**Извещение о проведении открытого конкурса**

**по отбору управляющей организации для управления**

**многоквартирными домами, расположенными в городе Белоярский**

**1.Основание проведения конкурса:**

ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 г. № 255-ФЗ, ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**2.** **Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

открытый конкурс проводит: Муниципальный заказчик - администрация Белоярского района (УЖКХ).

Место нахождения**:** Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9.

Почтовый адрес: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9.

Адрес электронной почты: admbel[@admbel.ru](mailto:TrofimovOV@admbel.ru), orlovaa@admbel.ru

номер контактного телефона:(34670) 62-110, факс (34670) 62-128.

**3.** **Характеристика объектов открытого конкурса** по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам № 1 - 4 представлена в приложении № 1 к извещению.

**4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Перечень коммунальных услуг:

* Электроснабжение.
* Газоснабжение
* Холодное водоснабжение.
* Горячее водоснабжение.
* Водоотведение.
* Теплоснабжение.

Перечень обязательных работ по содержанию и ремонту:

* Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.
* Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
* Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

**4.1. Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом**

* Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования игровых площадок, расположенных на придомовой территории.
* Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования спортивных площадок расположенных на придомовой территории.
* Работы, необходимые для удаления несанкционированной стеновой рекламы, надписей.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

**с**тоимость оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту жилых помещений, в том числе услуги по управлению, в расчете на 1 кв. м общей площади помещений дома в месяц, с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей согласно приложению № 2 к извещению (разработанному на основании «Расчета нормативного размера платы за ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с минимальным перечнем работ, без включения в расчет платы за коммунальные услуги по содержанию общего имущества мкд» - приложение № 4 к извещению).

**6. Перечень коммунальных услуг:** представлен в приложении № 1 к извещению.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.admbel.ru](http://www.admbel.ru) без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 628162, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9 (2 этаж), управление ЖКХ администрации Белоярского района.

Сроки предоставления с 11 августа 2017 года по 12 сентября 2017 года.

Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в письменной форме без внесения платы. В случае направления конкурсной документации по почте, отправитель не берёт на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8. **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**: заявки на участие в конкурсе принимаются **до 10 00 часовместного времени 12 сентября 2017 года**  по адресу организатора конкурса. Заявки принимаются исключительно в письменной форме в запечатанном конверте.

Контактные лица по приему заявок: Орлов Алексей Анатольевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района, телефон: (34670) 62-110, адрес электронной почты OrlovAA@admbel.ru, муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района Борискина Галина Николаевна, телефон: (34670) 2-13-99, адрес электронной почты boriskinagn@admbel.ru

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится конкурсной комиссией по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9 – **12 сентября 2017 года в 12 часов 00 минут** по местному времени, 3 этаж, кабинет первого заместителя главы.

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9 - **13 сентября 2017 года в 10 часов 00 минут**, 3 этаж, кабинет первого заместителя главы.

**10. Место, дата и время проведения конкурса;**

Подведение итогов конкурса будет осуществляться по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9 – **13 сентября 2017 года в 14 часов 00 минут**, 3 этаж, кабинет первого заместителя главы.

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** представлен в приложении № 3 к извещению.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Белоярский, ул. Центральная, дом 9, управление ЖКХ администрации Белоярского района в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.

Контактное лицо муниципального заказчика: Орлов Алексей Анатольевич, номер контактного телефона (34670) 62-110; Борискина Галина Николаевна, номер контактного телефона (34670) 2-13-99.