**ПРОТОКОЛ № 4**

**заседания Общественного совета по вопросам ЖКХ**

17 мая 2018 года

16:00

Зал заседания администрации Белоярского района

**Присутствовали члены Совета:**

члены Общественного совета по вопросам ЖКХ Белоярского района:

Гусаков Роман Владимирович, Карпушин Леонид Сергеевич, Орлов Иван Сергеевич, Навоенко Александр Петрович, Хачатуров Юрий Андреевич, Чернов Евгений Яковлевич, Шошина Вера Александровна, Шубина Валентина Ивановна, Швиндт Олег Михайлович, Шихалиев Руслан Гасанович (10 из 11).

**Приглашённые:**

Ойнец Александр Валерьевич – первый заместитель главы Белоярского района;

Орлов Алексей Анатольевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства;

Гавришов Дмитрий Васильевич – главный инженер АО «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания – Белоярский»;

Иванов Иван Вячеславович – специалист-эксперт управления жилищно-коммунального хозяйства;

Курочкин Игорь Геннадьевич – директор ООО «Ремонтно-строительный сервис»;

Маркин Сергей Викторович - ведущий специалист управления жилищно-коммунального хозяйства;

Тарасов Сергей Владимирович – начальник ПТО АО «Югорская Коммунальная Эксплуатирующая Компания – Белоярский»;

Чиж Сергей Григорьевич – директор АО «ЮКЭК-Белоярский»;

Лебедева Альбина Владимировна – председатель ТСЖ «Соседи»;

Трофимов А.В. – председатель Комитета муниципальной собственности

**По первому вопросу повестки**:

О ходе реализации муниципальной программы Белоярского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Белоярского района в 2014-2020 годах

**Слушали:**

Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

В прошлом году на территории района снесено 24 МКД, площадью 13,58 тыс.кв.м (2 в Белоярском, 4 дома в Лыхме, 6 домов в с.Казым, 3 в Верхнеказымском, 1 в Полновате, 4 в Соруме, 4 в Сосновке).

За 2017 год введено 7,6 тыс. кв.м., в том числе ИЖС 1102,6 кв.м.. было построено 8 МКД (106 семей улучшили условия). В 2017 году была завершена программа расселения из аварийного жилья, признанного таковым до 01.01.2012 года. С 2018 года финансирование строящихся МКД осуществляется путем не долевого строительства, а выкупа готовых квартир в построенных МКД.

**Вопросы, замечания, предложения:** Информацию принять к сведению

**По второму вопросу повестки**:

О реализации органами местного самоуправления Белоярского района иных программ в области жилищных правоотношений

**Слушали:**

Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках окружной программы предусмотрено финансирование работ на опережающую подготовку земельных участков под жилищное строительство магистральных инженерных сетей:

- инженерные сети 3а микрорайона г.Белоярский (будут возведены 6 мкд общей площадью 12000 кв.м. (208) семей. В 2017 году новые квартиры получили 68 квартир, в 2018 году новоселье должны справить 99 семей;

- застройка 5а микрорайона г.Белоярский (инженерные сети 3 этап)- газоснабжения, водоснабжения, 54 земельных участков. В текущем году будут завершены работы по монтажу сетей электроснабжения;

- застройка микрорайона Озерный-2 г.Белоярский (автомобильные, инженерные сети)

**Вопросы, замечания, предложения:** Информацию принять к сведению

**По третьему вопросу повестки:**

О реализации органами местного самоуправления Белоярского района иных программ в области жилищных правоотношений:

**Слушали:**

Трофимова А.В. – председателя Комитета муниципальной собственности администрации

Для льготной категории граждан - многодетных семей, вставших на учет до 12 апреля 2016 года готовятся для предоставления земельные участки, расположенные в микрорайоне Озерный – 2 и квартала Семейный, в настоящее время идут работы по подготовке данных участков, обеспечение инженерной и транспортной инфраструктуры. Планируемый срок окончания работ до 31 декабря 2018 года

**Вопросы, замечания, предложения:** Информацию принять к сведению

**По четвертому вопросу повестки**:

О результатах анкетирования об оценке уровня удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами, предоставляемыми управляющими организациями

**Слушали:**

Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

По результатам анкетирования респондентов выявлено, что

удовлетворены качеством коммунальных услуг- 70,7 %, не удовлетворены -1,3%;

удовлетворены качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества мкд - 57,5%, не удовлетворены – 0,8%;

удовлетворены стоимостью коммунальных услуг -5,3%, не удовлетворены – 48,7%.

