

ПРОЕКТ

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

### ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

# АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_ июля 2017 года № \_\_\_-р

**О проведении плановой проверки**

В целях реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 сентября 2012 года № 115-оз «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановления администрации Белоярского района от 30 декабря 2015 года № 1619 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района», постановления администрации Белоярского района от 09 декабря 2013 года № 1801 «Об определении органа муниципального жилищного контроля», постановления администрации Белоярского района от 31 октября 2016 года № 1092 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год»:

1. Провести плановую документарную и выездную проверку в отношении товарищества собственников жилья «Общий дом».

2. Место нахождения товарищества собственников жилья «Общий дом»: город Белоярский, улица Школьная, дом 9.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки Борискину Галину Николаевну – муниципального жилищного инспектора управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района.

4. Провести проверку без привлечения экспертов, специалистов экспертных организаций.

5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требования жилищного законодательства, установленного частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

6. Проверка проводится в рамках муниципального жилищного контроля (реестровый номер функции 744.04.01.08675).

7. Определить, что предметом настоящей проверки является:

соблюдение обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

8. Установить срок проведения проверки: не более 21 часа.

К проведению проверки приступить 25 июля 2017 года.

Проверку окончить не позднее 26 июля 2017 года.

9. Правовые основания проведения проверки:

- статья 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- постановление администрации Белоярского района от 31 октября 2016 года № 1092 «Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год».

10. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотрение документов (заверенные печатью организации и подписью руководителя), представление которых юридическим лицом необходимо для достижения цели и задач проведения проверки.

11. Перечень административных регламентов по осуществлению муниципального контроля:

- постановление администрации Белоярского района от 30.12.2015 г. № 1619 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского и сельских поселений в границах Белоярского района».

12. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

1. устав товарищества собственников жилья «Общий дом»;
2. внесенные изменения в устав товарищества собственников жилья «Общий дом»;
3. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о создании товарищества собственников жилья «Общий дом»;
4. решение об избрании общим собранием членов товарищества собственников жилья «Общий дом» правления данного товарищества собственников жилья;
5. решение об избрании общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья - председателя данного товарищества собственников жилья

13. Контроль за выполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы Белоярского района Ойнеца А.В.

Глава Белоярского района С.П.Маненков