Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июня 2017 г. N 574

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЙ И ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ,

В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ

СОГЛАШЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации Белоярского района от 17.05.2018 N 417) |

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - ФЗ "О концессионных соглашениях") постановляю:

(в ред. постановления Администрации Белоярского района от 17.05.2018 N 417)

1. Утвердить:

1) [порядок](#P40) принятия решений о заключении концессионных соглашений согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) [порядок](#P96) формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Уполномочить:

1) администрацию Белоярского района на принятие решений о заключении концессионных соглашений;

2) управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района на формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

3) Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района на подготовку проекта концессионного соглашения (изменения к нему) от имени муниципального образования Белоярский район и подписание его руководителем Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района.

(п. 2 в ред. постановления Администрации Белоярского района от 17.05.2018 N 417)

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А., на заместителя главы Белоярского района, председателя Комитета по финансам и налоговой политике администрации Белоярского района Гисс И.Ю.

(п. 5 в ред. постановления Администрации Белоярского района от 17.05.2018 N 417)

Глава Белоярского района

С.П.МАНЕНКОВ

Приложение 1

к постановлению

администрации Белоярского района

от 21 июня 2017 года N 574

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления Администрации Белоярского района от 17.05.2018 N 417) |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования Белоярский район концессионных соглашений, а также механизм взаимодействия органов администрации Белоярского района и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование Белоярский район (далее - муниципальное образование), от имени которого выступает уполномоченный орган местного самоуправления.

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - ФЗ "О концессионных соглашениях"), создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается в виде постановления администрации Белоярского района с соблюдением требований, установленных статьей 22 ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего

с инициативой заключения концессионного соглашения

2.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию Белоярского района предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 ФЗ "О концессионных соглашениях" и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения с органом администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией.

2.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района обязано предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 ФЗ "О концессионных соглашениях", а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.5. По поручению главы Белоярского района орган администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией (далее - ответственный орган) рассматривает поступившее предложение в течение 30 календарных дней со дня поступления.

2.6. В целях рассмотрения предложения ответственный орган готовит распоряжение администрации Белоярского района о создании рабочей группы в составе: первого заместителя главы Белоярского района, заместителей главы Белоярского района, руководителей органов администрации Белоярского района в соответствии с отраслевой компетенцией, в ведении которых находится объект проекта концессионного соглашения, а также представителей Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района, управления экономики, реформ и программ администрации Белоярского района, юридическо-правового управления администрации Белоярского района. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

2.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения ответственный орган направляет его с приложениями в иные органы администрации Белоярского района для рассмотрения в соответствии с отраслевой компетенцией.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, управление экономики, реформ и программ администрации Белоярского района направляет в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, и метода регулирования тарифов.

2.8. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов отраслевые органы по результатам рассмотрения направляют в адрес ответственного органа администрации Белоярского района информацию о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6 статьи 37 ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.9. После поступления информации от органов администрации Белоярского района, указанных в [пунктах 2.7](#P61), [2.8](#P63) настоящего Порядка, ответственный орган не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.10. Ответственный орган в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в [пункте 2.9](#P65) настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru (далее - сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях ответственный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Ответственный орган в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании ответственным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района размещает в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 ФЗ "О концессионных соглашениях".

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в ответственный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, ответственный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

2.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

2.14. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ФЗ "О концессионных соглашениях", поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, Комитет муниципальной собственности обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном ФЗ "О концессионных соглашениях". Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района разрабатывает проект распоряжения в соответствии с положениями главы 3 ФЗ "О концессионных соглашениях", по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

2.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям ФЗ "О концессионных соглашениях", не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района:

1) не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

2) после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Белоярского района в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в [абзаце первом пункта 2.15](#P79) настоящего Порядка.

3) в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При неподписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок концессионное соглашение считается незаключенным.

2.16. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией Белоярского района на основании решения, принятого в соответствии с [пунктом 2.9](#P65), [пунктом 2.15](#P79) настоящего Порядка.

Приложение 2

к постановлению администрации

Белоярского района

от 21 июня 2017 года N 574

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ

ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Формирование перечня осуществляется управлением экономики, реформ и программ администрации Белоярского района (далее - уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых органами администрации Белоярского района (далее - отраслевые органы) в соответствии с ведомственной принадлежностью объектов.

3. Для формирования перечня органы администрации Белоярского района ежегодно до 25 декабря представляют в уполномоченный орган [сведения](#P121) об объектах (согласованные с заместителем главы Белоярского района, курирующим соответствующий орган администрации Белоярского района), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем органы администрации Белоярского района представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы органов администрации Белоярского района и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в статье 4 ФЗ "О концессионных соглашениях".

2) органами администрации Белоярского района не представлены сведения, указанные в [п. 3](#P102) настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением администрации Белоярского района ежегодно до 1 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в [пункте 4](#P103) настоящего Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района (www.admbel.ru).

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с ФЗ "О концессионных соглашениях".

Приложение N 1

к Порядку формирования перечня объектов,

в отношении которых планируется заключение

концессионных соглашений

Сведения об объектах, в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв. м) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность) | Оценочный объем требуемых инвестиций |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |