



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 сентября 2020 года

№ 150

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Перечнем управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от 28 июня 2019 года, утвержденным главой администрации городского поселения Белоярский п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» с 1 октября 2020 года временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 2; дом № 4/1-4/4.

1.1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунальный сервис» с 1 октября 2020 года временной управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3.

1.2. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис» с 1 октября 2020 года временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, городок СУ-966, дом № 9; дом № 23; дом № 25.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению и содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройдвор» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 2; дом № 4/1-4/4 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в

многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

3.1. Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунальный сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

3.2. Определить, что Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительный сервис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Белоярский, городок СУ-966, дом № 9; дом № 23; дом № 25 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, на срок не более одного года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

**Размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного
по адресу: г.Белоярский, микрорайон Мирный, дом № 2; дом № 4/1-4/4**

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) дом № 2/ дом № 4/1-4/4
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	9,00/7,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	7,81/5,38
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	18,85/10,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,14/1,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,43/0
Прочее (в том числе услуги по управлению)		1,55/1,55
Размер платы за содержание жилого помещения		39,78/25,87

**Размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного
по адресу: г.Белоярский, 7 микрорайон, дом № 3**

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.)
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	16,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	21,01
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	97,77
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,14
Прочее (в том числе услуги по управлению)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,55
Размер платы за содержание жилого помещения		138,16

**Размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного
по адресу: г.Белоярский, городок СУ-966, дом № 9; дом № 23; дом № 25**

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб. в мес.) дома № 9, 23, 25
Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	7,80
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	5,44
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества (в том числе вывоз снега с придомовой территории – не менее 2 раз в сезон, ремонт и содержание детских и спортивных площадок)	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	2,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания мест сбора твердых коммунальных отходов	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,14
Обслуживание общедомовых приборов учета	с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации	1,43
Прочее (в том числе услуги по управлению)		1,55
Размер платы за содержание жилого помещения		19,41