пермякова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.							
ГИП	Дуняшев М.Р.					Администрация Белоярского района	ДП	13
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Минимальный перечень мероприятий	<i>ООО "АС"АРС-Проект"</i>	
Директор	Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

с.Полноват, ул.Пермякова.

Благоустройство территории жилого дома 1а

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (дополнительный перечень)

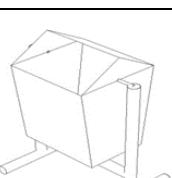
№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	5
2		Урна	5
3		Светильник парковый h=3,0м	8
4		Уличный фонарь	-
5		Беседка	-
6		Стол со скамьями без навеса	-
7		Велопарковка	-
8		Качели	-
9		Скамейка детская	-
10		Карусель	1
11		Качалка-балансир	-
12		Качалка на пружине "Вертолетик"	1
13		Песочница	-
14		Горка «Мини»	-
15		ДИК	1
16		Детский спортивный комплекс	-
17		Брусья параллельные	1
18		Ограждение спортивных площадок, м.п.	-
19		Ограждение, м.п.	66

07-17-ДП

Благоустройство территории жилого дома 1а по адресу:
ХМАО-Югра, с.Полноват, ул.Пермякова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						DП	14	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Дополнительный перечень мероприятий	ООО "АС"АРС-Проект"		
Директор	Редькин Е.В.								

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Урна				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	5 000,00
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ-Югра»	9 000,00
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	5 000,00

Согласовано

Взам. ИНВ. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.		Дуняшев М.Р.		09.17
ГИП		Дуняшев М.Р.		09.17
Н.контр.		Тихоненко О.В.		09.17
Директор		Редькин Е.В.		09.17

07-17-ДП

Перечень элементов

ООО «AC «APC-Проект»

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Скамья				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ-Югра»	12 000,00
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	15 000,00
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	12 000,00
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	12 000,00
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ-Югра»	8 000,00
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	8 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-17-ДП

Лист

16

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Светильники				
3.1	Светильник 3		Инд. изготовления	10 000,00
3.2	Светильник 4		Инд. изготовления	18 000,00
3.3	Светильник 5		Инд. изготовления	18 000,00
Уличный фонарь (торшеры)				
4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготовления	150 000,00
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготовления	180 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

07-17-ДП

Лист

17

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Беседки				
5.1	Беседка 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	106 000,00
5.2	Беседка 2		Производители ООО «Конус»	110 000,00
5.3	Беседка 3		Инд. изгото- ления	100 000,00
Стол со скамьей для зоны отдыха				
6	Стол со скамьями без навеса		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
Велопарковка				
7.1	Велопарковка 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
7.2	Велопарковка 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	18 000,00

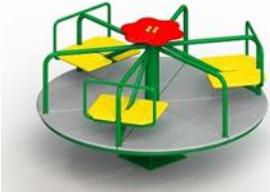
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Элементы благоустройства детских игровых площадок				
8.1	Качели		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	25 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 1-3 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 3-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	10 000,00
8.2	Диван-качели		Индивидуального изготовления	45 000,00
9.1	Скамейка детская "Крокодил"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
9.2	Скамейка детская "Улитка"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	16 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
10.1	Карусель 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
10.2	Карусель 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
11.1	Качалка-балансир малая		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
11.2	Качалка-балансир большая		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
12	Качалка на пружине "Вертолетик"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
13.1	Песочница 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	65 000,00
13.2	Песочница 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
14	Горка «Мини»		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	45 000,00
Детские игровые комплексы				
15.1	ДИК 1 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	300 000,00
15.2	ДИК 2 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	220 000,00
15.3	ДИК 3 возрастная группа 6-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	330 000,00
15.4	ДИК 4 возрастная группа 6-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	320 000,00
15.5	ДИК 5 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	270 000,00
15.6	ДИК 6 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	210 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Элементы спортивных площадок				
16.1	Детский спортивный комплекс 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
16.2	Детский спортивный комплекс 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
17	Брусья параллельные		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
18	Ограждение спортивных площадок		По типу ограждения «Fensys»	1 панель = 6 000,00
Элементы ограждения дворовых территорий				
19.1	Ограждение 1		Производители ООО «Конус»	6 000,00
19.2	Ограждение 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	6 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата