Во втором полугодии 2018 года управлением ЖКХ администрации Белоярского района по осуществлению муниципального жилищного контроля было проведено 20 внеплановых проверок по поступившим обращениям граждан:

 в отношении соблюдения обязательных требований жилищного законодательства нанимателями жилых помещений, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального, коммерческого найма, к обеспечению сохранности жилых помещений, нарушении санитарных правил содержания жилого помещения, бесхозяйственного содержания жилища, нарушения общественного порядка.

Все обращения отработаны в установленный законодательством срок.

По результатам рассмотрения обращений, направлено гражданам - 12 предупреждений о недопущении нарушения санитарных правил содержания жилого помещения, нарушения прав и законных интересов соседей.

Статья 91. Жилищного кодекса Российской Федерации

Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения

1. Если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение, наймодатель обязан предупредить нанимателя и членов его семьи о необходимости устранить нарушения. Если указанные нарушения влекут за собой разрушение жилого помещения, наймодатель также вправе назначить нанимателю и членам его семьи разумный срок для устранения этих нарушений. Если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи после предупреждения наймодателя не устранят эти нарушения, виновные граждане по требованию наймодателя или других заинтересованных лиц выселяются в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

2. Без предоставления другого жилого помещения могут быть выселены из жилого помещения граждане, лишенные родительских прав, если совместное проживание этих граждан с детьми, в отношении которых они лишены родительских прав, признано судом невозможным.

**Работа с общественностью:**

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан об обязательных требованиях, предъявляемых при осуществлении мероприятий по муниципальному жилищному контролю, осуществляется в постоянном режиме на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://admbel.ru/local-control/administration/strukture/gkh/#tabs-container5>

Текущие вопросы (уборка придомовой территории, подъездов, информация о сроках проведения текущих и капитальных ремонтов и др.), возникающие у жителей, удается оперативно решать по звонкам граждан на телефоны управления ЖКХ, что позволяет быстро реагировать на претензии, избегая длительной и регламентированной процедуры проверки.

С июля 2018 года проведено 16 встреч с собственниками и нанимателями жилых помещений МКД по вопросам жилищно-коммунального хозяйства с участием представителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций, представителей Общественного совета по вопросам ЖКХ, управления ЖКХ.

Специалисты муниципального жилищного контроля тесно взаимодействуют с Общественным советом по вопросам ЖКХ, совместно организуют работу по рассмотрению жалоб граждан в отношении жилищно-коммунального хозяйства.