



**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 февраля 2021 года

№ 65

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации Белоярского района от 3 июня 2020 года № 476 «О подготовке документации по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений от 20 января 2021 года № 1 и заключение о результатах общественных обсуждений от 22 января 2021 года № 1 п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории под объект «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярский район».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белоярские вести. Официальный выпуск» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Белоярского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Белоярского района



С.П.Маненков

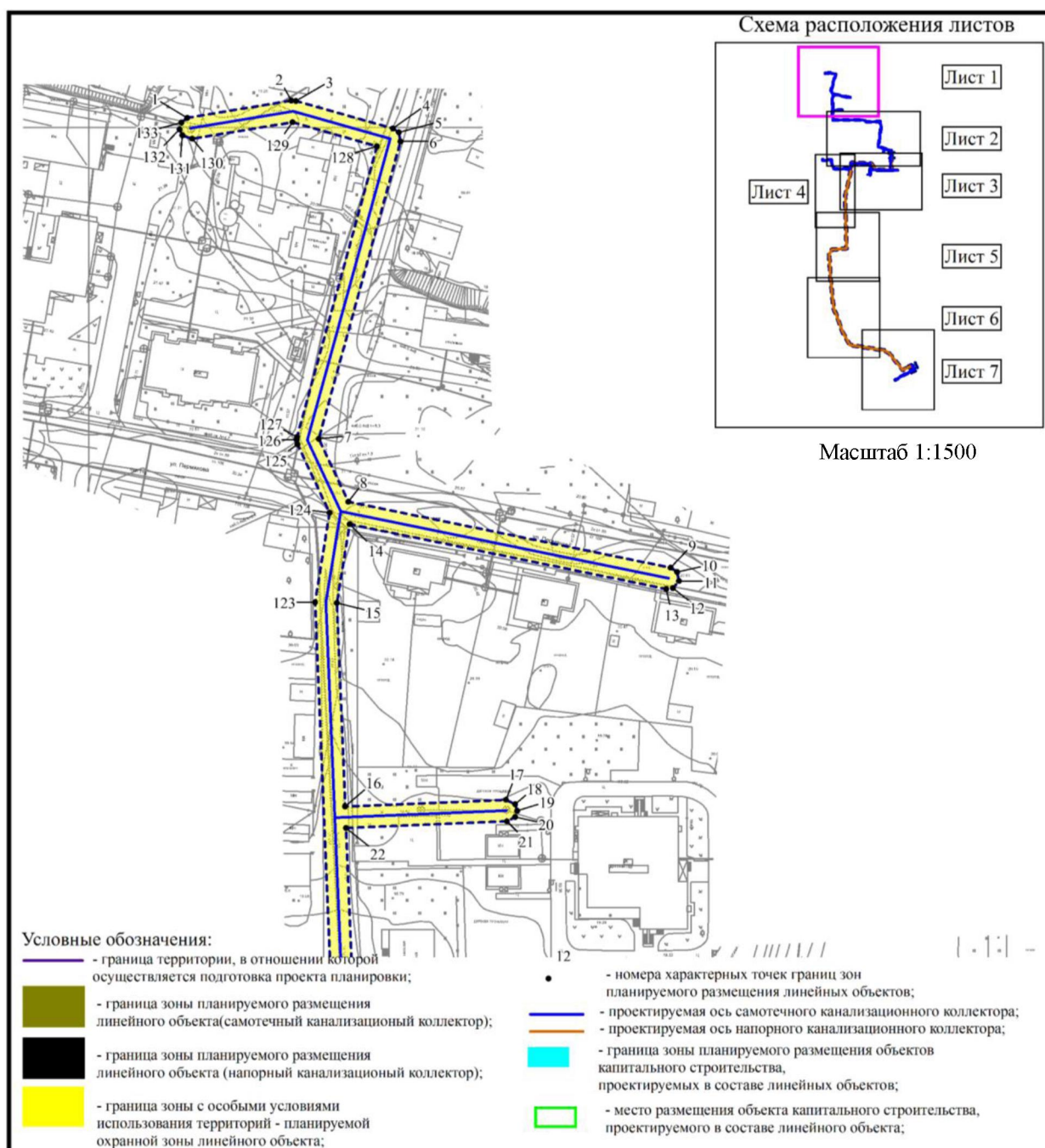
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Белоярского района
от 3 февраля 2021 года № 65

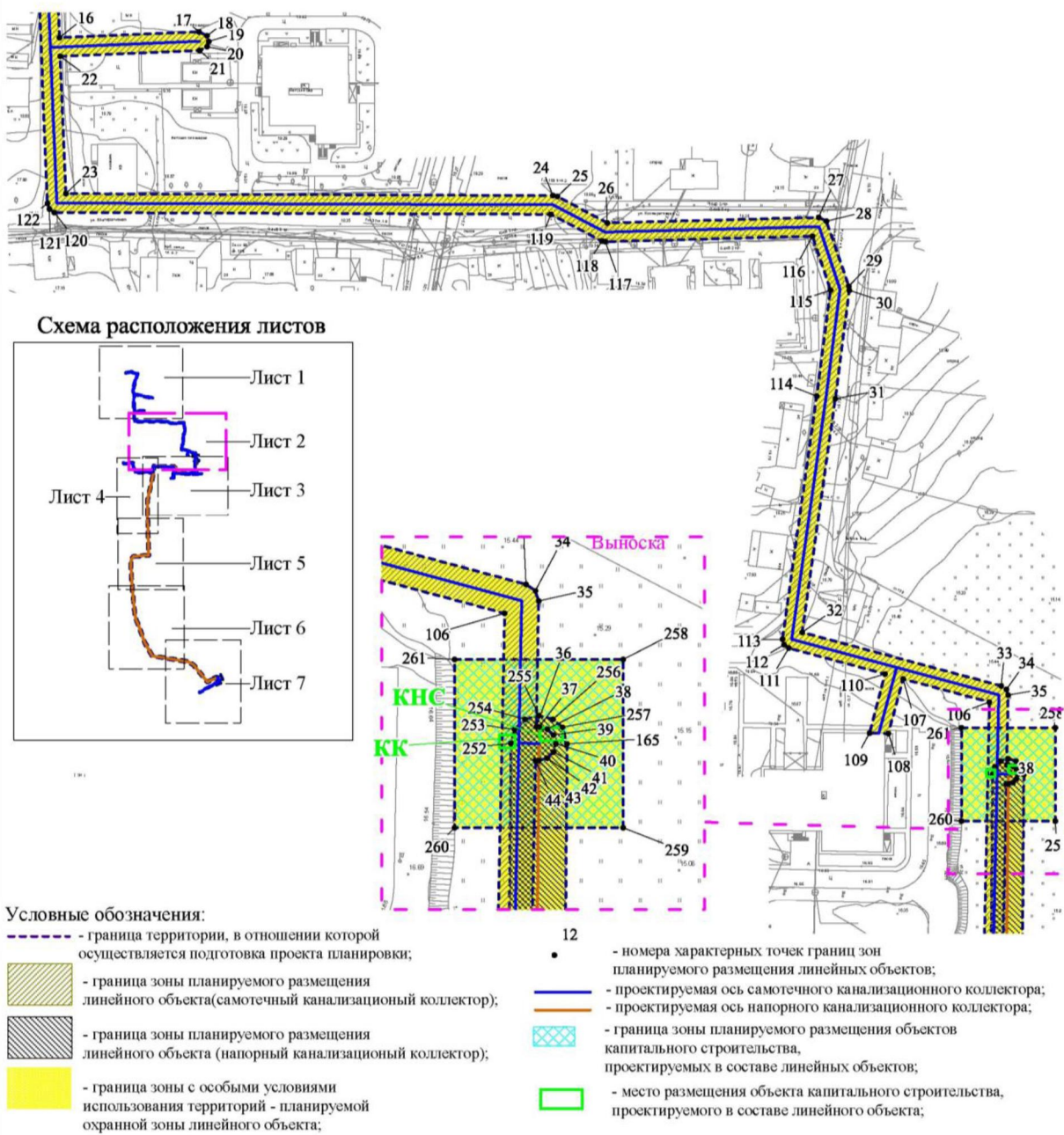
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
под объект «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярский район»

ГЛАВА 1

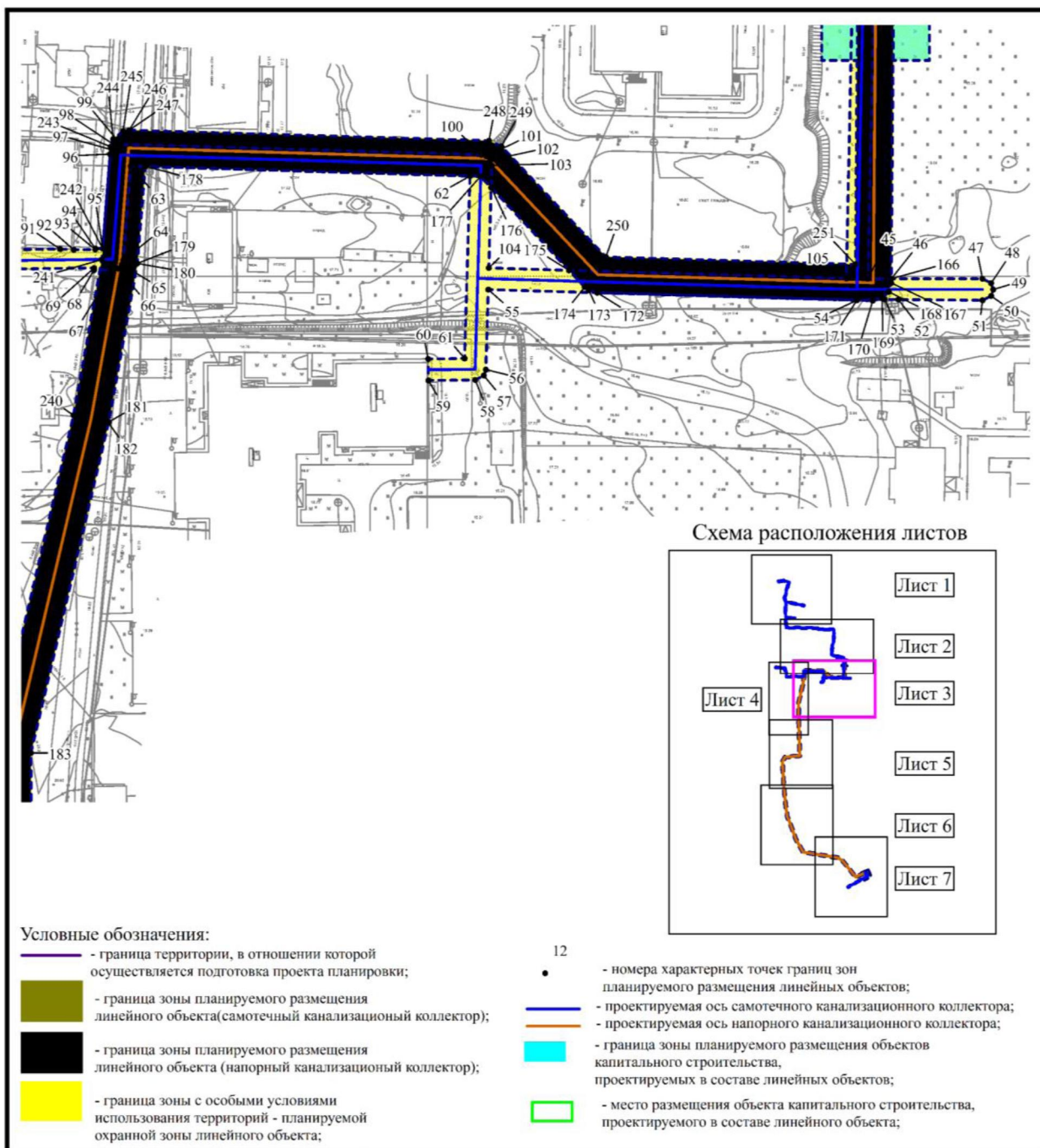
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

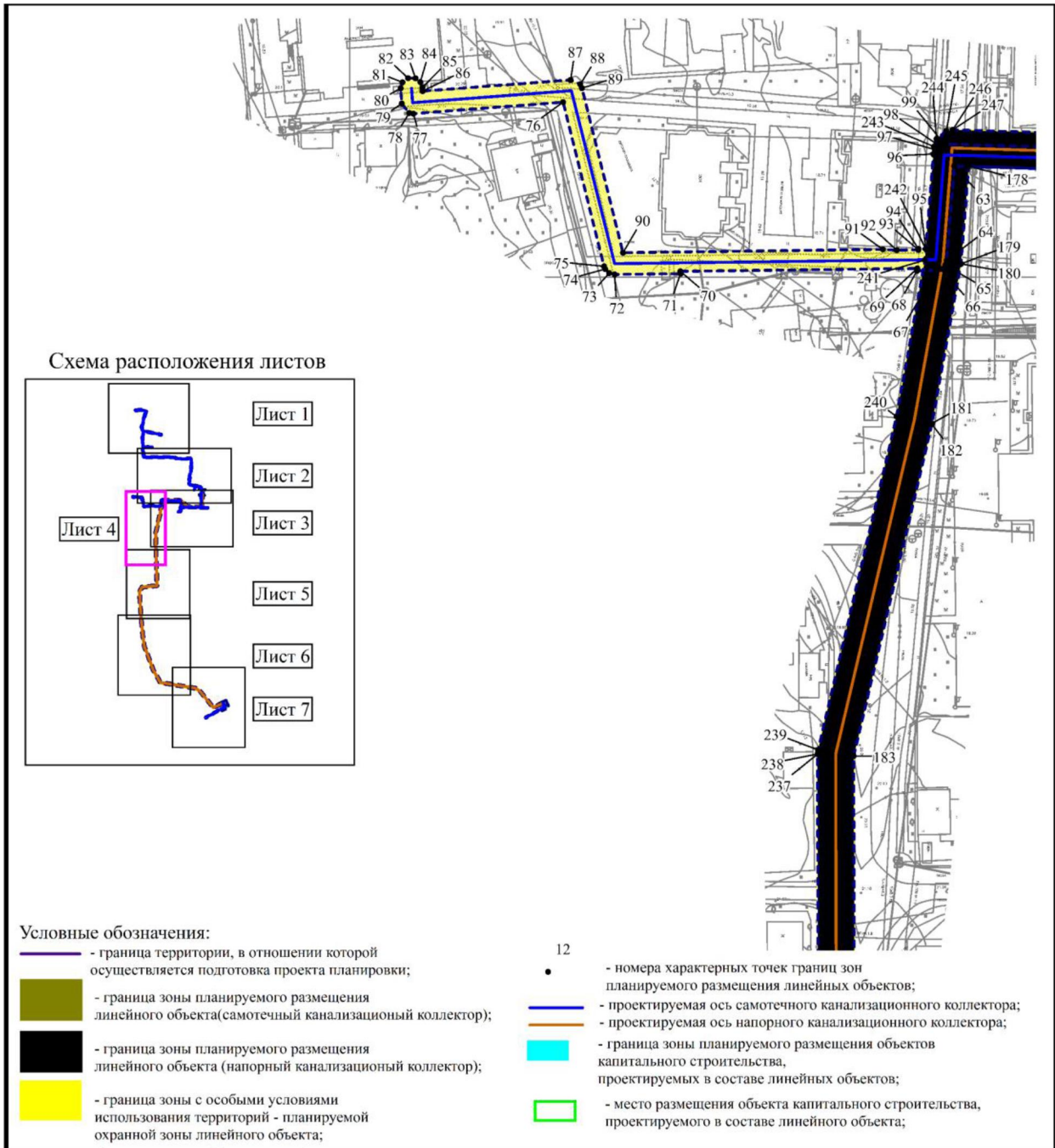




Масштаб 1:1800

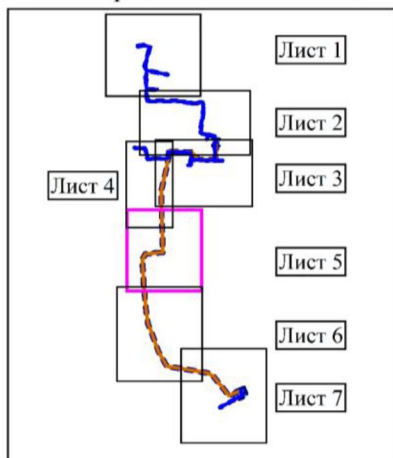


Масштаб 1:1500



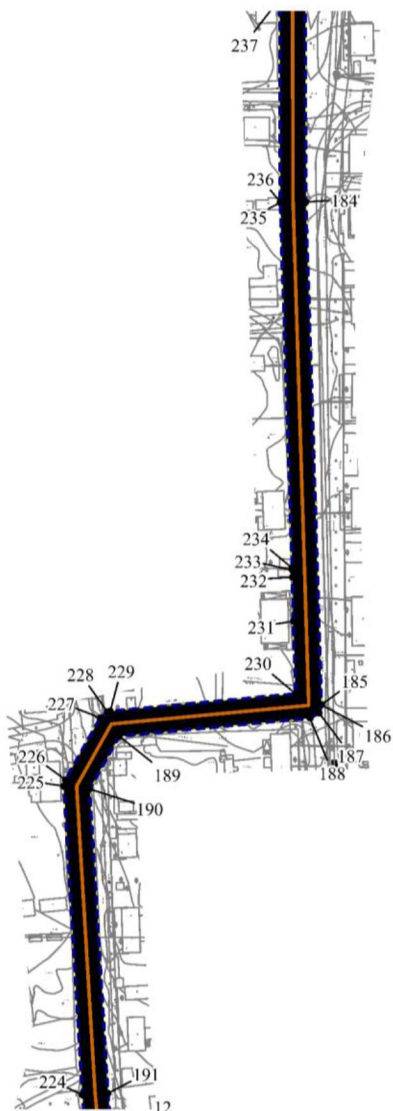
Масштаб 1:1500

Схема расположения листов



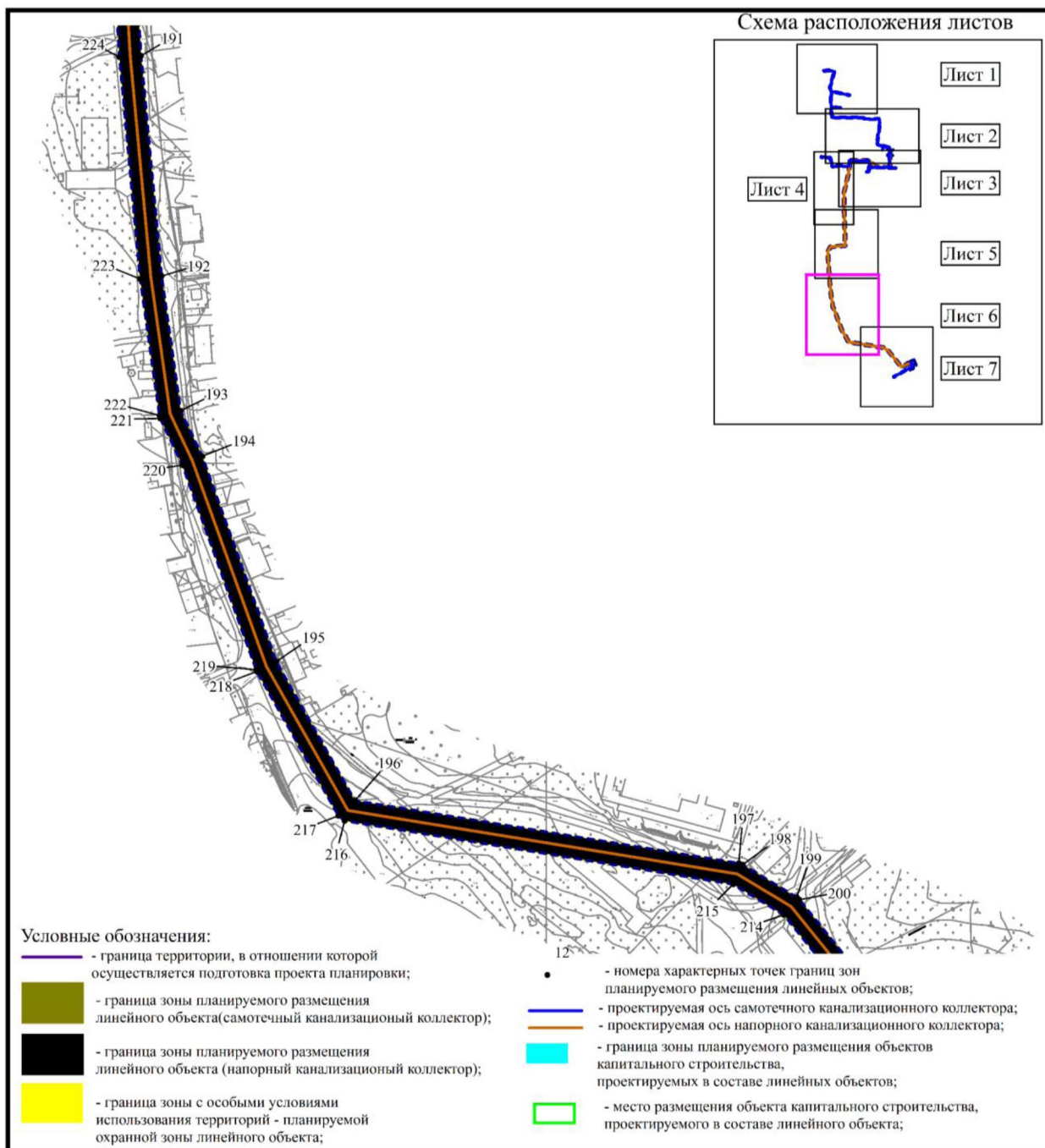
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (самотечный канализационный коллектор);
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (напорный канализационный коллектор);
- граница зоны с особыми условиями использования территорий - планируемой охранной зоны линейного объекта;

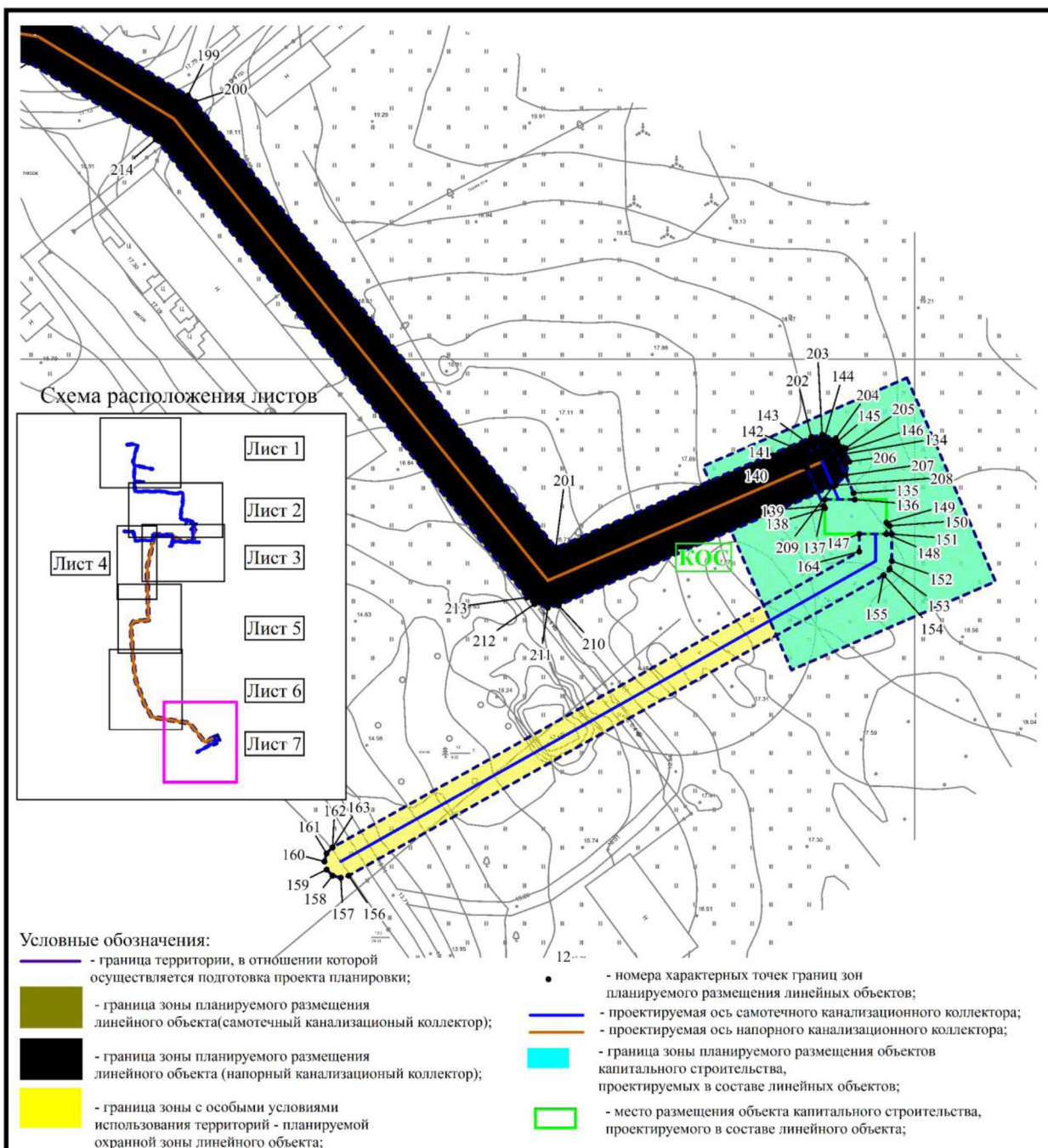


- - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- проектируемая ось самотечного канализационного коллектора;
- проектируемая ось напорного канализационного коллектора;
- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;
- место размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта;

Масштаб 1:2500



Масштаб 1:2500



Масштаб 1:1500

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Технико-экономические показатели линейного объекта

Наименование	Показатели
Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	27325 кв.м.
Площадь зоны, планируемого размещения линейного объекта (самотечный канализационный коллектор)	9960 кв.м.
Площадь зон, планируемых к размещению канализационных насосных станций (напорный канализационный коллектор)	17210 кв.м.
Протяженность планируемого к размещению линейного объекта, в том числе:	
- протяженность напорного коллектора 2Д 110 мм из полиэтилена	1,72 км
- протяженность самотечного выпуска (сбросной коллектор условно чистых вод) Д 200 мм	1,67 км
Производительность (мощность) канализационных очистных сооружений	200 куб.м./сут
Объем резервуара очищенной воды	5 куб.м.
Объем пожарного резервуара	2х60 куб.м.
Производительность (мощность) канализационной насосной станции	2х25,5 куб.м./час
Протяженность воздушной линии электропередачи 10 кВ	0,6 км
Протяженность кабельной линии электропередачи 0,4 кВ	0,1 км

2.2. Объекты Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении территория района работ входит в состав Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Белоярского района и находится в село Полноват.

Проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярский район» (далее – Канализационные очистные сооружения).

В границах проекта планировки территории устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта и граница публичного сервитута в целях размещения канализационные очистных сооружений.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных

показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

В границах зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории устанавливается зона с особыми условиями использования территории – планируемая охранная зона канализационных очистных сооружений.

Охранные зоны тепловых сетей установлены вдоль трасс прокладки канализационных очистных сооружений в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций канализационных очистных сооружений, или от наружной поверхности.

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов учитывалось планируемое расположение линейных объектов и соблюдение выполнения требований пунктов 3, 4, 6, 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 2,73 га.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек зон планируемого размещения линейных объектов приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-86, зона 2, действующей на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и представлен в таблице 1, 2.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта – самотечного канализационного коллектора

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	1265502,68	2493027,36
2	1265507,48	2493056,28
3	1265507,40	2493057,59
4	1265499,77	2493084,55
5	1265498,66	2493086,16
6	1265496,11	2493086,63
7	1265413,52	2493063,93
8	1265396,04	2493072,12
9	1265377,72	2493161,67
10	1265376,54	2493163,49
11	1265374,04	2493164,02
12	1265372,09	2493162,29
13	1265371,84	2493160,47
14	1265389,83	2493072,50
15	1265367,94	2493068,92
16	1265311,43	2493071,25
17	1265313,27	2493115,93
18	1265312,05	2493118,48
19	1265310,17	2493119,04
20	1265308,51	2493118,48
21	1265307,27	2493116,17

№ точки	Координаты	
	X	Y
22	1265305,44	2493071,50
23	1265261,38	2493073,32
24	1265260,82	2493229,27
25	1265260,47	2493230,65
26	1265252,04	2493246,63
27	1265253,81	2493314,31
28	1265252,57	2493316,82
29	1265231,73	2493323,96
30	1265230,40	2493324,09
31	1265195,64	2493319,64
32	1265120,76	2493309,03
33	1265103,58	2493372,72
34	1265102,44	2493374,37
35	1265100,62	2493374,94
36	1265078,23	2493374,50
37	1265078,22	2493375,04
38	1265077,82	2493376,48
39	1265076,72	2493377,58
40	1265075,22	2493377,98
41	1265073,73	2493377,58

№ точки	Координаты	
	X	Y
42	1265072,62	2493376,48
43	1265072,22	2493374,98
44	1265072,23	2493374,38
45	1264999,38	2493372,84
46	1264999,37	2493379,34
47	1264999,37	2493404,78
48	1264998,14	2493407,20
49	1264996,36	2493407,77
50	1264994,61	2493407,20
51	1264993,38	2493404,78
52	1264993,58	2493381,35
53	1264993,68	2493377,53
54	1264993,38	2493369,76
55	1264996,39	2493266,97
56	1264974,09	2493266,32
57	1264972,42	2493265,75
58	1264971,18	2493263,35
59	1264971,04	2493250,32
60	1264977,04	2493250,26
61	1264977,15	2493260,40
62	1265028,00	2493261,90
63	1265030,77	2493167,31
64	1265004,59	2493165,23
65	1265003,32	2493164,84
66	1265002,22	2493163,74
67	1265001,82	2493162,28
68	1265001,76	2493157,02
69	1265002,40	2493157,06
70	1265001,60	2493091,49
71	1265000,95	2493091,53
72	1265000,73	2493073,28
73	1265001,13	2493071,78
74	1265002,22	2493070,68
75	1265002,98	2493070,37
76	1265048,47	2493059,03
77	1265045,31	2493017,58
78	1265045,45	2493016,43
79	1265048,08	2493014,37
80	1265052,29	2493014,06
81	1265053,99	2493014,58
82	1265055,14	2493016,13
83	1265055,09	2493018,16
84	1265054,06	2493019,48

