**Федеральным законом Российской Федерации от 02.12.2019 года № 390-ФЗ в Жилищный кодекс внесены следующие изменения:**

1) [пункт 1 части 4.1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=89D92D180E36530640BF06AB93C38CE142FCFCD2F22DCBBF13F0DFBAAA4F95EEBB16379DA72189F1C1D266E89B0EE694257F765C3A317D66TDN9G) изложить в следующей редакции:

"1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;";

2) в [статье 110](consultantplus://offline/ref=89D92D180E36530640BF06AB93C38CE142FCFCD2F22DCBBF13F0DFBAAA4F95EEBB16379DA7208EFCC7D266E89B0EE694257F765C3A317D66TDN9G):

а) [часть 6](consultantplus://offline/ref=89D92D180E36530640BF06AB93C38CE142FCFCD2F22DCBBF13F0DFBAAA4F95EEBB16379BA42183AD909D67B4DD5AF596217F745926T3N3G) после слов "о выборе способа управления многоквартирным домом жилищным кооперативом" дополнить словами "и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом";

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=89D92D180E36530640BF06AB93C38CE142FCFCD2F22DCBBF13F0DFBAAA4F95EEBB16379DA7208EFCC7D266E89B0EE694257F765C3A317D66TDN9G) частями 6.1 и 6.2 следующего содержания:

"6.1. В случае заключения жилищным кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией жилищным кооперативом в течение пяти рабочих дней со дня заключения указанного договора представляются в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении указанного договора в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. В случае прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом, заключенного между жилищным кооперативом и управляющей организацией, жилищным кооперативом в течение пяти рабочих дней со дня прекращения или расторжения указанного договора представляются в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора управления многоквартирным домом с другой управляющей организацией или уведомление о начале осуществления жилищным кооперативом деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

3) в [статье 135](consultantplus://offline/ref=89D92D180E36530640BF06AB93C38CE142FCFCD2F22DCBBF13F0DFBAAA4F95EEBB16379DA7208FFFC3D266E89B0EE694257F765C3A317D66TDN9G):

а) [часть 7](consultantplus://offline/ref=89D92D180E36530640BF06AB93C38CE142FCFCD2F22DCBBF13F0DFBAAA4F95EEBB16379BA42383AD909D67B4DD5AF596217F745926T3N3G) после слов "о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья" дополнить словами "и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом";

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=89D92D180E36530640BF06AB93C38CE142FCFCD2F22DCBBF13F0DFBAAA4F95EEBB16379DA7208FFFC3D266E89B0EE694257F765C3A317D66TDN9G) частями 7.1 и 7.2 следующего содержания:

"7.1. В случае заключения товариществом собственников жилья договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией товариществом собственников жилья в течение пяти рабочих дней со дня заключения указанного договора представляются в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении указанного договора в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

7.2. В случае прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом, заключенного между товариществом собственников жилья и управляющей организацией, товариществом собственников жилья в течение пяти рабочих дней со дня прекращения или расторжения указанного договора представляются в орган государственного жилищного надзора сведения о заключении договора управления многоквартирным домом с другой управляющей организацией или уведомление о начале осуществления товариществом собственников жилья деятельности по управлению многоквартирным домом в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.".

**Федеральным законом Российской Федерации от 02.12.2019 года № 391-ФЗ в Жилищный кодекс внесены следующие изменения:**

в пункт 5 статьи 182:

5) осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;

