



**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЛНОВАТ  
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 декабря 2014 года

№ 44

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват**

В соответствии со ст. 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации сельского поселения Полноват от 18 декабря 2014 года № 149 «О Порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват и внесения в них изменений» Совет депутатов сельского поселения Полноват **р е ш и л :**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Полноват согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Белоярские вести».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Полноват

Л.А.Макеева

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования сельского поселения Полноват**

**РАЗДЕЛ I. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня  
обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского  
поселения Полноват и расчетные показатели максимально допустимого уровня  
территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения  
Полноват)**

***1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения  
поселения в области жилищного строительства***

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		
Объекты жилищного строительства	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м жилых помещений	30 на 1 человека	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта: Престижный – 40 на 1 человека Массовый – 30 на 1 человека Социальный – 20 на 1 человека	
	Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения, га	зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3,2	
		зона застройки блокированными жилыми домами	6	
		зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	8	
	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства, га	<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>		
		предельные размеры земельного участка	0,04 - 0,15	
		<b>Для ведения личного подсобного хозяйства</b>		
	предельные размеры земельного участка	0,04 - 0,15		
	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на	при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при	400-600 м и более (включая площадь застройки) -	

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения						
	индивидуальный дом или квартиру, кв. м	реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городов, на резервных территориях малых и средних городов в сельскохозяйственных районах, в новых или развивающихся поселках в пригородных зонах городов любой величины						
		при одно-, двух- или четырех-квартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных и резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки	200-400 м (включая площадь застройки)					
		при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных и резервных территориях, в пригородной зоне и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки	60-100 м (без площади застройки)					
		при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4(5)-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции	30-60 м (без площади застройки)					
		Максимальный коэффициент для среднеэтажной жилой застройки - соотношения общей площади здания к площади участка - 1,6						
	Плотность населения на территории жилой застройки, человек/га	Расчетная плотность населения на территории жилого микрорайона многоквартирной жилой застройки – не менее 370 чел/га.						
		На территории кварталов индивидуальной жилой застройки в зависимости от размера земельного участка и среднего размера семьи:						
		<b>Размер земельного участка, га</b>	<b>Средний размер семьи, человек</b>					
			<b>2,5</b>	<b>3,0</b>	<b>3,5</b>	<b>4,0</b>	<b>4,5</b>	<b>5,0</b>
		<b>0,2 - 0,25</b>	10	12	14	16	18	20
		<b>0,15</b>	13	15	17	20	22	25
		<b>0,12</b>	17	21	23	25	28	32
		<b>0,10</b>	20	24	28	30	32	35
		<b>0,08</b>	25	30	33	35	38	42
<b>0,06</b>	30	33	40	41	44	48		
<b>0,04</b>	35	40	44	45	50	54		

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения			
		На территории малоэтажной жилой застройки без приквартирных участков со средним размером семьи – 3 человека:			
	1 этаж				130
	2 этаж				150
	3 этаж				170
	Плотность жилой застройки	Показатели предельно допустимых параметров плотности жилой застройки следует принимать не более, приведенных ниже значений			
	Тип жилой застройки	Коэффициент «брутто»	Коэффициент «нетто»	Коэффициент застройки Кз, в процентах	
	Застройка многоквартирным и жилыми домами малой и средней этажности	0,7	0,9	20	
	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,45	0,5	25	
	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,6	0,8	35	
	Застройка объектами индивидуального жилищного	от 400 до 600	0,10	0,15	30
	строительства и	от 600 до 1200	0,05	0,08	
	усадебным и жилыми домами с земельным участком, кв. м	1200 и более	0,04	0,06	
	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения, размещаемых на территории жилой застройки, следует принимать в соответствии со значениями:			
		Удельные размеры площадок общего пользования различного назначения, кв. м/чел.	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	
			для отдыха взрослого населения	0,1	
для занятий			1,5		