№ точки	Координаты	
	X	Y
85	1265052,52	2493020,05
86	1265051,53	2493020,13
87	1265054,64	2493061,11
88	1265053,41	2493063,76
89	1265052,37	2493064,24
90	1265006,75	2493075,62
91	1265007,66	2493147,56
92	1265007,45	2493151,43
93	1265007,54	2493157,39
94	1265007,79	2493157,41
95	1265007,79	2493159,47
96	1265034,09	2493161,56
97	1265035,35	2493161,95
98	1265036,45	2493163,05
99	1265036,85	2493164,55
100	1265033,91	2493265,07
101	1265033,51	2493266,48
102	1265032,41	2493267,58
103	1265030,91	2493267,98
104	1265002,39	2493267,15
105	1264999,47	2493366,84
106	1265098,40	2493368,89
107	1265105,82	2493341,35
108	1265088,34	2493336,63
109	1265088,47	2493330,55
110	1265107,39	2493335,55
111	1265115,70	2493304,75
112	1265116,81	2493303,24
113	1265118,55	2493302,68
114	1265196,45	2493313,70
115	1265230,48	2493318,05
116	1265247,75	2493312,26
117	1265246,03	2493245,99
118	1265246,17	2493244,97
119	1265254,82	2493228,51
120	1265255,37	2493069,62
121	1265256,46	2493068,07
122	1265258,25	2493067,44
123	1265368,13	2493062,90
124	1265392,97	2493066,93
125	1265411,97	2493058,02
126	1265413,25	2493057,74
127	1265414,03	2493057,86

№ точки	Координаты	
	X	Y
128	1265494,82	2493080,05
129	1265501,44	2493056,60
130	1265496,86	2493028,77
131	1265497,84	2493026,01
132	1265499,50	2493025,27
133	1265501,40	2493025,78
134	1263982,24	2493485,66
135	1263975,25	2493488,69
136	1263974,06	2493488,94
137	1263974,06	2493483,43
138	1263972,48	2493483,43
139	1263972,87	2493483,19
140	1263979,87	2493480,16
141	1263981,05	2493479,91
142	1263982,55	2493480,31
143	1263983,65	2493481,41
144	1263984,05	2493482,91
145	1263983,65	2493484,41
146	1263982,55	2493485,51

№ точки	Координаты	
	X	Y
147	1263967,70	2493489,76
148	1263967,70	2493494,76
149	1263969,81	2493494,76
150	1263969,21	2493495,36
151	1263967,70	2493495,76
152	1263962,70	2493495,76
153	1263961,20	2493495,36
154	1263960,11	2493494,26
155	1263960,09	2493494,23
156	1263904,65	2493395,61
157	1263904,25	2493394,14
158	1263904,65	2493392,64
159	1263905,76	2493391,54
160	1263907,25	2493391,14
161	1263908,75	2493391,54
162	1263909,85	2493392,64
163	1263909,86	2493392,67
164	1263964,46	2493489,76

2.4. Информация Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в границах проекта планировки территории, не устанавливаются.

2.5. Перечень зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, с указанием их характеристик

Согласно данному проекту планировки в границах проектируемой территории расположен объект инженерной инфраструктуры – КНС (канализационная насосная станция) и КОС (канализационное очистное сооружение).

Санитарно-защитная зона для КНС, устанавливается, согласно табл. 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений следует принимать по табл. 4.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15.

Граница зоны планируемого размещения и место размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, отражены в графической части

раздела 1 проекта планировки территории на чертеже границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласно пункту 37 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (далее - Положение) Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта» должен содержать, в том числе (подпункт «в») «сведения о проектной документации, применяемой при проектировании зданий и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта, в том числе о документации повторного применения. Проектная документация в отношении строительства таких объектов разрабатывается в соответствии с пунктами 10 - 32 настоящего Положения».

Заданием на подготовку документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярский район» не предусмотрен комплект проектной документации, содержащий Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта», в состав которого (может быть в качестве приложений) включаются материалы, содержащие сведения, установленные пунктами 10-32 (с учётом пункта 7) Положения по каждому объекту инфраструктуры. Состав сведений по каждому такому объекту инфраструктуры должен устанавливаться в задании на проектирование линейного объекта.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вокруг площадки строительства на территории сельского поселения Полноват расположены объекты городской инфраструктуры: жилые дома, автомобильные дороги, подземные коммуникации, линии электропередач и др.

В результате анализа перечня, представленного Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.04.2020 г. № 15-47/10213, находящихся в ведении Минприроды России, участок изысканий располагается вне территорий, граничащих с административно-территориальными единицами субъектов Российской Федерации, указанных в Перечне, для целей определения минимального расстояния объектов до границ ООПТ федерального значения, оценки возможного влияния на данные территории, а также обеспечения соблюдения правового режима охранных зон ООПТ федерального значения, объектов, имеющих статус особо охраняемых объектов федерального значения отсутствуют.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству, проектом планировки территории учитываются расстояния от канализационного очистного сооружения до зданий и сооружений согласно таблице 15, Свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Расположение сетей на генеральных планах, а также минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных коммуникаций должны приниматься согласно СНиП II-89-80.

Напорная канализация до фундаментов зданий и сооружений 5 м.

Самотечная канализация (бытовая и дождевая) 3м.

Необходимость осуществления иных мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением тепловых сетей не выявлена.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Письмом из Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-ЮГРЫ №20-3511 от 13.08.2020г. в границах проекта планировки территории объекты культурного наследия в районе расположения объекта отсутствуют.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно статье 3 ФЗ №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», одним из основных принципов охраны окружающей среды является приоритет сохранения естественных экологических систем, природных ландшафтов и природных комплексов.

К основным мероприятиям по защите окружающей среды в процессе строительства нового объекта относятся:

- выполнение работ в строгом соответствии с проектом;
- календарное планирование строительно-монтажных работ;
- своевременный вывоз строительного мусора и отходов на полигон для промышленных отходов или в места, указанные заказчиком и согласованные с Росприроднадзором;
- проведение предупредительных мероприятий против возможных проливов ГСМ, использование переносной емкости для слива ГСМ;
- отчуждение земель, связанных со строительством, в твердых границах временной полосы отвода, что обязывает не допускать использование земель за ее пределами.

2.8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При строительстве объекта специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха включают регулярный контроль за содержанием загрязняющих веществ. Отбор производится вблизи источников загрязнения и на расстоянии, где по условиям расчета полей рассеивания концентрация загрязняющих веществ не должна превышать 1 ПДК. Необходимо предусмотреть контроль токсичности отработанных газов (углеводородов и оксида углерода) и дымности двигателей автотранспорта, строительных машин и спецтехники, используемых при производстве работ. Контроль проводится один раз в год. Контроль выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта и строительной техники обеспечивается организациями – владельцами данных транспортных средств.

Для уменьшения отрицательного воздействия на атмосферный воздух при строительстве предусматривается ряд мероприятий по сокращению выбросов вредных веществ:

- комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;
- своевременный контроль технического состояния, применяемого при строительных работах передвижного автотранспорта;
- регулирование системы газораспределения так, чтобы в выхлопных газах содержание окиси углеводорода и других компонентов не превышало значений, установленных ГОСТ 17.22.03-87;

- в период неблагоприятных метеорологических условий для снижения выбросов вредных веществ на 10-20 % сокращение времени работы спецтехники, связанной с большим выделением вредных веществ;
- определение содержания загрязняющих веществ в отработанных газах дизельных агрегатов и при работе двигателя автомобиля с помощью газоанализатора;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездов.

2.8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период строительства мониторинг почвенного покрова включает в себя наблюдения за границами изъятия и складирования земель, состоянием земель на стоянках техники и в местах временного размещения отходов. Контроль загрязнения почв рекомендуется провести 2 раза: первый раз в период строительства и второй – после завершения работ. При эксплуатации объекта программой экологического мониторинга мониторинг почвенного покрова не предусмотрен.

При строительстве объектов нового строительства произойдет нарушение компонентной структуры ландшафтов: микрорельефа, поверхностного стока, почвенно-растительного покрова, растительного слоя.

Нарушение почвенного покрова выражается в подсыпке или срезке почвогрунта.

При строительстве на отведенных в долгосрочную и в краткосрочную аренду площадях происходит загрязнение земель порубочной древесиной, отходами производства работ, горюче-смазочными материалами от автотранспорта и строительной техники, бытовыми отходами.

Организационные мероприятия по защите почвенно-растительного покрова от нарушения и от загрязнения включают в себя:

- запрещение движения автотранспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;
- стоянку транспорта и его мытье только в специально отведенных проектом оборудованных местах;
- очистка трассы от строительного мусора и отходов, восстановление поверхностного растительного слоя в полосе временного отвода;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- своевременный вывоз строительных отходов на полигон ТБО.

В части охраны земель и их рационального использования наиболее важным является контроль за соблюдением норм и сроков отвода земель под объекты строительства, рекультивацией нарушенных земель краткосрочной аренды по завершении строительства, долгосрочной аренды – по завершении эксплуатации объекта и др.

2.8.3. Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В результате проведенных исследований выявлено, что изыскиваемый объект не имеет пересечений с ближайшими водными объектами и расположен в водоохранной зоне реки Полноватка и прибрежно-защитной полосе данного водного объекта.

Для охраны и рационального использования водных ресурсов, а также предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения объектов нового строительства определяется режим водопотребления и водоотведения.

Питьевой режим во время строительства объекта обеспечивается за счет привозной воды. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для уменьшения экологического воздействия на водоёмы должны быть предусмотрены следующие технологические мероприятия и технические решения:

- выполнение строительных работ в строгом соответствии с проектом;
- календарное планирование строительных работ;
- запрещение движения строительной техники вне полосы краткосрочной временной аренды;
- запрещение в водоохранной зоне стоянки, ремонта, мойки, заправки транспорта;
- слив отходов ГСМ в специальные емкости;
- своевременный сбор и вывоз строительного мусора и отходов на полигон отходов;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- защита оборудования от коррозии;
- запрещение сброса сточных вод в поверхностные водоёмы;
- недопущение засыпки рек, проток, ручьев и естественных водотоков.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов.

2.8.4. Мероприятия по охране растительного и животного мира

По данным рекогносцировочного маршрутного обследования и геоботанических исследований в районе проведения работ краснокнижные виды флоры отсутствуют.

Организационные мероприятия по защите почвенно-растительного покрова от нарушения и от загрязнения включают в себя:

- запрещение движения автотранспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;
- стоянку транспорта и его мытье только в специально отведенных проектом оборудованных местах;
- очистка трассы от строительного мусора и отходов, восстановление поверхностного растительного слоя в полосе временного отвода;
- содержание в чистоте подъездных дорог, проездов, разворотных площадок;
- своевременный вывоз строительных отходов на полигон ТБО.

Животный мир района представлен тремя комплексами: пойменного-речного, таежного и водораздельно-болотного. Наиболее обширным и продуктивным местом обитания в районе является пойменно-речной комплекс.

Несмотря на то, что до настоящего времени не проводилось специальных зоогеографических исследований на территории района, данные наблюдений, в сходных местах обитаний в регионе, позволяют предположить, что в районе обитают следующие редкие и исчезающие виды птиц, включенные в Красную Книгу Российской Федерации: скопа, беркут, орлан-белохвост, сапсан.

Основными и наиболее ценными, в хозяйственном отношении, видами охотничье-промысловых животных являются:

- из хищников: бурый медведь, волк, соболь, куница, красная лисица;
- из парнокопытных: лось и северный олень;
- из грызунов: белка, бурундук, заяц-беляк, по озерам и протокам обитает ондатра;

- промысловые птицы представлены следующими видами: глухарь, тетерев, рябчик, белая куропатка;
- из водоплавающих: гусь-гуменник, кряковая утка, чирок-трескунок;
- из куликов наиболее часто встречаются: кронштеп большой, кронштеп средний, вольдшнеп;
- из хищных птиц: ястреб тетеревятник, болотный лунь;
- из совиных: филин, ястребиная и ушастая совы.

Рекомендации по экологическому мониторингу включают мониторинг почвогрунтов, поверхностных вод, водных экосистем, ландшафтов, состояние атмосферного воздуха и животного мира.

Мероприятия по охране животного мира включают в себя установку аншлагов и знаков в местах пересечения животными линейных объектов.

2.8.5. Мероприятия по санитарной очистке территории

В границах выполнения инженерных изысканий по объекту: «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярский район» источники хозяйственно - питьевого водоснабжения, зоны санитарной охраны источников водопользования и санитарно-защитные зоны (разрывы) отсутствуют.

Согласно Справке Ветслужбы Югры от 30.07.2020 № 23-Исх-2507, в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярский район», в пределах существующего земельного отвода и в прилегающей территории по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта строительства - скотомогильники (биотермические ямы) и места захоронения животных, погибших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, а также санитарно-защитные зоны отсутствуют.

Уровень санитарно-эпидемиологического загрязнения во всех пробах почвы согласно Приложению N 1 к СанПиН 2.1.7.1287-03 «Оценка степени химического загрязнения почвы», соответствует допустимой категории.

Согласно данным проведенных измерений уровни электромагнитного излучения на обследуемом объекте соответствуют СанПиН 2.2.4.3359-16 Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах [21].

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В гидрогеологическом отношении исследуемый район расположен в центральной части Западно-Сибирского артезианского бассейна, в вертикальном разрезе которого выделяется пять гидрогеологических комплексов. Каждый из выделенных комплексов состоит из ряда водоносных и водоупорных горизонтов, находящихся между собой в определенных взаимоотношениях, определяющих гидрогеологический облик комплекса.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к надпойменной террасе р. Обь. Рельеф участка работ относительно ровный. Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 15,60 - 23,20 м.

В тектоническом отношении район исследований расположен в центральной части Западно-Сибирской плиты, входящей в состав молодой Уральско-Сибирской платформы.

Согласно списку населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах и картам сейсмического районирования территории Российской Федерации рассматриваемый район относится к зоне сейсмичности менее 6 баллов (согласно СП 14.13330.2011).

На исследуемом участке ландшафт урбанизированный, представлен городской инфраструктурой: жилыми домами, сетью автомобильных дорог и подземных коммуникаций, линиями электропередач и др.

Объект расположен на территории распространения аллювиальных и озерно-аллювиальных верхнечетвертичных и современных отложений.

Техногенные грунты практически повсеместно развиты верхней части разреза участка, в их составе выделяются:

- техногенно-измененные грунты, включают природные образования, измененные в условиях естественного залегания под влиянием механического (уплотнение или разуплотнение), химического (изменение свойств под воздействием химического загрязнения), термического, радиационного и др. видов воздействия. Под влиянием этих факторов грунты приобретают новые, отличные от неизмененных, характеристики, при этом, изменение вещественного состава, физических и водных свойств приводит к изменению прочностных, деформационных и фильтрационных свойств, агрессивной активности и трудности разработки грунтов;

- техногенно-переотложенные породы, это природные перемещенные образования, включающие насыпные и намывные грунты. Грунты, также очень специфичны и их свойства зависят не только от вещественного состава, но и от степени уплотнения, мощности, технологических способов отсыпки или намыва, степени увлажнения, а также возраста этих образований.

На планируемой территории объекты и организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, отсутствуют.

В соответствии с ч. 3 ст. 6 Федерального закона № 123-ФЗ с учетом выполнения обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», и требований нормативных документов по пожарной безопасности, расчет пожарного риска не предусматривается.

2.9.1. Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по снижению вероятности возникновения пожара и взрыва:

- соблюдать нормы пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии использованное оборудование, системы и средства противопожарной защиты;

- использовать по назначению взрывопожароопасные вещества, хранить, перевозить взрывопожароопасные вещества согласно соответствующим требованиям;

- применять основные строительные конструкции и материалы, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности, применением пропитки конструкций объектов антипиренами и нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);

- обучать работников мерам пожарной безопасности, проводить противопожарную пропаганду.

Способы снижения негативных последствий пожаров и взрывов:

- локализация территории происшедшей аварии;
- немедленное оповещение пожарной службы.

ГЛАВА 2

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1.1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Установление публичного сервитута, связано с размещением линейного объекта «Канализационные очистные сооружения в с. Полноват Белоярский район».

Публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях указанных в п.1 ст. 39.37 ЗК РФ.

Площадь сервитута составляет 2,56 га.

Кадастровый номер земельного участка	Публичный сервитут, кв.м	Правообладатель	Вид права	Разрешенное использование
86:06:0000000:6450	4174	отсутствует	отсутствует	земельные участки (территории) общего пользования
86:06:0000000:4760	5272	муниципальное образование сельское поселение Полноват	собственность	для реконструкции автомобильных дорог
86:06:0010101:202	19	отсутствует	отсутствует	для малоэтажного жилищного строительства (строительство двухквартирного жилого дома)
86:06:0010101:209	260	муниципальное образование Белоярский район; муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района "Средняя общеобразовательная школа им. И.Ф. Пермякова с.Полноват", ИНН: 8611005783	собственность; постоянное (бессрочное) пользование	объекты дошкольного образования
86:06:0010101:223	25	Тотолин Михаил Анатольевич	собственность	для эксплуатации магазина
86:06:0010102:234	43	Жиделева Ирина Григорьевна	собственность	для строительства магазина смешанных товаров
86:06:0010102:182	3	Субъект Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра; бюджетное учреждение Ханты-Мансийского	собственность; постоянное (бессрочное) пользование	для эксплуатации здания участковой больницы

Кадастровый номер земельного участка	Публичный сервитут, кв.м	Правообладатель	Вид права	Разрешенное использование
		автономного округа - Югры "Белоярская районная больница", ИНН: 8611003458		
86:06:0010102:233	65	отсутствует	отсутствует	для строительства спортивного зала в селе Полноват
86:06:0010102:179	146	муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Белоярского района "Средняя общеобразовательная школа им. И.Ф. Пермякова с.Полноват", ИНН: 8611005783; муниципальное образование Белоярский район	постоянное (бессрочное) пользование; собственность	для эксплуатации школы на 220 учащихся с интернатом на 36 детей
86:06:0010102:347	89	отсутствует	отсутствует	для эксплуатации жилого дома
86:06:0010101:192	17	отсутствует	отсутствует	для реконструкции теплоснабжения села полноват
86:06:0010101:193	18	отсутствует	отсутствует	для реконструкции теплоснабжения села полноват
86:06:0010101:191	11	отсутствует	отсутствует	для реконструкции теплоснабжения села полноват
86:06:0010101:179	19	отсутствует	отсутствует	для эксплуатации котельной и артезианской скважины
86:06:0010101:224	8	муниципальное учреждение Администрация Белоярского района, ИНН: 8611004042	постоянное (бессрочное) пользование	для строительства объекта "Трансформаторная подстанция "Котельная" с кабельными линиями в с. Полноват Белоярского района Тюменской области"
86:06:0010101:185	35	Первова Наталья Сергеевна	собственность	для эксплуатации магазина смешанных товаров
86:06:0010101:190	30	отсутствует	отсутствует	для реконструкции теплоснабжения села Полноват
86:06:0010104:94	320	отсутствует	отсутствует	для реконструкции теплоснабжения села

Кадастровый номер земельного участка	Публичный сервитут, кв.м	Правообладатель	Вид права	Разрешенное использование
				Полноват
86:06:0010104:87	79	отсутствует	отсутствует	под эксплуатацию жилого дома
86:06:0010103:63	31	отсутствует	отсутствует	для реконструкции теплоснабжения села Полноват
86:06:0010104:5	2	муниципальное образование сельское поселение Полноват	собственность	для эксплуатации жилого дома

1.2. Перечень координат характерных точек, границ публичного сервитута

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	1265502,68	2493027,36
2	1265507,48	2493056,28
3	1265507,40	2493057,59
4	1265499,77	2493084,55
5	1265498,66	2493086,16
6	1265496,11	2493086,63
7	1265413,52	2493063,93
8	1265396,04	2493072,12
9	1265377,72	2493161,67
10	1265376,54	2493163,49
11	1265374,04	2493164,02
12	1265372,09	2493162,29
13	1265371,84	2493160,47
14	1265389,83	2493072,50
15	1265367,94	2493068,92
16	1265311,43	2493071,25
17	1265313,27	2493115,93
18	1265312,05	2493118,48
19	1265310,17	2493119,04
20	1265308,51	2493118,48
21	1265307,27	2493116,17
22	1265305,44	2493071,50
23	1265261,38	2493073,32
24	1265260,82	2493229,27
25	1265260,47	2493230,65
26	1265252,04	2493246,63
27	1265253,81	2493314,31
28	1265252,57	2493316,82

1	2	3
29	1265231,73	2493323,96
30	1265230,40	2493324,09
31	1265195,64	2493319,64
32	1265120,76	2493309,03
33	1265103,58	2493372,72
34	1265102,44	2493374,37
35	1265100,62	2493374,94
36	1265090,22	2493374,73
37	1265090,22	2493389,98
38	1265060,23	2493389,98
39	1265060,23	2493379,86
40	1264999,37	2493379,34
41	1264999,37	2493404,78
42	1264998,14	2493407,20
43	1264996,36	2493407,77
44	1264994,61	2493407,20
45	1264993,38	2493404,78
46	1264993,58	2493381,35
47	1264993,68	2493377,53
48	1264993,60	2493375,56
49	1264993,25	2493374,18
50	1264993,38	2493369,76
51	1264995,50	2493297,39
52	1264996,39	2493266,97
53	1264974,09	2493266,32
54	1264972,42	2493265,75
55	1264971,18	2493263,35
56	1264971,04	2493250,32
57	1264977,04	2493250,26

