**ПРОТОКОЛ № 3**

**заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ**

30 мая 2017 года

17:00

кабинет первого заместителя главы Белоярского района

**Председательствовал:**

Шубина В.И. – заместитель председателя Общественного совета по вопросам ЖКХ администрации Белоярского района.

**Присутствовали члены Совета:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Орлов И.С.; Блинов А.Г.; Карпушин Л.С.; Чернов Е.Я; Швиндт О.М.; Шихалиев Р.Г. (7 из 11).

**Приглашённые:**

Орлов А.А. –начальник управления жилищно-коммунального хозяйства;

Т.С.Земфирова – начальник отдела регулирования и контроля цен и тарифов.

**По вопросу повестки**:

Обсуждение постановления правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 мая 2017 года № 209-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 ноября 2012 года № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

**Слушали:**

 Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

 Данным постановлением Правительства ХМАО-Югры утверждены нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета: собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

 потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах;

 потребления коммунальных услуг по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

 Расчет нормативов рассчитан, исходя из категории многоквартирных домом, наличия чердаков и подвалов. Также дополнительно вводится норматив для всех категорий многоквартирных домов при наличии вентиляторов для принудительной вентиляции.

 За единицу измерения применяется - кВт-ч в месяц на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

 Общая площадь помещений, которые входят в состав общего имущества в мкд - это суммарная площадь помещений, не являющимися частями квартир мкд и предназначенные для обслуживания более 1 помещения в мкд (согласно сведениям, указанным в паспорте мкд) - это площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, технических этажей, чердаков, подвалов, в которых располагаются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более 1 помещения в данном доме оборудования (технические подвала), тамбуры, холлы, вестибюли, колясочные, помещения консьержа в мкд не принадлежащие отдельным собственникам.

 Указанное постановление вступает в силу с 1 июня 2017 года.

**Вопросы, замечания, предложения:**

Шубина В.И. – зампредседателя Общественного совета по вопросам ЖКХ,

предлагаю довести информацию «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета» до жителей района, путем размещения ее на сайтах администрации Белоярского района, ресурсоснабжающих организаций, в средствах массовой информации.

Рекомендовать ООО «РИЦ» довести информацию до жителей района об утвержденных нормативах за коммунальную услугу по электроснабжению (при отсутствии приборов учета), путем размещения информации на обратной стороне платежного документа.

**Голосовали**: «за»-7, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

 Разместить Постановление правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 мая 2017 года № 209-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24 ноября 2012 года № 448-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на сайте администрации Белоярского района, на сайте ресурсоснабжающих организаций, также в средствах массовой информации.

Рекомендовать ООО «РИЦ» довести информацию до жителей района об утвержденных нормативах за коммунальную услугу по электроснабжению (при отсутствии приборов учета), путем размещения информации на обратной стороне платежного документа.

**По вопросу повестки:**

Обсуждение приказа Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 мая 2017 года № 4-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2013 года № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

.

**Слушали:** Орлова А.А. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Департамента ЖКХ и энергетики вносятся изменения в приказ Департамента ЖКХ и энергетики ХМАО-Югры от 11 ноября 2013 года № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» по дополнению нормативами потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по холодному, горячему водоснабжению и отведению сточных вод, применяемые с 1 июня 2017 года на территории ХМАО-Югры.

 Расчет нормативов рассчитан, исходя из категории многоквартирных домом, этажности мкд, определен с применением расчетного метода.

Общая площадь помещений, которые входят в состав общего имущества в мкд,, это суммарная площадь помещений, не являющимися частями квартир мкд и предназначенные для обслуживания более 1 помещения в мкд (согласно сведениям, указанным в паспорте мкд) - это площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, холлов, вестибюли, колясочные, помещения консьержа в мкд,, не принадлежащих отдельным собственникам.

 м3на 1м2 общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в мкд, в месяц. Для мкд с переменной этажностью применяется норматив потребления по минимальной этажности мкд.

**Вопросы, замечания, предложения:**

 Шубина В.И. – зампредседателя Общественного совета по вопросам ЖКХ,

предлагаю разместить приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 мая 2017 года № 4-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2013 года № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на сайте администрации Белоярского района, на сайте ресурсоснабжающих организаций, также в средствах массовой информации.

Рекомендовать ООО «РИЦ» довести информацию до жителей района об утвержденных нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению, путем размещения информации на обратной стороне платежного документа.

**Голосовали**: «за»-7, «против» - нет, «воздержались» - нет

**Приняли решение:**

 Разместить приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 мая 2017 года № 4-нп «О внесении изменений в приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11 ноября 2013 года № 22-нп «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на сайте администрации Белоярского района, на сайте ресурсоснабжающих организаций, также в средствах массовой информации.

Рекомендовать ООО «РИЦ» довести информацию до жителей района об утвержденных нормативах за коммунальную услугу по электроснабжению (при отсутствии приборов учета), путем размещения информации на обратной стороне платежного документа.

Зам.председателя
Общественного Совета по вопросам ЖКХ

В.И.Шубина