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения																																			
			<table border="1"> <tr> <td data-bbox="963 349 1209 383">физкультурой</td> <td data-bbox="1209 349 1487 383"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 383 1209 472">для хозяйственных целей</td> <td data-bbox="1209 383 1487 472">0,3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 472 1209 524">для выгула собак</td> <td data-bbox="1209 472 1487 524">0,1</td> </tr> </table>	физкультурой		для хозяйственных целей	0,3	для выгула собак	0,1																												
физкультурой																																					
для хозяйственных целей	0,3																																				
для выгула собак	0,1																																				
Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях, м	<p>Минимально допустимый размер одной площадки, кв. м.</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="963 972 1209 1128">для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста</td> <td data-bbox="1209 972 1487 1128">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1128 1209 1218">для отдыха взрослого населения</td> <td data-bbox="1209 1128 1487 1218">15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1218 1209 1285">для занятий физкультурой</td> <td data-bbox="1209 1218 1487 1285">100</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1285 1209 1375">для хозяйственных целей</td> <td data-bbox="1209 1285 1487 1375">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1375 1209 1420">для выгула собак</td> <td data-bbox="1209 1375 1487 1420">25</td> </tr> </table>	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30	для отдыха взрослого населения	15	для занятий физкультурой	100	для хозяйственных целей	10	для выгула собак	25	<p>Между длинными сторонами многоквартирных жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы):</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="963 1039 1209 1106">для жилых зданий высотой 1 - 3 этажа</td> <td data-bbox="1209 1039 1487 1106">не менее 15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1106 1209 1173">для жилых зданий высотой 4 этажа и выше</td> <td data-bbox="1209 1106 1487 1173">не менее 20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1173 1209 1263">между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат</td> <td data-bbox="1209 1173 1487 1263">не менее 10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1263 1209 1532">На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках</td> <td data-bbox="1209 1263 1487 1532">не менее 6</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="963 1532 1487 1621">В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1621 1209 1778">от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки</td> <td data-bbox="1209 1621 1487 1778">3</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1778 1209 1845">от построек для содержания скота и птицы</td> <td data-bbox="1209 1778 1487 1845">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1845 1209 1912">от бани, гаража и других построек</td> <td data-bbox="1209 1845 1487 1912">1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1912 1209 1980">от стволов высокорослых деревьев</td> <td data-bbox="1209 1912 1487 1980">4</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 1980 1209 2047">от стволов среднерослых деревьев</td> <td data-bbox="1209 1980 1487 2047">2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="963 2047 1209 2087">от кустарника</td> <td data-bbox="1209 2047 1487 2087">1</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="963 2087 1487 2098"><b>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и</b></td> </tr> </table>	для жилых зданий высотой 1 - 3 этажа	не менее 15	для жилых зданий высотой 4 этажа и выше	не менее 20	между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10	На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6	В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:		от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3	от построек для содержания скота и птицы	4	от бани, гаража и других построек	1	от стволов высокорослых деревьев	4	от стволов среднерослых деревьев	2	от кустарника	1	<b>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и</b>	
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	30																																				
для отдыха взрослого населения	15																																				
для занятий физкультурой	100																																				
для хозяйственных целей	10																																				
для выгула собак	25																																				
для жилых зданий высотой 1 - 3 этажа	не менее 15																																				
для жилых зданий высотой 4 этажа и выше	не менее 20																																				
между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат	не менее 10																																				
На территориях индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	не менее 6																																				
В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям следует принимать не менее:																																					
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3																																				
от построек для содержания скота и птицы	4																																				
от бани, гаража и других построек	1																																				
от стволов высокорослых деревьев	4																																				
от стволов среднерослых деревьев	2																																				
от кустарника	1																																				
<b>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и</b>																																					

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
		<b>общественных зданий до площадок:</b>	
		для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
		для отдыха взрослого населения	10
		для занятий физкультурой	10
		для хоккейных и футбольных площадок	40
		для занятий теннисом	10
		для хозяйственных целей	20
		для выгула собак	40
		Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков. Их следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, при количестве блоков:	
		до 2 блоков	15
		от 3 до 8 блоков	25
		от 9 до 30 блоков	50
<p>Примечания.</p> <p>1. Хозяйственные площадки для мусоросборников следует располагать не далее 50 м от наиболее удаленного входа в жилое здание. К площадкам мусоросборников должны быть обеспечены подъезды, позволяющие маневрировать обслуживающему транспорту-мусоровозу.</p> <p>2. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и физкультурных площадок следует принимать не менее 20м.</p>			

## *2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области рекреации*

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	12	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5
	зоны массового кратковременного отдыха	50	
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	не менее 70	
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	для парков, зон отдыха	70

	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1
--	--	-----

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, м/мин	Для парков планировочных районов	не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 900 м
		Для садов, скверов и бульваров	не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м

### *3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области культуры и социального обслуживания*

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
Общедоступная библиотека	Уровень обеспеченности, объект	1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек.	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. ед. хранения	0,3	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, кв. м/тыс. ед. хранения	0,3	
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект	150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек; 100 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек;	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000-5000	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	1 на сельское поселение	
	Размер земельного участка, га	Зависимость площадей экспозиции и участка:	
		Площадь участка, га	Экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500

		0,8	1000
		1,2	1500
		1,5	2000
		1,8	2500
		2,0	3000
		Примечание. Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона	

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин	300

**4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	<b>Производительность станций очистки воды, тыс. куб.м/сут</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0
		Свыше 0,8 до 12	2,0
		Свыше 12 до 32	3,0
		Свыше 32 до 80	4,0
		Свыше 80 до 125	6,0
		Свыше 125 до 250	12,0
		Свыше 250 до 400	18,0
Свыше 400 до 800	24,0		
		<b>Тип застройки</b>	<b>Показатель удельного водопотребления</b>
Показатель удельного водопотребления, м <sup>3</sup> /мес (м <sup>3</sup> /год) (л/сут) на 1 чел	Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)	
	Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)	



Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
		Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)
		Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)
		Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)
		Жилые дома и общежития квартирному типу с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
		Жилые дома и общежития квартирному типу с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
		Жилые дома с	4,719 (56,628) (157)

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
		централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
		Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации	1,641 (19,692) (55)
		Водоснабжение из водоразборных колонок, расположенных за пределами домовладения (на улице)	1,216 (14,592) (41)
		Водоснабжение из водоразборных колонок, кранов, расположенных на территории участка домовладения (без ввода в дом)	1,824 (21,888) (61)
	Норматив водопотребления, м <sup>3</sup> в месяц на полив кв.м площади земельного участка Период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август)	0,03	
	Размер земельного	<b>Производительность</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения			
участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га		<b>канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.</b>	<b>очистных сооружений</b>	<b>иловых площадок</b>	<b>биологических прудов глубокой очистки сточных вод</b>
		До 0,7	0,5	0,2	
		Свыше 0,7 до 17	4	3	3
		Свыше 17 до 40	6	9	6
		Свыше 40 до 130	12	25	20
		Свыше 130 до 175	14	30	30
		Свыше 175 до 280	18	55	-
		<b>Тип застройки</b>	<b>Показатель удельного водоотведения</b>		
Показатель удельного водоотведения, м <sup>3</sup> /мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел		Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)		
		Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)		
		Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)		
		Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)		
		Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)		
		Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)		
		Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными	6,089 (73,068) (203)		

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
		водонагревательными устройствами	
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
		Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
		Примечания: 1. Суммарная мощность канализационных очистных	

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
		<p>сооружений определяется как суммарное водоотведение по всем видам потребителей, включая \неучтенные расходы и расходы промышленного сектора.</p> <p>2. Стоки от объектов промышленности и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10% суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод.</p> <p>3. При разработке районных и квартальных схем водоотведение удельное среднесуточное водоотведение принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки.</p>	
Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га		<b>Теплопроизводительность отдельно стоящих котельных, Гкал/ч</b>	<b>Размер земельного участка, га</b>
		до 5	0,7
		свыше 5 до 10	1,0
		свыше 10 до 50 (свыше 12 до 58)	на твердом топливе – 2,0 на газомазутном топливе – 1,5
		свыше 50 до 100 (свыше 58 до 116)	на твердом топливе – 3,0 на газомазутном топливе – 2,5
		свыше 100 до 200 (свыше 116 до 223)	на твердом топливе – 3,7 на газомазутном топливе – 3,0
Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности		<b>Этажность здания</b>	<b>Удельный расход тепла, ккал/ч/м<sup>2</sup></b>
		1	68,9
		2	62,7
		3	56,3
		4,5	54,3
		6,7	50,8
Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности		<b>Этажность здания</b>	<b>Удельный расход тепла, ккал/ч/м<sup>2</sup></b>
		1	65,6
		2	62,0
		3	60,1
		4,5	49,3
		6,7	43,7
Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м		от 4,0	
		<b>Природный газ</b>	
Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м		<b>Вид газопотребления</b>	
		Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6 (163,2)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного	34,6 (415,2)

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения				
		горячего водоснабжения				
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения		20,5 (246)		
		<b>Сжиженный газ</b>				
		<b>Вид газопотребления</b>				
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения		6,9 (82,8)		
		Для газовой плиты и газового водонагревателя		16,9 (202,8)		
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя		10,4 (124,8)		
	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов, кв. м	<b>Вид объекта</b>		<b>Размер земельного участка, кв.м</b>		
		Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А		Не более 50		
		Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А		Не более 50		
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А		Не более 80		
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А		Не более 150		
		Распределительные пункты наружной установки		Не более 250		
Распределительные пункты закрытого типа		Не более 200				
Секционирующие пункты		Не более 80				
Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м	Не более 5000					
	<b>Состав семьи</b>					
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел в мес.	<b>При наличии газовой плиты</b>					
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
	2118,96	1315,2	1017,24	831,24	722,76	
	<b>При наличии электрической плиты</b>					
	2651,4	1645,44	1275,72	1033,44	900,96	

<b>Объекты местного значения</b>	<b>Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения</b>
		При наличии электроводонагревателя
		852

**5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения Полноват**

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения					
		<b>Категории и параметры улично-дорожной сети</b>					
	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Автомобильные дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения: - улицы в жилой застройке - улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов	40	3,00	2-3*	90	70	1,5
		50	3,50	2-4	90	60	1,5
	- парковые дороги	40	3,00	2	75	80	-
	Проезды: - основные - второстепенные	40	2,75	2	50	70	1,0
		30	3,50	1	25	80	0,75
	Пешеходные улицы: - основные - второстепенные	-	1,00	По расчету	-	40	По проекту
		-	0,75	То же	-	60	То же
	Велосипедные дорожки: - обособленные - изолированные	20	1,50	1-2	30	40	-
		30	1,50	2-4	50	30	-

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
<p>Примечания</p> <p>1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.</p> <p>2 В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.</p> <p>3 На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.</p> <p>4 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.</p> <p>5 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.</p> <p>6 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>7 Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.</p>			
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	улиц и дорог местного значения	15-25	
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
	Улицы местного значения	при новом строительстве	в условиях реконструкции
	Проезды	8,0	6,0
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении	7,5	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях	10,50	
Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.		
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.		
Расстояние до въездов и выездов	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного	не менее 35	



Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
	на территории кварталов и микрорайонов, м	значения (от стоп-линии)	
		от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
		от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20
		Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.	
<b>Категории и параметры автомобильных дорог общей сети</b>			
	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IV	80
		категория V	60
	Ширина полосы движения, м	категория IV	3,0
		категория V	4,5
	Ширина обочины, м	категория IV	2,0
		категория V	1,75
	Число полос движения	категория IV	2
		категория V	1
		* Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: - свыше 14 000 до 40 000 ед./сут. – 4 полосы; - свыше 40 000 до 80 000 ед./сут. – 6 полос; - свыше 80 000 ед./сут. – 8 полос.	
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IV	300
		категория V	150
	Наибольший продольный уклон, ‰	категория IV	60
		категория V***	70
		*** На участках дорог категории V с уклонами более 60 ‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.	
		Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км	категории IV
категории V	3,3		
Общественный пассажирский транспорт	Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок,	4	

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
	чел/м <sup>2</sup> свободной площади пола пассажирского салона		
Параметры для размещения линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну через межмагистральные территории площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га	интенсивность движения средств общественного транспорта в двух направлениях, ед./ч		≤ 30
		расчетная скорость движения, км/ч	40
	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км <sup>2</sup>	1,5	
	Максимальное расстояние между остановочным и пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	- в пределах населенных пунктов	600
- в зоне индивидуальной застройки		800	
Нормы проектирования остановочных пунктов общественного транспорта:	Размещение остановочных площадок автобусов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- за перекрестками на расстоянии не менее 20 м до стоп-линии;</li> <li>- перед перекрестками на расстоянии не менее 40 м до стоп-линии (при наличии специальной, полной или укороченной, полосы движения, а также в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком);</li> <li>- за наземными пешеходными переходами на расстоянии не менее 5 м</li> </ul>	
		Длина остановочной площадки назначается в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств из расчета 20 м на один автобус, но не более 60 м	
		Ширина отстойно-разворотной площадки должна быть не менее 30 м	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки должно быть не менее 50 м	
	Нормы земельных участков под автобусные парки (гаражи) на расчетную единицу машина, га	<ul style="list-style-type: none"> <li>- для сооружений вместимостью 100 ед. – 2,3;</li> <li>- для сооружений вместимостью 200 ед. – 3,5;</li> <li>- для сооружений вместимостью 300 ед. – 4,5;</li> <li>- для сооружений вместимостью 500 ед. – 6,5</li> </ul>	

**6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения, имеющих промышленное и коммунально-складское назначение**

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения		
	Площадь общетоварного склада, кв. м/1 тыс. человек	продовольственных товаров	19	
		непродовольственных товаров	193	
	Размер земельного участка общетоварного склада, кв. м/1тыс. человек	<b>Для одноэтажных складов:</b>		
		продовольственных товаров	60	
		непродовольственных товаров	580	
	Вместимость специализированного склада на 1000 чел, тонн	холодильники	10	
		распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		
		фруктохранилища		90
		овощехранилища		90
	Размер земельного участка специализированного склада, кв. м/1 тыс. человек	холодильники	25	
		распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)		
		фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища		380

**7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области сельского хозяйства**

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	
Объекты сельскохозяйственного назначения	Площадь земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, га	<b>Земельные участки, предоставляемые гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для ведения:</b>	<b>Площадь земельного участка, га</b>
		крестьянского (фермерского) хозяйства	1
		животноводства	1
		для садоводства	0,04

		дачного строительства	0,04	
		для огородничества	0,04	
Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения, %		<b>Предприятия</b>	<b>Минимальная плотность застройки, %</b>	
		однопролетные (ангарные) теплицы до 5 га	42	
		Многопролетные теплицы общей площадью	6 га	54
			12 га	56
			18, 24 и 30 га	60
			48 га	64
		предприятия по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50	
		комбикормовые - для совхозов и колхозов	27	
		по производству молока	40	
		по доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35	
		по откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35	
		птицеводческие яичного направления	27	
		птицеводческие мясного направления	25	

**8. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения
Пожарные депо	Уровень обеспеченности объектами	– до 0,1 – 1 объект; – от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля.
	Размер земельного участка, га	0,5

Объекты местного значения	Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут	<b>Транспортная доступность:</b> 3000 м Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

**9. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения поселения в области мест захоронений**

<b>Объекты местного значения</b>	<b>Наименование расчетного показателя объекта местного значения, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения</b>	
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.
Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м		100
	Размер земельного участка, га/1 тыс. чел.	0,02	

**10. Иные расчетные показатели, необходимые для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий в сельском поселении Полноват**

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 года № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями: для сельских населенных пунктов – 1 объект на 6,2 тыс. человек.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

На основе приложения 7 раздела 2 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Норматив обеспеченности населения помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

На территории поселений целесообразно размещать универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

Нормативы обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- предприятия общественного питания: в сельских населенных пунктах – 40 мест на 1 тыс. человек,
- предприятия бытового обслуживания: в сельских населенных пунктах – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

размер торговой площади кв. м	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500
га на 100 кв. м торговой площади	0,08	0,08 – 0,06	0,06 – 0,04	0,04 – 0,02	0,02

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

на 100 мест, при числе мест:	
до 100 мест	0,2 га на объект
100-150	0,15 га на объект
свыше 150 мест	0,1 га на объект

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:	
10 - 50	0,1 - 0,2 га
50 - 150	0,05 - 0,08 га
свыше 150	0,03 - 0,04 га

Земельный участок фабрики-прачечной следует принимать не менее 0,5 - 1 га на объект.

Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0,1 – 0,2 га на объект.

Размер земельного участка бани – 0,2 – 0,4 га на 1 объект.

Нормативы обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – 1 операционная касса на 30 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

при 2 операционных кассах	0,2
при 7 операционных кассах	0,5

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее чем для 40% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы.

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» доступность гаражей и стоянок постоянного хранения транспортных средств следует принимать 800 м, в районах реконструкции – не более 1500 м.

В соответствии с п. 6.35 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- до входов в жилые дома – 100;
- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

## **РАЗДЕЛ II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват**

### ***1. Термины и определения***

В настоящих материалах по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват, используются следующие термины и их определения:

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры

земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**Границы водоохранных зон** – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных защитных полос** – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

**Документация по планировке территории** – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

**Дом жилой индивидуальный** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Защита населения** – комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)** – совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.



**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Красная линия** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты).

**Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента

Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

**Озелененные территории** – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

**Плотность застройки** – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Санитарно-защитная зона** – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация (ЧС)** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## ***2. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват***

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Полноват разработаны в **целях** обеспечения на территории сельского поселения Полноват безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Во исполнение указанных целей определены следующие **задачи** разработки нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват:

1. Установить совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, иными объектами местного значения поселения населения сельского поселения Полноват.

2. Установить расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, и иных объектов местного значения поселения для населения сельского поселения Полноват.

## ***3. Общая характеристика состава и содержания нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват***

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Полноват включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, населения сельского поселения Полноват и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Полноват);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

На основании норм действующего федерального законодательства, а также с учетом положений Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» к объектам местного значения поселения относятся:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

– трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, расположенные на территории поселения;

– линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территории поселения;

– котельные;

– центральные тепловые пункты;

– тепловые перекачивающие насосные станции;

– магистральные теплопроводы;

– пункты редуцирования газа;

– резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;

– газонаполнительные станции;

– газопроводы высокого давления;

– внеквартальные газопроводы среднего давления;

– водозаборы;

– станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

– водопроводные насосные станции;

– резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения;

– магистральные водопроводы;

– канализационные очистные сооружения;

– канализационные насосные станции;

– магистральная канализация;

– коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;

– магистральная ливневая канализация;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

– автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения;

– автостанции, автозаправочные станции, автогазозаправочные станции, автокемпинги, мотели в границах поселения;

3) в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– дамбы, берегоукрепительные сооружения;

– пожарные депо;

– базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;

- 4) в области культуры и социального обслуживания:
- объекты культурного наследия местного значения, расположенные на территориях поселения;
  - объекты культурно-досугового назначения и социальной инфраструктуры местного значения поселения на территории поселения;
- 5) в иных областях:
- особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные на территориях поселения;
  - объекты жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма;
  - объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения поселения в границах поселения;
  - объекты сельскохозяйственного назначения местного значения поселения в границах поселения;
  - места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения.

#### ***4. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват***

**Методика разработки нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват** предусматривает следующую последовательность действий, направленных на получение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения Полноват и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Полноват (далее также – расчетные показатели):

**1. Определение требований к составу и содержанию нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват.** Указанные требования формулируются на основе анализа действующего федерального законодательства, законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов.

**2. Определение перечня объектов местного значения поселения, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели.** Перечень объектов местного значения поселения определяется на основе требований ГрК РФ (п. 20 ст. 1, ч. 5 ст. 23, ст. 29.4. и др.), положений Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 года № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

**3. Определение расчетных показателей объектов местного значения поселения.**

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Полноват содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения Полноват и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

таких объектов для населения сельского поселения Полноват. Таким образом, объекты местного значения поселения должны быть нормированы, определены их расчетные показатели.

**Расчетные показатели** объектов местного значения поселения представляют собой количественные и качественные показатели градостроительного развития территории, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности человека, устойчивое развитие территории сельского поселения Полноват.

**Количественные расчетные показатели** объектов местного значения поселения – расчетные показатели градостроительного развития территории сельского поселения Полноват, которые характеризуются определенным количественным значением (или рядом значений) и определенной единицей измерения.

**Качественные расчетные показатели** объектов местного значения поселения – расчетные показатели градостроительного развития территории сельского поселения Полноват, характеризующиеся исключительно с помощью качественных описаний явления, процесса или состояния территории в том или ином аспекте планирования.

Для каждой группы объектов местного значения поселения разработан набор расчетных показателей. Все показатели (количественные и качественные) могут быть разделены на несколько типов:

**Тип 1.** Показатели, отражающие соотношение между двумя (реже – тремя и более) непространственными показателями социально-экономического развития территории. Примерами показателей 1-го типа являются удельные показатели мощности предприятий или учреждения социально-культурного и бытового обслуживания на 1 тыс. человек.

**Тип 2.** Показатели, отражающие соотношение между пространственным показателем градостроительного развития и непространственным показателем (реже – показателями) социально-экономического развития территории. По сути, это удельные показатели потребления ресурсов территории (её площади и других пространственных характеристик) на единицу показателя, отражающего тот или иной аспект социально-экономического развития территории. Примерами показателей 2-го типа являются удельные показатели площади земельных участков тех или иных предприятий и учреждений на единицу мощности этих объектов.

**Тип 3.** Показатели, отражающие соотношение между двумя или несколькими пространственными показателями градостроительного развития территории. Примером показателя 3-го типа является максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения поселения для населения.

Наиболее важными для градостроительного проектирования являются показатели второго и третьего типов. Показатели первого типа зачастую являются необходимыми для вычисления показателей второго и третьего типов.

***5. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельского поселения Полноват, влияющих на установление расчетных показателей***

Сельское поселение Полноват расположено на территории Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа ЮГРА Тюменской области. В состав поселения входит четыре населенных пункта:

- село Полноват,
- село Ванзеват,
- деревня Пашторы,
- село Тугияны.

Административным центром муниципального образования является село Полноват, расположенное в центральной части поселения.

Климат умеренный континентальный, характеризующийся быстрой сменой погодных условий, особенно осенью и весной, а также в течение суток. Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно тёплое. Продолжительность периода с отрицательной температурой воздуха может достигать 7 месяцев, с октября по апрель; с устойчивым снежным покровом – 150-170 дней, с конца октября до начала мая. Летом преобладающее направление ветра северное, в отличие от зимы, когда чаще наблюдается южный ветер. Общее количество годовых осадков, большая часть которых приходится на летний период, приблизительно равняется 600 мм.

На основании Постановления Правительства РФ от 03.03.2012 года №170 «Об отнесении Березовского и Белоярского районов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к районам Крайнего Севера» поселение по территориальному расположению относится к району Крайнего Севера. Территория входит в зону прерывистого распространения многолетних мёрзлых пород. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 2,9 м.

В целом территория характеризуется как ограниченно пригодная как для земледелия, так и для строительства зданий и сооружений, что объясняется следующими неблагоприятными факторами:

- низкие среднесуточные температуры;
- распространение почв, малопригодных для земледелия;
- близкое залегание уровня грунтовых вод;
- значительная глубина промерзания почв в результате продолжительных и холодных зим.

Район, где расположено поселение, богат лесными ресурсами и обладает большим рыбохозяйственным водным фондом, запасами охотничье-промысловых видов животных и птиц.

Основными особенностями системы расселения данной территории являются низкая плотность населения, неравномерность его размещения, сравнительно высокий уровень урбанизации. Плотность населения сельского поселения Лыхма составляет 1,3 чел. на 1 км<sup>2</sup>.

Современную структуру экономики поселения определяют две отрасли – вылов, переработка рыбы и реализация хлеба, хлебобулочных изделий. Активно развивается сфера торговли, услуг общественного питания, досуговых услуг, в то время как ситуация с

традиционными отраслями специализации в данных природно-климатических условиях, - ухудшается. Тем не менее, район, где расположено поселение, входит в состав одного из наиболее экономически благополучных регионов страны.

Комплексное градостроительное освоение территории, началось относительно недавно, в связи с чем, жилищный фонд сельского поселения относительно новый с высоким, в сравнении с общероссийскими показателями, уровнем благоустройства жилого фонда. Средний уровень жилищной обеспеченности составляет 22 м<sup>2</sup> на человека.

Сельское поселение имеет развитую сеть учреждений социальной сферы. Коэффициент охвата детей и подростков дошкольным и общим образованием стабилен, несмотря на постоянный рост численности детей, связанный с увеличением рождаемости. В детских садах созданы все коммунально-бытовые и медико-социальные условия, направленные на сохранение и укрепление здоровья воспитанников. Происходит ежегодное улучшение общего состояния материально-технической базы и основных фондов учебных заведений, активно внедряются современные образовательные технологии. Также на территории поселения действует ряд учреждений культурно-досугового типа, работает библиотека.

Медицинское обслуживание на территории поселения обеспечивают участковая больница на 28 посещения в смену и 15 коек и ФАПы, расположенные в населенных пунктах. Система здравоохранения характеризуется высокой обеспеченностью населения средним медицинским персоналом. Активно совершенствуется система медицинского обслуживания, обновляется физически изношенное оборудование, переоснащаются участковые больницы, амбулатории и ФАПы.

### ***6. Требования и рекомендации по установлению красных линий***

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ красные линии – это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения. В свою очередь к территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары) (п. 12 ст. 1 ГрК РФ).

Основываясь на приведенных выше нормах ГрК РФ, можно сделать вывод, что земельные участки должны предоставляться в соответствии с границами красных линий, а объекты капитального строительства не должны выходить за пределы красных линий и соответственно не должны пересекать их. В противном случае права неопределенного круга лиц на доступ к территориям общего пользования ограничивается, а также ограничиваются права правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, предоставленных (расположенных) за границами красных линий.

На основании пп. «а» п. 1 ч. 3 ст. 42 ГрК РФ красные линии устанавливаются посредством утверждения проекта планировки территории.

Минимальная ширина улиц и дорог в красных линиях:

- для магистральных дорог - 50 м;
- для магистральных улиц - 40 м;



- для улиц и дорог местного значения - 15 м.

На территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях составляет:

- для улиц - не менее 9 м;
- для проездов - не менее 7 м.

### ***7. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений***

В соответствии с п. 2 ч. 5 ст. 43 ГрК РФ линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются посредством утверждения проекта межевания территории.

Если иное не установлено настоящим разделом линии отступа от красных линий устанавливаются в 5 м для определения места допустимого размещения объектов.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 0,5 м для определения места допустимого размещения объектов инженерно-технического обеспечения.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 1 м для определения места допустимого размещения следующих объектов:

- объекты индивидуального хранения легкового автотранспорта;
- бани;
- объекты хозяйственного назначения.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 3 м для определения места допустимого размещения следующих зданий, строений, сооружений:

- многоквартирные жилые дома;
- объекты сезонного проживания;
- объекты здравоохранения;
- объекты административно-делового назначения;
- объекты культурно-досугового назначения;
- объекты спортивного назначения;
- объекты торгового назначения и общественного питания;
- объекты бытового назначения;
- объекты социального обслуживания;
- объекты автомобильного, водного транспорта;
- ветеринарные клиники;
- объекты личного подсобного хозяйства.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 4 м для определения места допустимого размещения объектов для содержания скота и птицы.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 6 м для определения места допустимого размещения следующих объектов:

- кладбищ традиционного захоронения и крематории, а также кладбищ для погребения после кремации;
- зданий спортивных залов.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 15 м для определения места допустимого размещения следующих зданий, строений, сооружений:

- пожарное депо. Допускается уменьшение отступа до 10 м для пожарных депо II, IV, V типов;
- поликлиники.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 25 м для определения места допустимого размещения детских дошкольных учреждений и образовательных школ.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в 30 м для определения места допустимого размещения больничных корпусов.

Объект индивидуального жилищного строительства и усадебный жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 метров, от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 5 метров.

Размещение зданий, строение, сооружений по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

#### **8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват**

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон (см. таблицу ниже), устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

#### **Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания**

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия,	Максимальный уровень загрязнения атмосферного	Максимальный уровень электромагнитного	Загрязненность сточных вод

	дБА	воздуха (предельно допустимые концентрации и (ПДК)	излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ)	
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям,

являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01. «Атмосферный воздух и воздух закрытых помещений, санитарная охрана воздуха. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-защитные зоны (СЗЗ) промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления твердых бытовых отходов от населения - 1,6 куб. м на человека в год принимаются в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.11.2011 года № 625-рп «О Схеме обращения с отходами производства и потребления в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на период до 2020 года» (далее также – Схема обращения с отходами), как средневзвешенное значение, рассчитанное по утвержденным нормам накопления твердых бытовых отходов по муниципальным образованиям автономного округа.

При плотности твердых бытовых отходов - 200 кг/куб. м, нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать, исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых бытовых отходов.

Объемы образования крупногабаритных отходов принимаются на уровне 8% от объема ТБО в соответствии со Схемой обращения с отходами.

Требования к размещению объектов утилизации, транспортировки и переработки отходов в населенных пунктах без постоянного транспортного сообщения установлены в соответствии со Схемой обращения с отходами.

Требования к обеспеченности населенных пунктов пунктами приема вторичного сырья и опасных отходов устанавливаются в соответствии со Схемой обращения с отходами.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек.

### ***9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват***

Требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват устанавливаются в соответствии со СНиП 2.01.51-90. «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования сельских поселений;
- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» органы местного самоуправления проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализовывают планы гражданской обороны и защиты населения.

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии со СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» устанавливаются требования к обеспеченности муниципальных образований базами аварийно-спасательных служб.

**10. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват**

**Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.04.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**Правовые акты Правительства РФ**

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

- СП 11-106-97. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;
- СП 118.13330.2012. «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 124.13330.2012. «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;
- СП 131.13330.2012. «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;



- СП 30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 31.13330.2012. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
- СП 31-102-99. «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 32.13330.2012. «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;
- СП 34.13330.2012. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;
- СП 35-101-2001. «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- СП 35-102-2001. «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
- СП 35-103-2001. «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;
- СП 35-105-2002. «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 35-106-2003. «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;
- СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 53.13330.2011. «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;
- СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СП 78.13330.2012. «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85».

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

- СНиП III-10-75. «Благоустройство территорий»;
- СНиП 21-01-97\*. «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 2.08.01-89\*. «Жилые здания»;
- СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 3.05.04-85\*. «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СНиП 2.06.15-85. «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

- ВСН 62-91\*. «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

- СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02. «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.4.3.1186-03. «Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.3.2630-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СанПиН 2.4.2.2821-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;
- СанПиН 2.1.2882-11. «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 2.4.1.3049-13. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;
- СанПиН 2.4.4.3172-14. «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей».

### **Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

- НПБ 101-95. Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

### **Нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры**

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

### **Муниципальные правовые акты**

- Постановление администрации Белоярского района от 29.10.2012 № 1648 «О прогнозе социально-экономического развития Белоярского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов».

**РАЗДЕЛ III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват**

***1. Область применения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват***

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Полноват подлежат применению при:

- подготовке проекта генерального сельского поселения Полноват, проекта внесения в него изменений;
- подготовке документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков;
- подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Полноват, проекта внесения в них изменений;
- согласовании проекта генерального плана сельского поселения Полноват, проекта внесения в него изменений с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и с органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных действующим федеральным законодательством;
- проверке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории на соответствие нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Полноват;
- принятии органом местного самоуправления сельского поселения Полноват по инициативе органа государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц решения о развитии застроенной территории;
- заключении органом местного самоуправления сельского поселения Полноват договора о развитии застроенной территории с победителем открытого аукциона на право заключить такой договор или иным лицом в случаях, установленных действующим федеральным законодательством;
- подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения Полноват;
- принятии решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за осуществлением градостроительной, строительной деятельности на территории сельского поселения Полноват физическими и юридическими лицами;
- осуществлении контроля исполнительными органами исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры контроля за соблюдением органами местного самоуправления сельского поселения Полноват законодательства о градостроительной деятельности.

