



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОЯРСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 июня 2021 года

№ 130

**О внесении изменения в приложение 1 к постановлению администрации
городского поселения Белоярский от 11 июля 2018 года № 242**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, учитывая протокол общественных обсуждений от 26 мая 2021 года № 5 и заключение о результатах общественных обсуждений от 28 мая 2021 года № 5, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение 1 «Проект планировки и проект межевания территории квартала Южный в городе Белоярский» к постановлению администрации городского поселения Белоярский от 11 июля 2018 года № 242 «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник городского поселения Белоярский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Белоярский в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского
поселения Белоярский



Н.Ф.Басыров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 7 июня 2021 года № 130

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 11 июля 2018 года № 242

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории квартала Южный в г. Белоярский**

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Территория проектирования расположена в квартале Южный города Белоярский. Общая площадь проектирования составляет 4,53 га. Расчетная численность населения – 457 человек.

1.1.1. Объекты жилого назначения

Общая площадь жилого фонда, планируемого к строительству – 10 978 м², площадь застройки – 4 547 м². Типы жилых домов – многоквартирные трехэтажные жилые дома.

Вид зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

Таблица 1

Параметры и характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

№ п/п	Типы застройки	Ед. изм.	Параметры
1.	Количество многоквартирных жилых домов	ед.	7
2.	Площадь застройки	м ²	4 547
3.	Общая площадь жилого фонда	м ²	10 978

1.1.2. Объекты общественно-делового назначения

Настоящий проект планировки не содержит предложений по размещению объектов социально-бытового обслуживания в границах территории проектирования.

Проектом планировки предусмотрена система благоустройства – площадки для выгула собак, площадки для отдыха населения, площадки для занятий физкультурой, игровые площадки для детей.

1.1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения требуемого качества улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом планировки предлагается сформировать улично-дорожную сеть с учетом особенностей застройки прилегающих территорий. Перечень сооружений транспортной инфраструктуры, планируемых к строительству и реконструкции, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Проезды (реконструируемые)	км	0,962
Парковки (новое строительство)	шт./машино-мест	11/106

1.1.4. Объекты системы инженерной подготовки территории

На территории жилого квартала предусмотрено строительство системы водоотведения и очистки ливневых стоков.

Таблица 3

Параметры и характеристика сооружений системы инженерной подготовки территории

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры	Зона размещения
Водоотводной лоток	км	0,7	- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); - Многофункциональная общественно-деловая зона (подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения); - Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети)
Водопропускная труба	км	0,06	

1.1.5. Объекты систем инженерного обеспечения территории

На территории жилого квартала предусмотрены строительство и реконструкция инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 4.

Таблица 4

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	<i>Системы электроснабжения</i>		
1.1	- ВЛ 0,4 кВ кабельные (новое строительство)	км	0,51
2	<i>Системы водоснабжения (холодная вода)</i>		
2.1	- водопровод (новое строительство)	км	0,39
2.2	- водопровод (реконструкция)	км	0,2
3	<i>Системы водоотведения</i>		
3.1	- самотечные канализационные сети (новое строительство)	км	0,16

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
4	<i>Системы теплоснабжения</i>		
4.1	- сети теплоснабжения (новое строительство)	км	0,38
4.2	- сети теплоснабжения (реконструкция)	км	0,23
5	<i>Системы газоснабжения</i>		
5.1	- газопровод низкого давления (новое строительство)	км	0,32
6	<i>Системы связи</i>		
6.1	- кабельная линия электросвязи (новое строительство)	км	0,4

1.1.6. Сводный перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень планируемых зон строительства, сведения об их параметрах и о размещаемых в них сооружениях и объектах капитального строительства

Наименование зоны/ сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
<i>Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</i>	3,3		
Количество многоквартирных жилых домов		дом	7
Общая площадь многоквартирных жилых домов		м ²	10 978
Водопровод		км	0,39
Канализация самотечная		км	0,16
ЛЭП 0,4 кВ		км	0,507
Газопровод низкого давления		км	0,318
Теплопровод распределительный (квартальный)		км	0,38
Дренаж		км	0,028
Кабельная линия электросвязи		км	0,4
<i>Многофункциональная общественно-деловая зона (Подтип: Зона делового, общественного и коммерческого назначения)</i>	0,8		
Административное здание (коммунальная служба)		объект	1*
Торговый центр		объект (м ² торг. площади)	1 (314)*
Дренаж		км	0,068
<i>Зона транспортной инфраструктуры (подтип: Зона улично-дорожной сети)</i>	0,4		
Проезды		км	0,962
Дренаж		км	0,604
ЛЭП 0,4 кВ		км	0,003
Газопровод низкого давления		км	0,002
Водопропускная труба		км	0,06

Наименование зоны/ сооружения и объекты капитального строительства	S, га	Параметры объектов	
		Ед. изм.	Показатель
<i>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</i>	0,03		

Примечание: * - существующий, сохраняемый объект.

1.1.7. Объекты капитального строительства местного значения, регионального и федерального значения

На территории квартала не планируется размещение объектов регионального и федерального значения. Перечень и параметры объектов местного значения, предлагаемых к размещению, представлены в пунктах 1.1.3-1.1.5 настоящего приложения.

1.1.8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	4,53	4,53
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	4,31	3,3
		%	95,14	72,85
1.2.1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	4,31	3,3
		%	95,14	72,85
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе:	га	0,22	0,8
		%	4,86	17,66
1.3.1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,22	0,8
		%	4,86	17,66
1.4	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	-	0,4
		%	-	8,83
1.4.1	Зона улично-дорожной сети	га	-	0,4
		%	-	8,83
1.5	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	-	0,03
		%	-	0,66
2.	Население			
2.1	Общая численность постоянного населения	Чел.	*	457
		% роста	*	*
3.	Жилой фонд			
3.1.	Общая площадь жилого фонда	м ²	10 072	10 978
3.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м ² /чел.	*	24,0
3.3	Многоквартирная жилая застройка	м ²	10 072	10 978
		%	100	100
3.4	Объем нового жилищного строительства, в том	м ²	-	10 978

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
	числе по типу			
3.4.1	многоквартирная жилая застройка	м ²	-	10 978
		%	-	100
4.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
4.1	Объект торговли	м ² торг. площади	314,0	314,0
4.2	Административное здание (коммунальная служба)	объект	1	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	-	-
5.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	-	0,962
5.2.1	С усовершенствованным покрытием	км	-	0,962
		%	-	100
5.2.2	С переходным покрытием	км	-	-
		%	-	-
5.2.3	Без покрытия	км	-	-
		%	-	-
5.3	Плотность магистральных автодорог	км / км ²	-	-
		% к норме	-	-
5.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
5.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	-	-
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Электроснабжение			
6.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	мВт	*	0,22
6.1.2	Общая протяженность ЛЭП	км	1,79	1,65
6.2.	Водоснабжение			
6.2.1	Водопотребление	м ³ /сут	*	162
6.2.2	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	1,45	1,3
6.3.	Водоотведение			
6.3.1	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут	*	146
6.3.2	Общая протяженность канализационных сетей	км	0,93	1,38
6.4.	Газоснабжение			
6.4.1	Потребление газа, всего	млн.м ³ /год	*	0,562
6.4.2	Протяженность сетей газоснабжения	км	1,22	0,725
6.5.	Теплоснабжение			
6.5.1	Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение	Гкал/год	*	3652
6.5.2	Протяженность сетей теплоснабжения	км	1,48	1,33
6.6.	Связь			
6.6.1	Протяженность сетей связи	км	0,63	0,68
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	*	140
6.6.3	Обеспеченность	%	*	*

Примечание: * - данные отсутствуют.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Таблица 7

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство 7 многоквартирных жилых домов; - строительство внутриквартальных проездов, парковок; - строительство инженерных коммуникаций.
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 1

Информация о земельных участках, внесенных в государственный кадастр недвижимости

№ п\п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S, м ²
1.	86:06:0020106:1029	Объекты инженерно-технического обеспечения	3
2.	86:06:0020106:110	для строительства обьездной автомобильной дороги в городе Белоярский на участке "улица Таёжная в створе улиц Лысюка и Южной"	8474
3.	86:06:0020106:69	Для эксплуатации жилого дома	3058
4.	86:06:0020106:121 (86:06:0020106:126)	Для реконструкции наружных сетей тепловодоснабжения квартала Южный	109
5.	86:06:0020106:122 (86:06:0020106:126)	Для реконструкции наружных сетей тепловодоснабжения квартала Южный	1
6.	86:06:0020106:123 (86:06:0020106:126)	Для реконструкции наружных сетей тепловодоснабжения квартала Южный	88
7.	86:06:0020106:124 (86:06:0020106:126)	Для реконструкции наружных сетей тепловодоснабжения квартала Южный	109
8.	86:06:0020106:125 (86:06:0020106:126)	Для реконструкции наружных сетей тепловодоснабжения квартала Южный	13.66
9.	86:06:0020106:1286	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2459
10.	86:06:0020106:1294	Коммунальное обслуживание	4130
11.	86:06:0020106:1296	Предоставление коммунальных услуг	102
12.	86:06:0020106:1303	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	104
13.	86:06:0020106:23	для эксплуатации торгово-производственного комплекса	2132
14.	86:06:0020106:26	для строительства здания	1409
15.	86:06:0020106:41	для эксплуатации кабельной линии	840
16.	86:06:0020106:71	Для эксплуатации жилого дома	1993

№ п\п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S, м ²
17.	86:06:0020106:73	Для эксплуатации жилого дома	410
18.	86:06:0020106:74	Для эксплуатации жилого дома	2086
19.	86:06:0020106:75	Для эксплуатации жилого дома	2524
20.	86:06:0020106:77	Для эксплуатации жилого дома	2073
21.	86:06:0020106:78	строительство многоквартирного жилого дома	2405
22.	86:06:0020106:915	для размещения торгового киоска	8
23.	86:06:0020106:99	для эксплуатации производственной базы	4004
24.	86:06:0020106:1304	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2165
25.	86:06:0000000:6946	Земельные участки (территории) общего пользования	41215

Таблица 2

Сведения о сохраняемых земельных участках

№ п\п	Кадастровый №	Вид разрешенного использования	S га
1 этап			
1.	86:06:0020106:23	для эксплуатации торгово-производственного комплекса	0.2133
2.	86:06:0020106:915	для размещения торгового киоска	0.0008
3.	86:06:0020106:1296	Предоставление коммунальных услуг	0.0102
4.	86:06:0020106:99	для эксплуатации производственной базы	0.4004
5.	86:06:0020106:1304	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0.2165
6.	86:06:0020106:78	строительство многоквартирного жилого дома	0.2405
7.	86:06:0020106:915	для размещения торгового киоска	0.0008
2 этап			
1.	86:06:0020106:23	для эксплуатации торгово-производственного комплекса	0.2133
2.	86:06:0020106:915	для размещения торгового киоска	0.0008
3.	86:06:0020106:99	для эксплуатации производственной базы	0.4004
4.	86:06:0020106:1296	Предоставление коммунальных услуг	0.0102

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 3.

Таблица 3

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
1 этап				
1.	2034	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	1.Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:69 (:69:ЗУ1, площадью 3058,3 м2), 2. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:71 (:71:ЗУ1, площадью 1992,8 м2) 3.Образование путем объединения 86:06:0020106:69:ЗУ1, 86:06:0020106:71:ЗУ1 (:86:06:0020106:ЗУ1, площадью 1224 м2) 4. Образование путем перераспределения ЗУ: 86:06:0020106:ЗУ1 и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2.	2578	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	1.Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:69 (:69:ЗУ2, площадью 1976 м2), 2.Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:124 (:124:ЗУ1, площадью 17,8 м2), ЗУ № 3. Образование путем раздела 86:06:0020106:110 (:110:ЗУ1, площадью 201,4 м2) 4. Образование путем объединения 86:06:0020106:69:ЗУ2, 86:06:0020106:124:ЗУ1, 86:06:0020106:110:ЗУ1 (:86:06:0020106:ЗУ2, площадью 2195 м2) 5. Образование путем перераспределения ЗУ :86:06:0020106:ЗУ2 и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
				муниципальной собственности
3.	1840	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	1. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:121 (:121:ЗУ1, площадью 32,9 м2), 2. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:74 (:74:ЗУ1, площадью 1661,7 м2) 3. Образование земельного участка путем объединения 86:06:0020106:121:ЗУ1 и 86:06:0020106:74:ЗУ1 (:86:06:0020106:ЗУ3, площадью 1694,6 м2) 4. Образование путем перераспределения ЗУ :86:06:0020106:ЗУ3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4.	3289	4.4 Магазины	Земли населенных пунктов	1. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:74 (:74:ЗУ1, площадью 86,05 м2) 2. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (86:06:0020106:ЗУ4, площадью 1794 м2) 3. Образование путем объединения земельных участков 86:06:0020106:26, :74:ЗУ1, 86:06:0020106:ЗУ4
5.	3261	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	1. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:77 (:77:ЗУ1, площадью 1842,1 м2) 2. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:126 (:126:ЗУ1, площадью 14 м2) 3. Образование путем объединения ЗУ :77:ЗУ1, :126:ЗУ1 (:86:06:0020106:ЗУ5, площадью 1856,1 м2) 4. Образование путем перераспределения ЗУ :86:06:0020106:ЗУ5 и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
				муниципальной собственности
6.	1439	12.0.1 Улично- дорожная сеть	Земли населенных пунктов	1. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:75 (:75:ЗУ1, площадью 488,6 м ²), 2. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0000000:6946 (:6946:ЗУ1, площадью 251,3 м ²) 3. Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (86:06:0020106:ЗУ6, площадью 699 м2) 4. Образование путем объединения:75:ЗУ1, :6946:ЗУ1, 86:06:0020106:ЗУ6
7.	14887	12.0.1 Улично- дорожная сеть	Земли населенных пунктов	1. Образование путем раздела ЗУ № ЗУ № 86:06:0020106:110 (:110:ЗУ1, площадью 8473,3 м ²), 2. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:69 (:69:ЗУ1, площадью 3058,3 м ²), 3. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:126 (:126:ЗУ1, площадью 308,6 м ²), 4. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:71 (:71:ЗУ1, площадью 1992,8 м ²), 5. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:74 (:74:ЗУ1, площадью 2086,5 м ²), 6. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:75 (:75:ЗУ1, площадью 2073,6 м ²) 7.Образование путем объединения земельных участков ЗУ № 86:06:0020106:1029, ЗУ № 86:06:0020106:1030, ЗУ № 86:06:0020106:73, 86:06:0020106:77, :110:ЗУ1, :69:ЗУ1, :126:ЗУ1, :71:ЗУ1, :74:ЗУ1, :75:ЗУ1 (86:06:0020106:ЗУ7, площадью 17993,1 м2)

УН	Площадь (м ²)	Вид разрешённого использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков	Категория земель	Способ формирования
				8. Образование путем перераспределения ЗУ 86:06:0020106:ЗУ7 и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8.	3779	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов	1. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0020106:41 (:41:ЗУ1, площадью 444,1 м ²), 2. Образование путем раздела ЗУ № 86:06:0000000:6946 (:6946:ЗУ1, площадью 2999,7 м ²), 3. Образование путем объединения земельных участков :41:ЗУ1 и :6946:ЗУ1 (86:06:0020106:ЗУ8, площадью 3440,8 м ²) 4. Образование путем перераспределения ЗУ 86:06:0020106:ЗУ8 и земель, находящихся и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2 этап				
1.	8562	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	1. Образование путем раздела УН 7 (:УН7:ЗУ1, площадью 4316,5 м ²) 2. Образование путем объединения земельных участков УНЗ, :УН7:ЗУ1 и ЗУ № 86:06:0020106:78
2.	23068	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Земли населенных пунктов	1. Образование путем раздела УН 7 (:УН7:ЗУ2, площадью 10570,98 м ²) 2. Образование путем объединения земельных участков УН 1, УН 2, УН 5, УН 7, :УН7:ЗУ2, ЗУ № 86:06:0020106:1286, 86:06:0020106:1304

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Площадь	Примечания
1.	Площадь проектируемой территории	га	4,53	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	4,01	
2.1.	территория жилой застройки	га	3,16	
2.2.	территория общего пользования	га	0,38	
2.3	Территория коммунального обслуживания	га	0,14	
2.4	Территория объектов торговли	га	0,33	

2.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан и утвержден проект межевания, приведен в таблице 5.

Таблица 5

МСК-86							
№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворотной точки	X, м	Y, м	L, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1257105.78	2530737.29	51.34	10	1257160.55	2530831.48	28.86
2	1257136.58	2530778.36	6.69	11	1257136.4	2530847.28	39.67
3	1257140.66	2530783.66	0.98	12	1257127.76	2530886	114.95
4	1257141.24	2530784.45	3.61	13	1257195.31	2530979.01	131.41
5	1257143.39	2530787.35	15.02	14	1257088.83	2531056.02	51.9
6	1257152.36	2530799.4	23.17	15	1257045.21	2531027.89	43.67
7	1257166.47	2530817.78	8.38	16	1257015.31	2530996.06	153.67
8	1257171.44	2530824.53	5.85	17	1256926.88	2530870.38	222.98
9	1257166.52	2530827.7	7.07	18	1257105.78	2530737.29	0

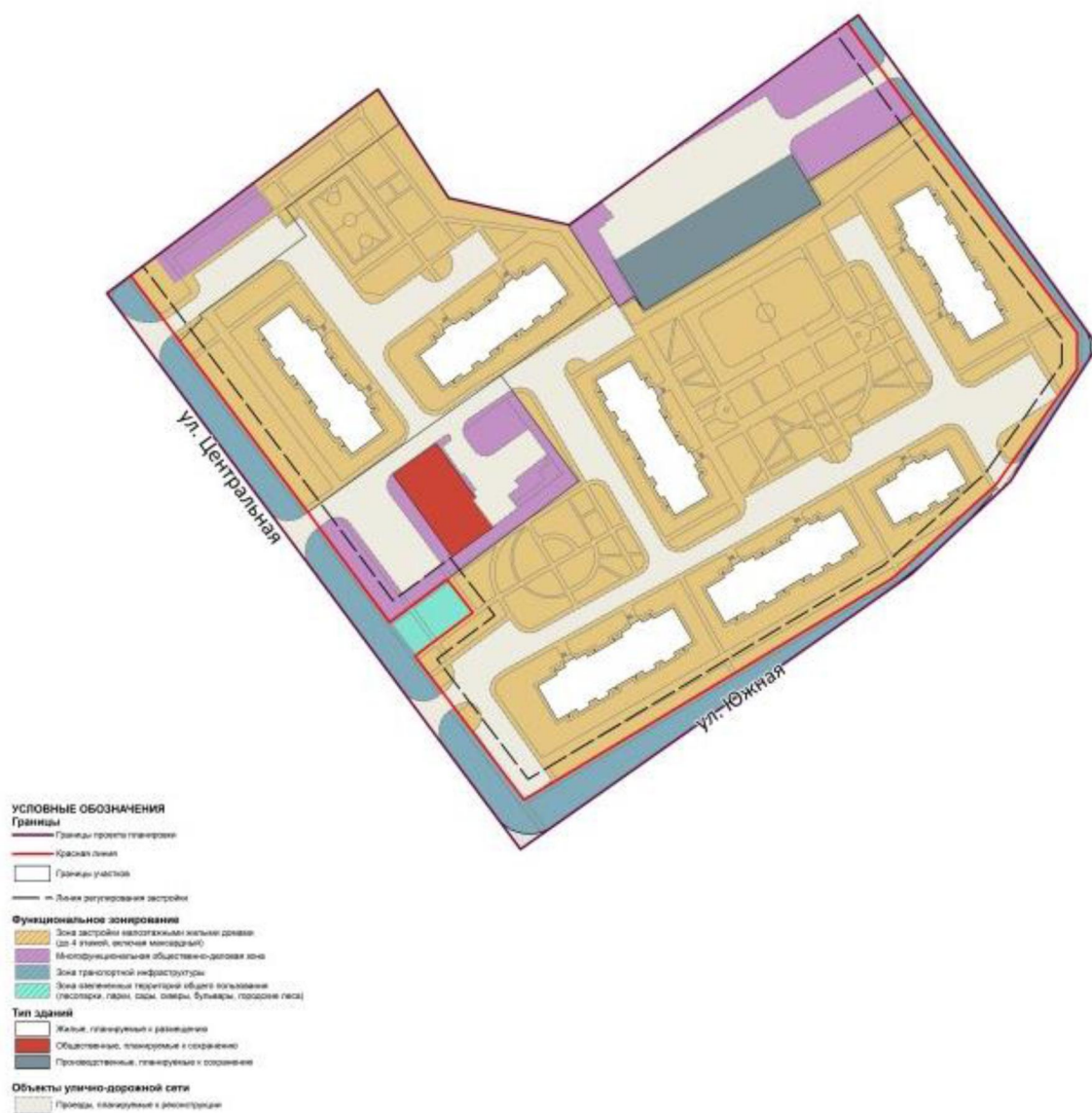
2.3. Каталоги координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков

Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков представлены в приложении 1.

Часть 3. Графические материалы

Чертеж «Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры»	М 1:1000
Чертеж «Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства»	М 1:1000
Чертеж «Красные линии»	М 1:1000
Чертеж межевания территории (1 этап)	М 1:1000
Чертеж межевания территории (2 этап)	М 1:1000

Чертеж «Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры»





Границы

- Границы проекта «Патриарх»
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Красная линия
- Планируемые объекты

Функциональное зонирование

- Зона аэропорт-многоэтажные жилые домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 Многофункциональные общественно деловые зона
 Зона транспортной инфраструктуры
 Зона связанных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса)

Теперь заменим

- Жизнь, планируемая к реализации
Общественная, планируемая к осуществлению
Производственная, планируемая к осуществлению

Объекты улично-дорожной сети

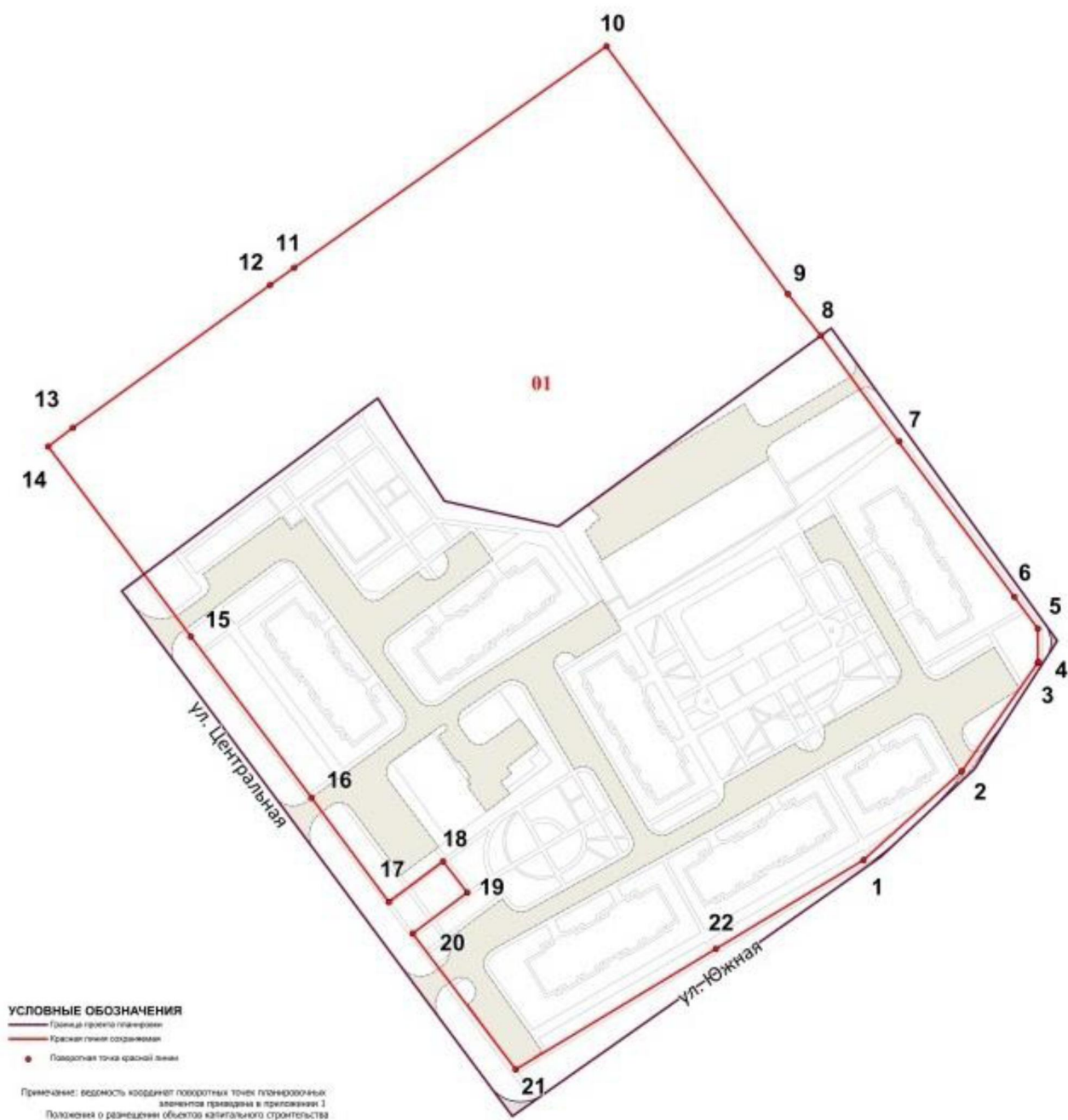
-  Проводы, планируемые к реконструкции

Объекты новой инфраструктуры

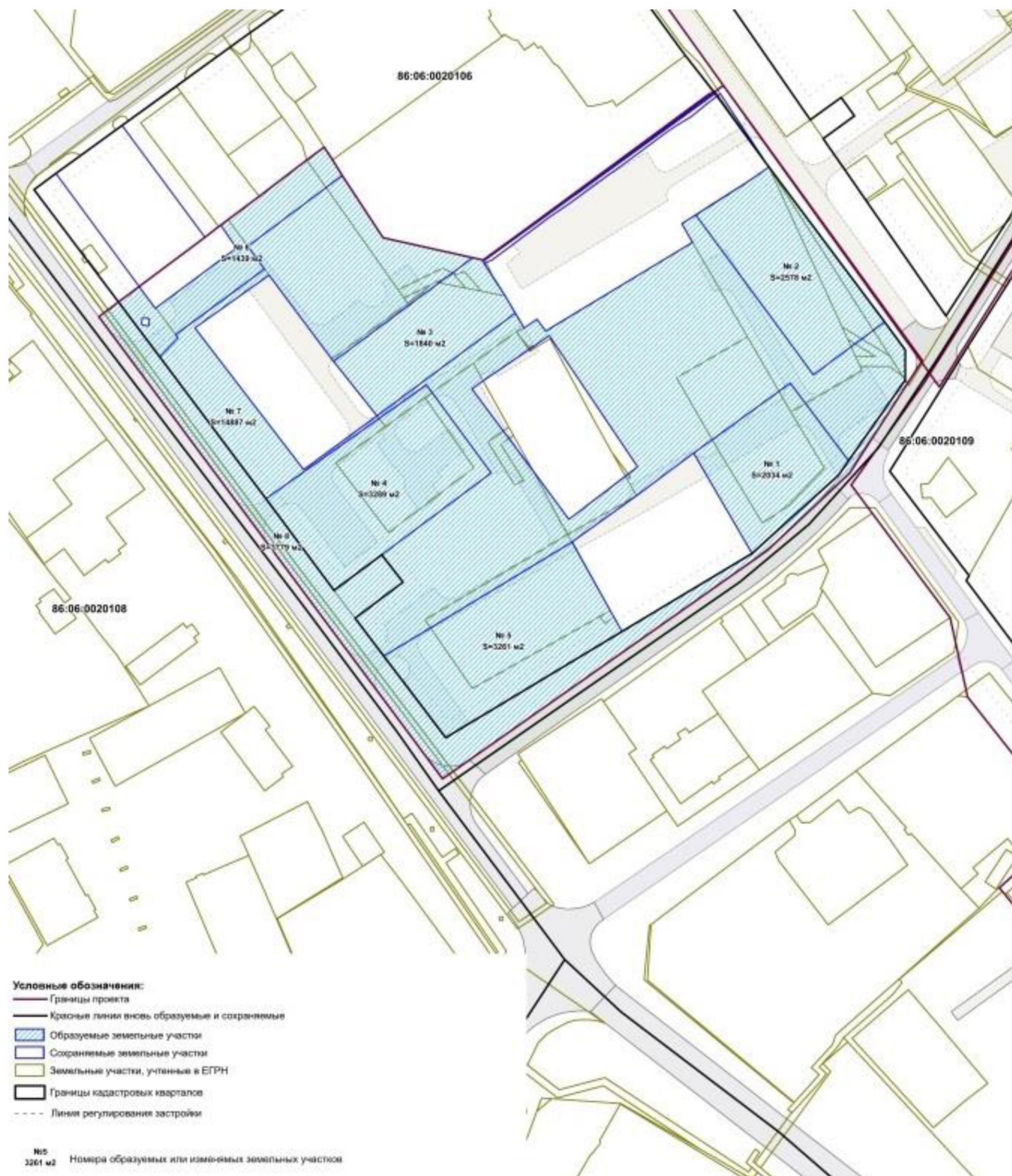
- ПОТ. 0,4 м, поликарбонат с армированием
 Ленте оцинк. глянцевый с армированием
 Древес. плановый с армированием
 Канализация эластичная, поликарбонат с армированием
 Полипропилен, глянцевый с армированием
 Полипропилен, глянцевый с армированием
 Полипропилен, расщепленный
 Канализация эластичная, поликарбонат с армированием
 Полипропилен, расщепленный
 Канализация эластичная, поликарбонат с армированием
 Полипропилен, расщепленный, низкого давления, поликарбонат с армированием

[illegible]

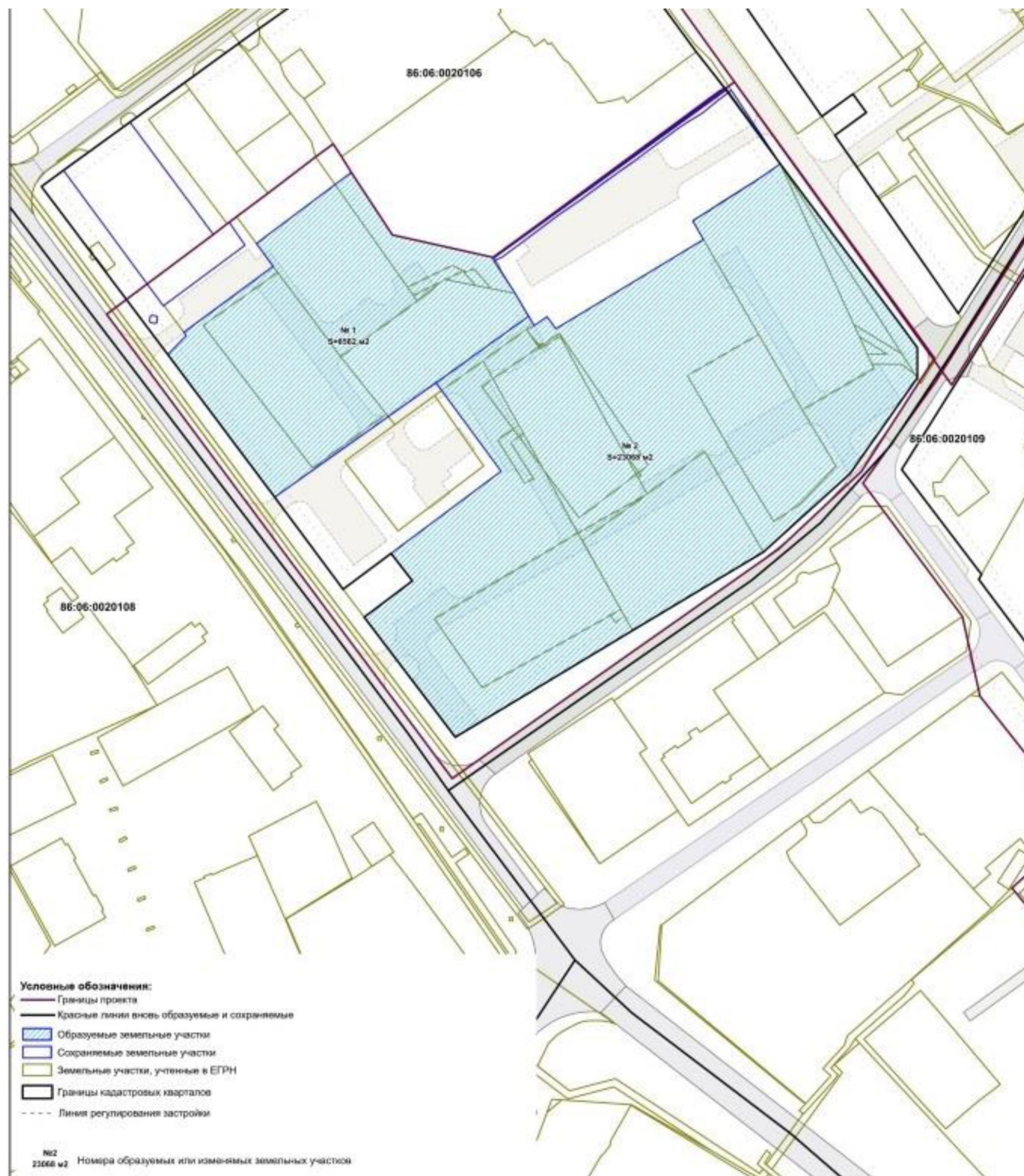
Чертеж «Красные линии»



Чертеж межевания территории (1 этап)



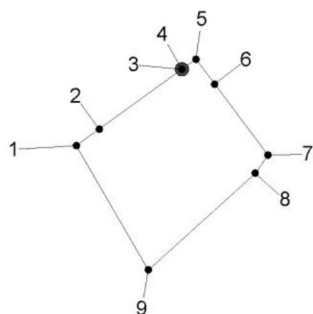
Чертеж межевания территории (2 этап)



Приложение 1

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков (I этап)

Участок №1

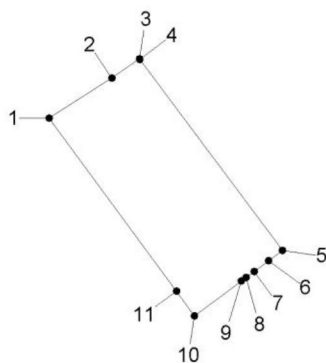


М 1:2000

Каталог координат участка №1

N	X	Y	D
1	1 257 053.02	2 530 967.49	8.88
2	1 257 058.22	2 530 974.69	31.90
3	1 257 076.89	2 531 000.55	0.01
4	1 257 076.89	2 531 000.56	5.41
5	1 257 080.06	2 531 004.94	9.75
6	1 257 072.27	2 531 010.8	27.79
7	1 257 050.06	2 531 027.5	6.98
8	1 257 044.35	2 531 023.49	45.04
9	1 257 014.16	2 530 990.07	44.94
1	1 257 053.02	2 530 967.49	0.00

Участок №2

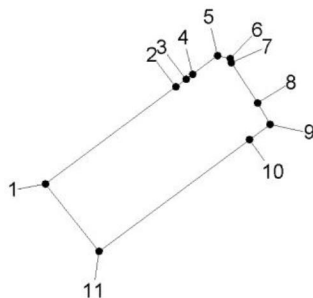


М 1:2000

Каталог координат участка №2

N	X	Y	D
1	1 257 145.19	2 530 968.3	23.32
2	1 257 157.74	2 530 987.96	10.51
3	1 257 163.7	2 530 996.62	0.24
4	1 257 163.51	2 530 996.76	74.58
5	1 257 103.77	2 531 041.4	5.40
6	1 257 100.55	2 531 037.06	5.63
7	1 257 097.19	2 531 032.54	3.17
8	1 257 095.3	2 531 029.99	1.88
9	1 257 094.18	2 531 028.48	18.25
10	1 257 083.3	2 531 013.83	9.48
11	1 257 090.94	2 531 008.21	67.35
1	1 257 145.19	2 530 968.3	0.00

Участок №3

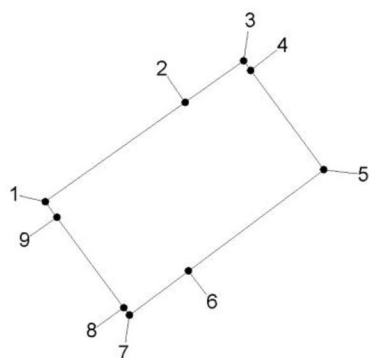


М 1:2000

Каталог координат участка №3

N	X	Y	D
1	1 257 088.52	2 530 828.13	50.97
2	1 257 118.97	2 530 869.01	3.94
3	1 257 121.32	2 530 872.17	2.54
4	1 257 122.84	2 530 874.21	9.73
5	1 257 128.65	2 530 882.01	4.09
6	1 257 127.76	2 530 886	1.35
7	1 257 126.46	2 530 886.36	15.06
8	1 257 113.82	2 530 894.54	7.73
9	1 257 107.16	2 530 898.47	8.01
10	1 257 102.39	2 530 892.03	58.65
11	1 257 067.46	2 530 844.92	26.93
1	1 257 088.52	2 530 828.13	0.00

Участок №4

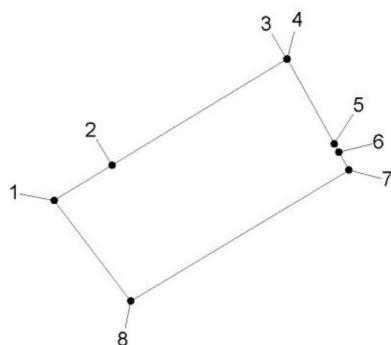


М 1:2000

Каталог координат участка №4

N	X	Y	D
1	1 257 035.36	2 530 801.98	53.67
2	1 257 066.41	2 530 845.76	22.41
3	1 257 079.38	2 530 864.04	3.70
4	1 257 076.4	2 530 866.24	38.61
5	1 257 045.31	2 530 889.13	52.84
6	1 257 013.67	2 530 846.81	23.09
7	1 256 999.85	2 530 828.31	2.90
8	1 257 002.16	2 530 826.56	35.18
9	1 257 030.43	2 530 805.62	6.13
1	1 257 035.36	2 530 801.98	0.00

Участок №5

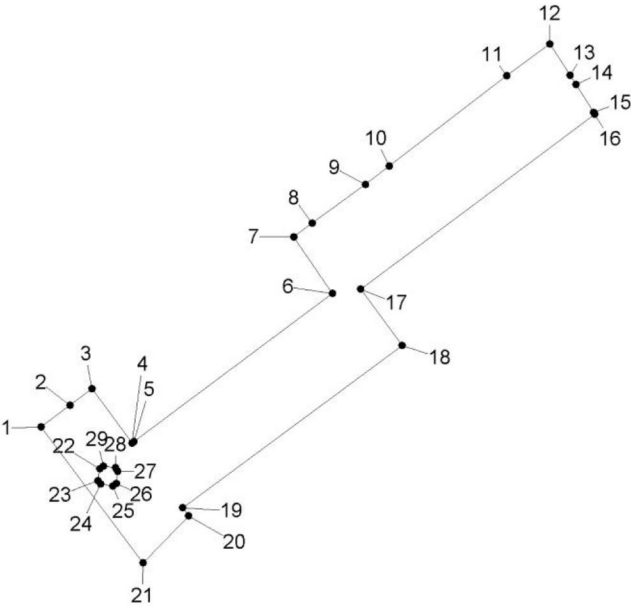


М 1:2000

Каталог координат участка №5

N	X	Y	D
1	1 256 974.42	2 530 847.57	21.14
2	1 256 985.38	2 530 865.65	63.99
3	1 257 018.55	2 530 920.37	0.14
4	1 257 018.62	2 530 920.49	30.37
5	1 256 992.06	2 530 935.22	2.94
6	1 256 989.49	2 530 936.65	6.40
7	1 256 983.9	2 530 939.76	79.66
8	1 256 942.84	2 530 871.5	39.62
1	1 256 974.42	2 530 847.57	0.00

Участок №6

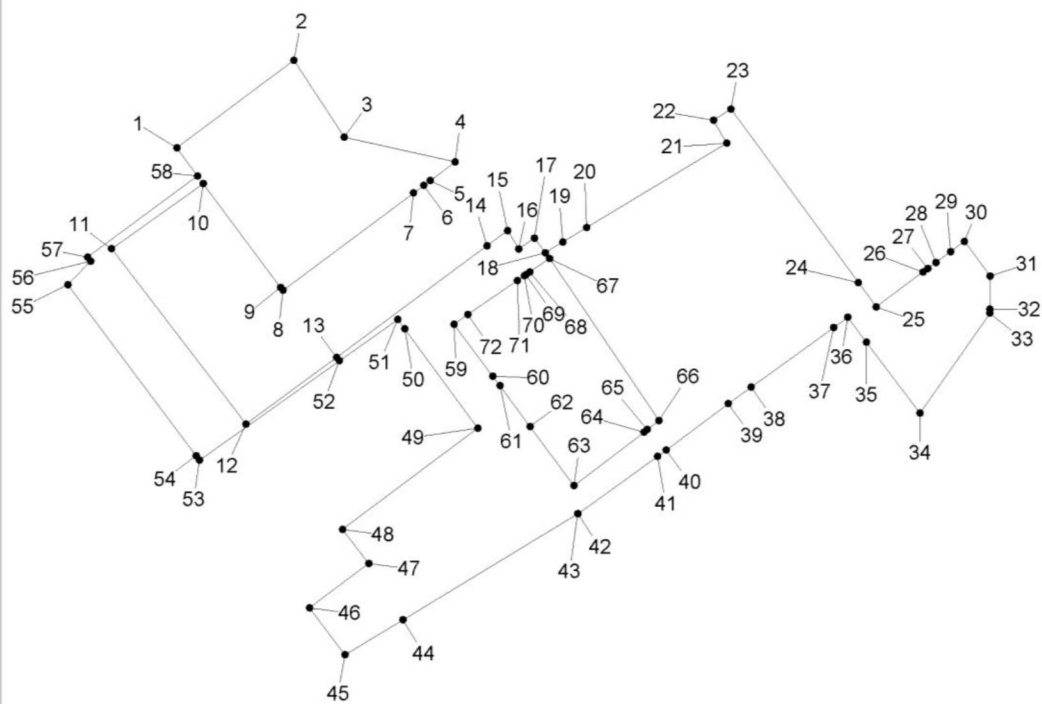


M 1:1000

Каталог координат участка №6

N	X	Y	D
1	1 257 111.51	2 530 744.91	5.66
2	1 257 114.91	2 530 749.43	4.31
3	1 257 117.5	2 530 752.88	10.57
4	1 257 108.98	2 530 759.14	0.35
5	1 257 109.19	2 530 759.42	38.79
6	1 257 132.38	2 530 790.52	10.76
7	1 257 141.26	2 530 784.44	3.61
8	1 257 143.39	2 530 787.35	10.32
9	1 257 149.48	2 530 795.68	4.70
10	1 257 152.36	2 530 799.4	23.18
11	1 257 166.48	2 530 817.78	8.38
12	1 257 171.44	2 530 824.53	5.85
13	1 257 166.52	2 530 827.7	1.69
14	1 257 165.1	2 530 828.62	5.19
15	1 257 160.72	2 530 831.4	0.29
16	1 257 160.48	2 530 831.56	45.74
17	1 257 133.08	2 530 794.93	10.93
18	1 257 124.28	2 530 801.41	42.76
19	1 257 098.84	2 530 767.04	1.59
20	1 257 097.56	2 530 767.98	10.18
21	1 257 090.26	2 530 760.88	26.58
1	1 257 111.51	2 530 744.91	0.00
22	1 257 104.95	2 530 754.09	1.89
23	1 257 103.08	2 530 753.81	0.64
24	1 257 102.58	2 530 754.21	1.95
25	1 257 102.23	2 530 756.13	0.71
26	1 257 102.66	2 530 756.69	1.93
27	1 257 104.58	2 530 756.89	0.63
28	1 257 105.1	2 530 756.53	1.90
29	1 257 105.38	2 530 754.65	0.71
22	1 257 104.95	2 530 754.09	0.00

Участок №7

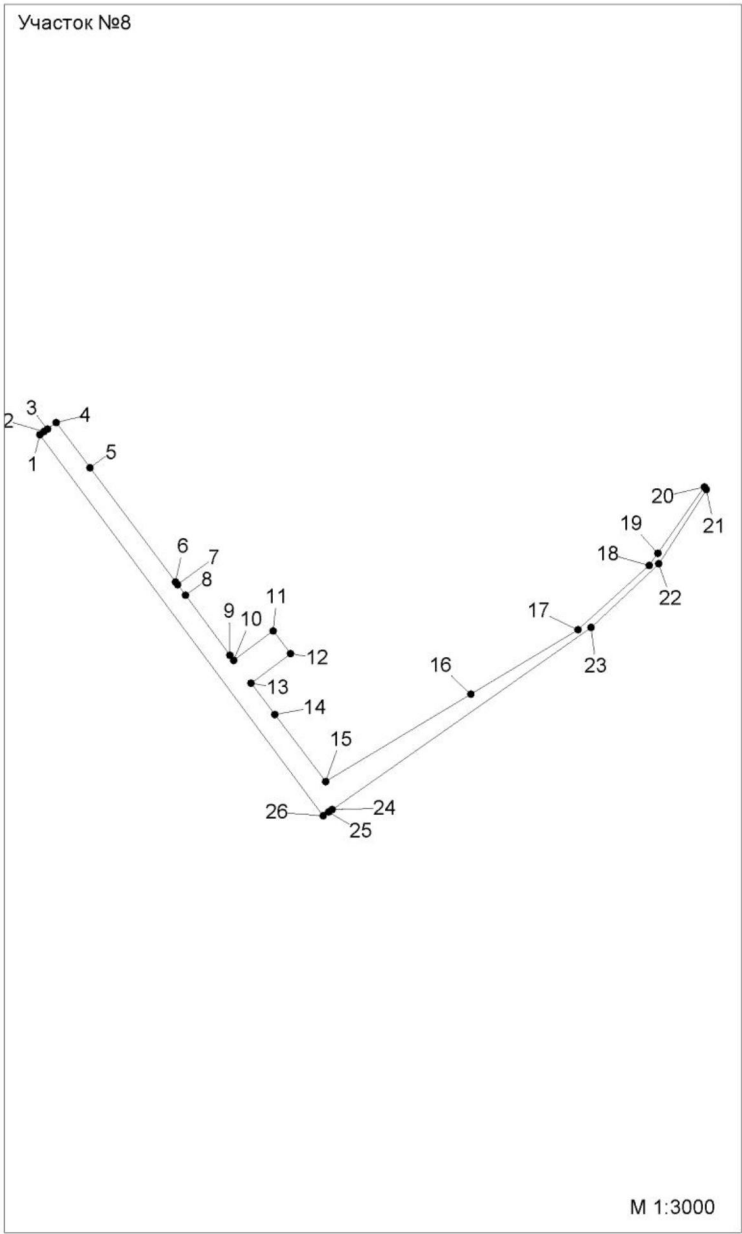


М 1:2000

Каталог координат участка №7

N	X	Y	D
1	1 257 133.08	2 530 794.93	45.74
2	1 257 160.48	2 530 831.56	28.76
3	1 257 136.4	2 530 847.28	35.58
4	1 257 128.65	2 530 882.01	9.73
5	1 257 122.84	2 530 874.21	2.54
6	1 257 121.32	2 530 872.17	3.94
7	1 257 118.97	2 530 869.01	50.97
8	1 257 088.52	2 530 828.13	1.16
9	1 257 089.42	2 530 827.4	40.49
10	1 257 121.87	2 530 803.19	35.20
11	1 257 101.5	2 530 774.48	69.17
12	1 257 046.6	2 530 816.56	35.21
13	1 257 067.46	2 530 844.92	58.65
14	1 257 102.39	2 530 892.03	8.01
15	1 257 107.16	2 530 898.47	6.70
16	1 257 101.41	2 530 901.9	6.00
17	1 257 104.84	2 530 906.82	5.73
18	1 257 100.22	2 530 910.21	6.50
19	1 257 103.58	2 530 915.77	8.67
20	1 257 108.06	2 530 923.19	51.29
21	1 257 134.56	2 530 967.1	8.35
22	1 257 141.76	2 530 962.88	6.41
23	1 257 145.19	2 530 968.3	67.35
24	1 257 090.94	2 531 008.21	9.48
25	1 257 083.3	2 531 013.83	18.25
26	1 257 094.18	2 531 028.48	1.88
27	1 257 095.3	2 531 029.99	3.17
28	1 257 097.19	2 531 032.54	5.63
29	1 257 100.55	2 531 037.06	5.40
30	1 257 103.77	2 531 041.4	13.48
31	1 257 092.94	2 531 049.43	10.29
32	1 257 082.65	2 531 049.39	1.35
33	1 257 081.3	2 531 049.39	38.15
34	1 257 050.06	2 531 027.5	27.79
35	1 257 072.27	2 531 010.8	9.75
36	1 257 080.06	2 531 004.94	5.41
37	1 257 076.89	2 531 000.55	31.90
38	1 257 058.22	2 530 974.69	8.88
39	1 257 053.02	2 530 967.49	24.24
40	1 257 038.51	2 530 948.07	3.33
41	1 257 036.52	2 530 945.4	30.67
42	1 257 018.62	2 530 920.49	0.14
43	1 257 018.55	2 530 920.37	63.99
44	1 256 985.38	2 530 865.65	21.14
45	1 256 974.42	2 530 847.57	18.42
46	1 256 989.1	2 530 836.45	23.22

N	X	Y	D
47	1 257 003.04	2 530 855.02	13.43
48	1 257 013.67	2 530 846.81	52.84
49	1 257 045.31	2 530 889.13	38.61
50	1 257 076.4	2 530 866.24	3.70
51	1 257 079.38	2 530 864.04	22.41
52	1 257 066.41	2 530 845.76	53.67
53	1 257 035.36	2 530 801.98	1.68
54	1 257 036.71	2 530 800.98	66.90
55	1 257 090.26	2 530 760.88	10.18
56	1 257 097.56	2 530 767.98	1.59
57	1 257 098.84	2 530 767.04	42.76
58	1 257 124.28	2 530 801.41	10.93
1	1 257 133.08	2 530 794.93	0.00
59	1 257 077.86	2 530 881.67	20.28
60	1 257 061.61	2 530 893.8	3.76
61	1 257 058.6	2 530 896.05	15.85
62	1 257 045.88	2 530 905.51	23.03
63	1 257 027.39	2 530 919.24	27.53
64	1 257 044.1	2 530 941.12	1.32
65	1 257 044.9	2 530 942.17	4.59
66	1 257 047.69	2 530 945.82	61.23
67	1 257 098.48	2 530 911.62	7.59
68	1 257 094.18	2 530 905.37	1.39
69	1 257 093.39	2 530 904.23	0.62
70	1 257 093.04	2 530 903.72	2.65
71	1 257 091.54	2 530 901.54	18.81
72	1 257 080.95	2 530 885.99	5.31
59	1 257 077.86	2 530 881.67	0.00

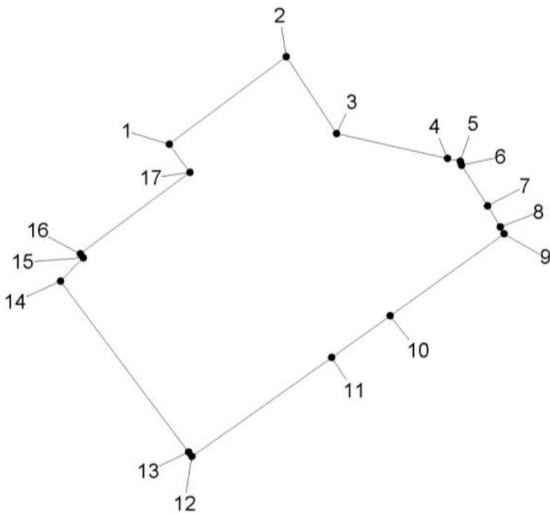


Каталог координат участка №8

N	X	Y	D
1	1 257 105.78	2 530 737.29	2.51
2	1 257 107.29	2 530 739.29	2.00
3	1 257 108.49	2 530 740.89	5.03
4	1 257 111.51	2 530 744.91	26.58
5	1 257 090.26	2 530 760.88	66.90
6	1 257 036.71	2 530 800.98	1.68
7	1 257 035.36	2 530 801.98	6.13
8	1 257 030.43	2 530 805.62	35.18
9	1 257 002.16	2 530 826.56	2.90
10	1 256 999.85	2 530 828.31	23.09
11	1 257 013.67	2 530 846.81	13.43
12	1 257 003.04	2 530 855.02	23.22
13	1 256 989.1	2 530 836.45	18.42
14	1 256 974.42	2 530 847.57	39.62
15	1 256 942.84	2 530 871.5	79.64
16	1 256 983.89	2 530 939.75	58.72
17	1 257 014.16	2 530 990.07	45.04
18	1 257 044.35	2 531 023.49	6.98
19	1 257 050.06	2 531 027.5	38.15
20	1 257 081.3	2 531 049.39	1.64
21	1 257 079.92	2 531 050.27	41.31
22	1 257 045.2	2 531 027.89	43.66
23	1 257 015.31	2 530 996.06	148.61
24	1 256 929.8	2 530 874.52	1.99
25	1 256 928.65	2 530 872.89	3.07
26	1 256 926.88	2 530 870.38	222.98
1	1 257 105.78	2 530 737.29	0.00

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков (II этап)

Участок №1

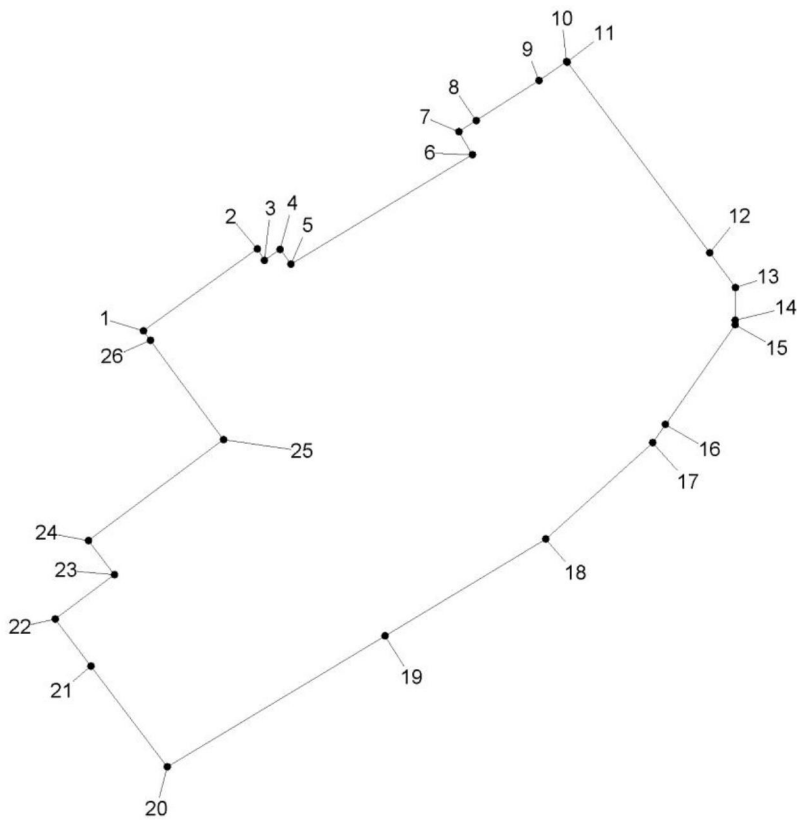


M 1:2000

Каталог координат участка №1

N	X	Y	D
1	1 257 133.08	2 530 794.93	45.74
2	1 257 160.48	2 530 831.56	28.76
3	1 257 136.4	2 530 847.28	35.58
4	1 257 128.65	2 530 882.01	4.09
5	1 257 127.76	2 530 886	1.35
6	1 257 126.46	2 530 886.36	15.06
7	1 257 113.82	2 530 894.54	7.73
8	1 257 107.16	2 530 898.47	2.42
9	1 257 105.08	2 530 899.71	43.96
10	1 257 079.38	2 530 864.04	22.41
11	1 257 066.41	2 530 845.76	53.67
12	1 257 035.36	2 530 801.98	1.68
13	1 257 036.71	2 530 800.98	66.90
14	1 257 090.26	2 530 760.88	10.18
15	1 257 097.56	2 530 767.98	1.59
16	1 257 098.84	2 530 767.04	42.76
17	1 257 124.28	2 530 801.41	10.93
1	1 257 133.08	2 530 794.93	0.00

Участок №2



Каталог координат участка №2

N	X	Y	D
1	1 257 079.38	2 530 864.04	43.96
2	1 257 105.08	2 530 899.71	4.27
3	1 257 101.41	2 530 901.9	6.00
4	1 257 104.84	2 530 906.82	5.73
5	1 257 100.22	2 530 910.21	66.45
6	1 257 134.56	2 530 967.1	8.35
7	1 257 141.76	2 530 962.88	6.41
8	1 257 145.19	2 530 968.3	23.32
9	1 257 157.74	2 530 987.96	10.51
10	1 257 163.7	2 530 996.62	0.24
11	1 257 163.51	2 530 996.76	74.58
12	1 257 103.77	2 531 041.4	13.48
13	1 257 092.94	2 531 049.43	10.29
14	1 257 082.65	2 531 049.39	1.35
15	1 257 081.3	2 531 049.39	38.15
16	1 257 050.06	2 531 027.5	6.98
17	1 257 044.35	2 531 023.49	45.02
18	1 257 014.17	2 530 990.08	58.72
19	1 256 983.9	2 530 939.76	79.66
20	1 256 942.84	2 530 871.5	39.62
21	1 256 974.42	2 530 847.57	18.42
22	1 256 989.1	2 530 836.45	23.22
23	1 257 003.04	2 530 855.02	13.43
24	1 257 013.67	2 530 846.81	52.84
25	1 257 045.31	2 530 889.13	38.61
26	1 257 076.4	2 530 866.24	3.70
1	1 257 079.38	2 530 864.04	0.00