в пункт 6 статьи 189

6. В случае, если в срок, указанный в [части 4](consultantplus://offline/ref=E6399308FD311781CA4FE897EEC4DFBC86CCAB0CCD9FF5BA2AD10A3AB94FC9CF7A52D6CB6550FE441AB54BC0DC6C33D2A6CBD2C63AB5QEG) настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного срока принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=E6399308FD311781CA4FE897EEC4DFBC86CCAB0CCD9FF5BA2AD10A3AB94FC9CF7A52D6C96C59F3174DFA4A9C9A3820D0A2CBD0C3265C8C5BBEQ3G) и [2 части 5](consultantplus://offline/ref=E6399308FD311781CA4FE897EEC4DFBC86CCAB0CCD9FF5BA2AD10A3AB94FC9CF7A52D6C96C59F3174CFA4A9C9A3820D0A2CBD0C3265C8C5BBEQ3G) настоящей статьи, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных [статьей 185](consultantplus://offline/ref=E6399308FD311781CA4FE897EEC4DFBC86CCAB0CCD9FF5BA2AD10A3AB94FC9CF7A52D6CB6B5DFE441AB54BC0DC6C33D2A6CBD2C63AB5QEG) настоящего Кодекса и законом субъекта Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

**Федеральным законом Российской Федерации от 27.12.2019 года № 473-ФЗ в Жилищный кодекс внесены следующие изменения:**

1) в [статье 12](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD98303B2FF845A62596AA44894AADBF80TCV2G):

а) [пункт 11](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6F77B91BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) дополнить словами ", оснований и порядка признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";

б) [пункт 12](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6F77BA1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) дополнить словами ", многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции";

2) [пункт 6 статьи 13](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6E7FBC1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) дополнить словами ", многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции";

3) [пункт 8 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6E7CBF1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) изложить в следующей редакции:

"8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;";

4) [часть 4 статьи 15](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3A6E79BD1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) после слова "проживания" дополнить словами ", многоквартирный дом может быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", дополнить предложением следующего содержания: "В многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, все жилые помещения являются непригодными для проживания.";

5) [статью 29](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CC49B3F642AED54FE2A95B55A8C51B1BD82C0TDVFG) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Положения частей 2 - 6 настоящей статьи не применяются в отношении помещений, расположенных в аварийном и подлежащем сносу или реконструкции многоквартирном доме.";

6) в [статье 32](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6D7ABB1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG):

а) [часть 7](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CC99A3C642AED54FE2A95B55A8C51B1BD82C0TDVFG) после слов "в многоквартирном доме" дополнить словами ", в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,";

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6D7ABB1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) частью 8.1 следующего содержания:

"8.1. Органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе устанавливать для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительные меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями при условии, что на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у них отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в их собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.";

в) [дополнить](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6D7ABB1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) частью 8.2 следующего содержания:

"8.2. Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 настоящей статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 настоящей статьи в отношении таких граждан не применяются.";

г) [дополнить](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6D7ABB1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) частью 10.1 следующего содержания:

"10.1. В случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предоставлен в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке федеральному органу исполнительной власти (федеральному государственному органу), в котором федеральным законом предусмотрена военная служба, либо подведомственным ему предприятиям (учреждениям), а также расположен на территории обособленного или закрытого военного городка, изъятие земельного участка, на котором расположен указанный дом, и каждого жилого помещения в указанном доме, за исключением жилых помещений, находящихся в собственности Российской Федерации, осуществляется для государственных нужд в порядке, предусмотренном частью 10 настоящей статьи.";

7) в [части 1 статьи 89](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CC499303B2FF845A62596AA44894AADBF80TCV2G) третье предложение после слов "федеральным законом" дополнить словами "или нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации";

8) [статью 95](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B6A76B41BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;";

9) [часть 2 статьи 106](consultantplus://offline/ref=4FA83811E9F9A80BDF144CC52626449EEEAB4FADE64256373FB86F90D90CD3BB4C1A5CCD9E3B697ABE1BFF76D3E1498E55B1BF87DCDD82A3TCVBG) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 настоящего Кодекса, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;".

**Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.2019 года № 1498 в Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» внесены следующие изменения:**

подпункт "в" пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 34, ст. 3680; 2011, N 22, ст. 3168; 2017, N 2, ст. 338; N 11, ст. 1557; 2018, N 52, ст. 8297), в следующей редакции:

"в) поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях, в том числе посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвалов и технических подполий, входящих в состав общего имущества, в случае наличия продухов в таких помещениях;".