Указанная область применения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват обеспечивает согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий, а также создает условия для устойчивого сбалансированного развития территории сельского поселения Полноват, защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц.

## ***2. Правила применения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Полноват, включая состав нормируемых показателей, применяемых при разработке градостроительной документации***

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Полноват обязательны для применения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе физическими и юридическими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения Полноват, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения сельского поселения Полноват, установленные местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Полноват, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установленных нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Полноват, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения сельского поселения Полноват, установленные нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Полноват, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения сельского поселения Полноват, установленных нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В случае внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения сельского поселения Полноват, станут ниже

расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения для населения сельского поселения Полноват, установленных нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Полноват, то применяются расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

В отношении разрабатываемой градостроительной документации сельского поселения Полноват применяются следующие расчетные (нормируемые) показатели.

**Состав расчетных (нормируемых) показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, применяемых при разработке градостроительной документации**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	<b>В области жилищного строительства</b>				
1.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	
1.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+		
1.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
1.4	Площадь земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, кв. м	кв. м	+	+	+
1.5	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	
1.6	<b>Плотность жилой застройки</b>	коэффициент	+	+	+
1.7	Площадь площадок общего пользования различного функционального назначения	кв. м /человек	+	+	
1.8	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
2	<b>В области культуры и досуга</b>				
2.1	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+		
2.2	Размер земельного участка музеев	га/объект	+	+	+
2.3	Уровень обеспеченности общедоступными библиотеками	объект	+		
2.4	Размер земельного участка общедоступных библиотек	га/объект	+	+	+
2.5	Уровень обеспеченности детскими библиотеками	объект	+		
2.6	Размер земельного участка детских библиотек	га/объект	+	+	+
2.7	Уровень обеспеченности юношескими библиотеками	объект	+		
2.8	Размер земельного участка юношеских библиотек	га/объект	+	+	+
3	<b>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>				
3.1	<b>Водоснабжение</b>				
3.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
3.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их	га	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	производительности				
3.1.3	Показатель удельного водопотребления	м <sup>3</sup> /мес (л/сут) на 1 чел	+	+	
3.2	<b>Водоотведение</b>				
3.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
3.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%			
3.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.2.4	Показатель удельного водоотведения	м <sup>3</sup> /мес (л/сут) на 1 чел	+	+	
3.3	<b>Теплоснабжение</b>				
3.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	
3.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
3.3.3	Удельные расходы тепла на отопление жилых, общественных и административных зданий	ккал/ч/м <sup>2</sup>	+	+	
3.4	<b>Газоснабжение</b>				
3.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	
3.4.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
3.4.3	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд		+	+	
3.5	<b>Электроснабжение</b>				
3.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
3.5.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
3.5.3	Укрупненный показатель электропотребления	кВт.ч/ чел. в год	+	+	
3.5.4	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	час	+	+	
4	<b>В области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения Полноват</b>				
4.1	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	
4.2	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	
4.3	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	
4.4	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
4.5	Расположение отстойно-разворотных площадок маршрутной сети общественного пассажирского транспорта	-	+	+	
4.6	Площадь отстойно-разворотной площадки	м <sup>2</sup>	+	+	+
4.7	Размер земельного участка под автобусные	га	+	+	+

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
	парки (гаражи)				
5	<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>				
5.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	депо/автомобиль	+	+	
5.2	Размер земельного участка пожарных депо	га	+	+	+
6	<b>В области размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения</b>				
6.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания населенных пунктов	кв. м /человек	+	+	+
6.2	<b>Площадь общетоварного склада</b>	кв. м / тыс. человек	+	+	+
6.3	<b>Размер земельного участка общетоварного склада</b>	кв. м / тыс. человек	+	+	+
6.4	<b>Вместимость специализированного склада</b>	тонн	+	+	
6.5	<b>Размер земельного участка специализированного склада</b>	кв. м/тыс. человек	+	+	+
6.6	Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
6.7	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7	<b>В области размещения объектов сельскохозяйственного назначения</b>				
7.1	Площадь территорий сельскохозяйственного использования и размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
7.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	
8	<b>В области рекреации</b>				
8.1	Уровень обеспеченности озеленения общего пользования	м <sup>2</sup> на 1 человека	+	+	
8.2	Размер земельного участка объектов озеленения	га	+	+	+
8.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
9	<b>В области мест захоронения</b>				
9.1	Размер земельного участка для кладбища традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	

**Состав расчетных (нормируемых) показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения, применяемых при подготовке градостроительной документации**

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	<b>В области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения Полноват и системы общественного пассажирского транспорта</b>				
1.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	
2	<b>В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций</b>				
2.1	Уровень территориальной доступности пожарных депо	м/минут	+	+	
3	<b>В области рекреации</b>				
3.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования	м/минут	+	+	