



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОЯРСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июля 2018 года

№ 242

Об утверждении документации по планировке территорий

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации Белоярского района от 12 марта 2014 года № 315 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории квартала Южный в г. Белоярский согласно приложению 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник городского поселения Белоярский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Белоярский в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации городского
поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории квартала Южный в городе Белоярский

Часть 1. Положение о размещении объектов капитального строительства.

1. Общие положения

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории подготовлена в отношении застроенных территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами ХМАО-Югры.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

1.1 Транспортная инфраструктура

Проезды местного значения

- протяженность: 0,72 км,
- вид покрытия: капитальное.

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

1.2 Инженерная инфраструктура

1.2.1 Канализация

Самотечный коллектор

- способ прокладки: подземный,
- материал: полиэтилен,
- протяженность: 0,082 км.

1.2.2 Газоснабжение

Распределительный газопровод низкого давления

- способ прокладки: подземный,
- материал: сталь,
- протяженность: 0,21 км.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

4. Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Общая площадь земель в проектных границах	га	4,5
1.2	Площадь территории в границах красных линий	га	3,4

1.3	Зоны планируемого размещения объектов		
1.3.1	- зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	0,13
1.3.2	- зона общественно-делового назначения	га	4,37
1.4	Плотность застройки	тыс.м ² /га	2,9
2	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1	Численность населения	чел.	302
2.2	Плотность населения	чел./га	60
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	6,32
		кол-во домов	7
3.1.1	- двухэтажные многоквартирные жилые дома	тыс.м ²	6,32
		кол-во домов	7
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Плотность жилой застройки	%	11,6
4	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
4.1	Проезд	км	0,72
5	ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
5.1	Канализация		
5.1.1	- трубопровод	км	0,082
5.2	Газоснабжение		
5.2.1	- трубопровод	км	0,21

Часть 2. Графические материалы

Чертеж проекта планировки территории Лист 1.	М 1:1000
Чертеж проекта планировки территории Лист 2.	М 1:1000
Чертеж межевания территории	М 1:1000
Чертеж межевания территории. Второй этап	М 1:1000