На вопрос - что желаете изменить в деятельности управляющих организаций, респонденты ответили:

установить управляющим организациям более тесный контакт с жильцами мкд;

объединить все управляющие организации в одну;

снизить тарифы за ЖКУ

На вопрос готовы ли вы проявить инициативу в организации управления дома:

готовы - 12%,

не готовы - 67%

**Вопросы, замечания, предложения:** рекомендовать управляющим организациям совместно с управлением ЖКХ и Общественным советом провести работу по вовлечению граждан в управление многоквартирным домом путем содействия в создании советов мкд, проведения общих собраний, а также обеспечить проведение информационно-разъяснительной работы.

**Голосовали**: «за»-10, «против» - нет, «воздержались» - нет

**По пятому вопросу повестки**:

Об обеспечении надлежащего содержания общего имущества многоквартирных жилых домов и прилегающей территории на территории городского поселения Белоярский

**Слушали:**

Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

Хочу отметить, что работы, связанные с содержанием жилищного фонда, управляющими организациями в целом выполняются. Свидетельством тому является, что все управляющие организации получили паспорта готовности к отопительному периоду, есть вопросы к очистки придомовых территорий от снега, вывозу мусора. В ближайшее время необходимо совместно закончить работы по очистке придомовых территорий от автохлама. Также прошу активно проводить работу по замене обычных лампочек в подъездах мкд на светильники с датчиками движения. Необходимо более тщательно проводить работу по погашению задолженности населения за ЖКУ. Конечно же, одной из лучших форм управления мкд считаю выбор способа управления – ТСЖ, нужно довести до граждан информацию о плюсах организации ТСЖ.

**Вопросы, замечания, предложения:** Рекомендовать управляющим организациям разработать и внедрить систему оценки качества работ. Организовать проведение производственного контроля. Общественному совету совместно с управлением жкх произвести объезд придомовых территорий мкд, находящихся в управлении управляющих организаций. Разместить на информационных досках мкд информацию о плюсах ТСЖ

**Голосовали**: «за»-10, «против» - нет, «воздержались» - нет

**По шестому вопросу повестки**:

О деятельности органов местного самоуправления Белоярского района по отлову бродячих собак

**Слушали:**

Орлова А.А. – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства.

На сегодняшний день проблема безнадзорных животных действительно является весьма актуальной, бездомные и одичавшие животные не появляются на наших улицах просто так, зачастую они являются причиной безответственного отношения граждан к своим питомцам. Предупреждение и ликвидация болезней животных, их лечение, отлов и содержание, защита населения от болезней, общих для человека и животных, а также регулирование численности животных относятся к полномочиям органов государственной власти, часть из которых в соответствии с законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры №29-оз от 05.04.2013 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований переданы на исполнение органам местного самоуправления. Ханты-Мансийского автономного округа – Югры отдельным государственным полномочием Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» переданы на исполнение органам местного самоуправления.

В исполнение указанных полномочий органы местного самоуправления в соответствии с заключенным муниципальным контрактом осуществляют отлов, временную передержку и утилизацию безнадзорных животных.

Информация о дате приезда специалистов по отлову собак представляется в бегущей строке телевизионного канала БИЦ «Квадрат» и на официальном сайте администрации Белоярского района, также на официальном сайте администрации Белоярского района размещается информация о временной передержке отловленных безнадзорных собак.

Информация о местах скопления бродячих животных доводится до специалистов по отлову по поступающим в администрацию Белоярского района письмам и звонкам граждан.

**Вопросы, замечания, предложения:** Информацию принять к сведению.

**Голосовали**: «за»-10, «против» - нет, «воздержались» - нет

Председатель  
Общественного Совета по вопросам ЖКХ

Шошина В.А.