1	2	3
58	1264977,15	2493260,40
59	1265028,00	2493261,90
60	1265030,04	2493192,55
61	1265030,66	2493171,32
62	1265003,67	2493169,16
63	1264959,45	2493161,16
64	1264959,21	2493161,11
65	1264867,25	2493139,48
66	1264788,18	2493139,68
67	1264591,06	2493145,81
68	1264587,96	2493144,86
69	1264585,92	2493141,29
70	1264578,86	2493066,61
71	1264558,15	2493054,96
72	1264438,91	2493062,15
73	1264336,73	2493071,67
74	1264274,29	2493080,51
75	1264253,20	2493090,46
76	1264157,96	2493124,76
77	1264093,48	2493161,25
78	1264064,46	2493339,18
79	1264063,80	2493340,96
80	1264048,66	2493365,99
81	1264047,52	2493367,28
82	1263965,20	2493433,83
83	1263977,48	2493462,12
84	1263968,30	2493466,10
85	1263954,52	2493434,32
86	1263954,10	2493432,33
87	1263954,78	2493429,83
88	1263955,98	2493428,44
89	1264040,55	2493360,06
90	1264054,75	2493336,61
91	1264084,19	2493156,51
92	1264086,53	2493153,68
93	1264153,41	2493115,86
94	1264154,18	2493115,51
95	1264249,14	2493081,32
96	1264270,72	2493071,14
97	1264272,14	2493070,71
98	1264335,44	2493061,75
99	1264438,23	2493052,18
100	1264559,31	2493044,88
101	1264561,76	2493045,52
102	1264586,05	2493059,18

1	2	3
103	1264588,35	2493061,99
104	1264588,58	2493063,06
105	1264595,45	2493135,68
106	1264623,91	2493134,82
107	1264641,08	2493134,44
108	1264643,86	2493134,41
109	1264644,68	2493134,33
110	1264787,94	2493129,68
111	1264788,09	2493129,68
112	1264867,80	2493129,47
113	1264867,81	2493129,47
114	1264868,95	2493129,61
115	1264961,36	2493151,34
116	1265001,78	2493158,69
117	1265001,76	2493157,02
118	1265002,40	2493157,06
119	1265001,60	2493091,49
120	1265000,95	2493091,53
121	1265000,73	2493073,28
122	1265001,13	2493071,78
123	1265002,22	2493070,68
124	1265002,98	2493070,37
125	1265048,47	2493059,03
126	1265045,31	2493017,58
127	1265045,45	2493016,43
128	1265048,08	2493014,37
129	1265052,29	2493014,06
130	1265053,99	2493014,58
131	1265055,14	2493016,13
132	1265055,09	2493018,16
133	1265054,06	2493019,48
134	1265052,52	2493020,05
135	1265051,53	2493020,13
136	1265054,64	2493061,11
137	1265053,41	2493063,76
138	1265052,37	2493064,24
139	1265006,75	2493075,62
140	1265007,66	2493147,56
141	1265007,45	2493151,43
142	1265007,54	2493157,39
143	1265007,79	2493157,41
144	1265007,79	2493159,47
145	1265036,18	2493161,72
146	1265038,28	2493162,38
147	1265040,54	2493165,16

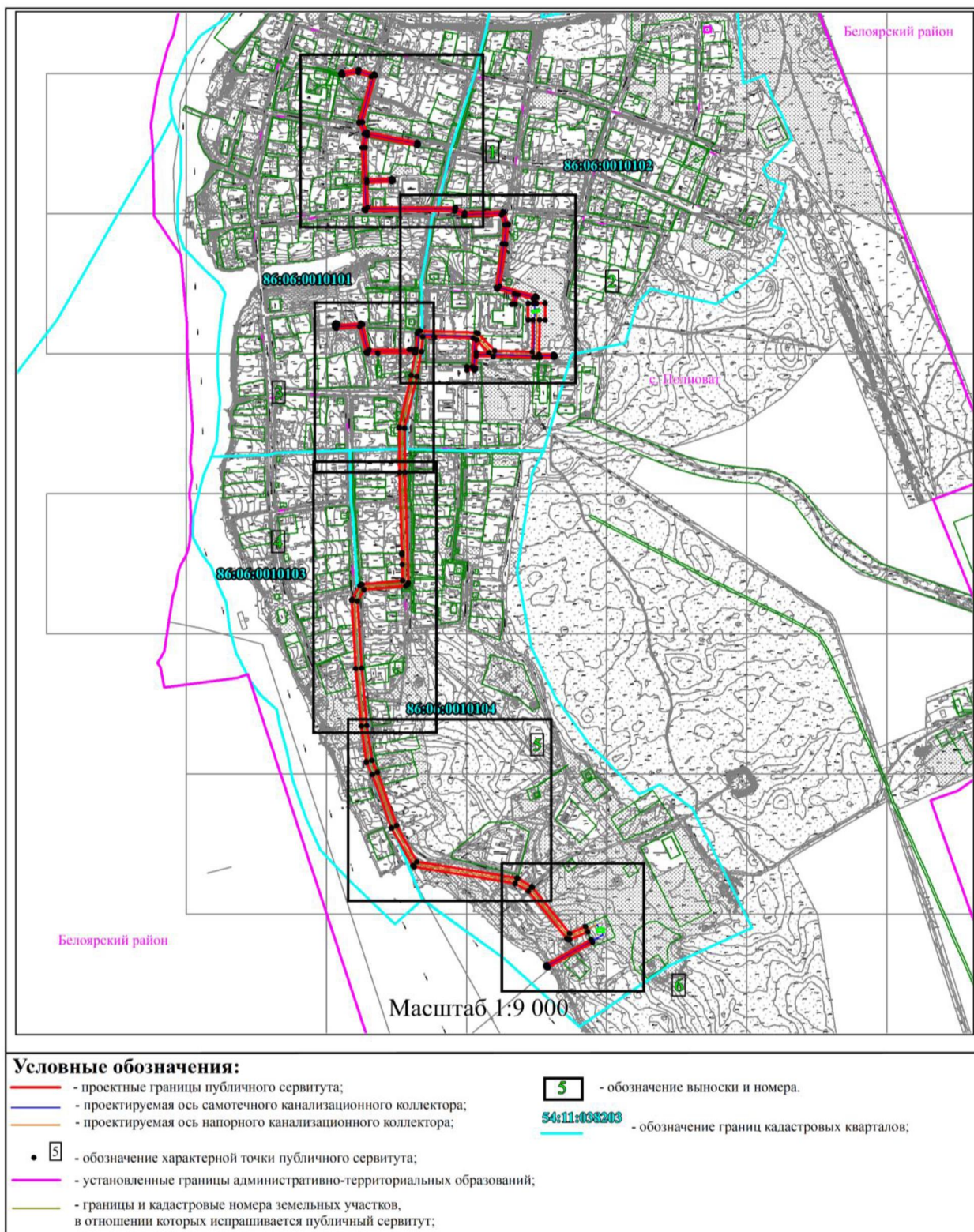
1	2	3
148	1265040,79	2493166,87
149	1265037,85	2493267,19
150	1265036,27	2493270,67
151	1265005,44	2493299,76
152	1265003,48	2493366,92
153	1265060,23	2493368,10
154	1265060,23	2493359,98
155	1265090,22	2493359,98
156	1265090,22	2493368,72
157	1265098,40	2493368,89
158	1265105,82	2493341,35
159	1265088,34	2493336,63
160	1265088,47	2493330,55
161	1265107,39	2493335,55
162	1265115,70	2493304,75
163	1265116,81	2493303,24
164	1265118,55	2493302,68
165	1265196,45	2493313,70
166	1265230,48	2493318,05
167	1265247,75	2493312,26
168	1265246,03	2493245,99
169	1265246,17	2493244,97
170	1265254,82	2493228,51
171	1265255,37	2493069,62
172	1265256,46	2493068,07

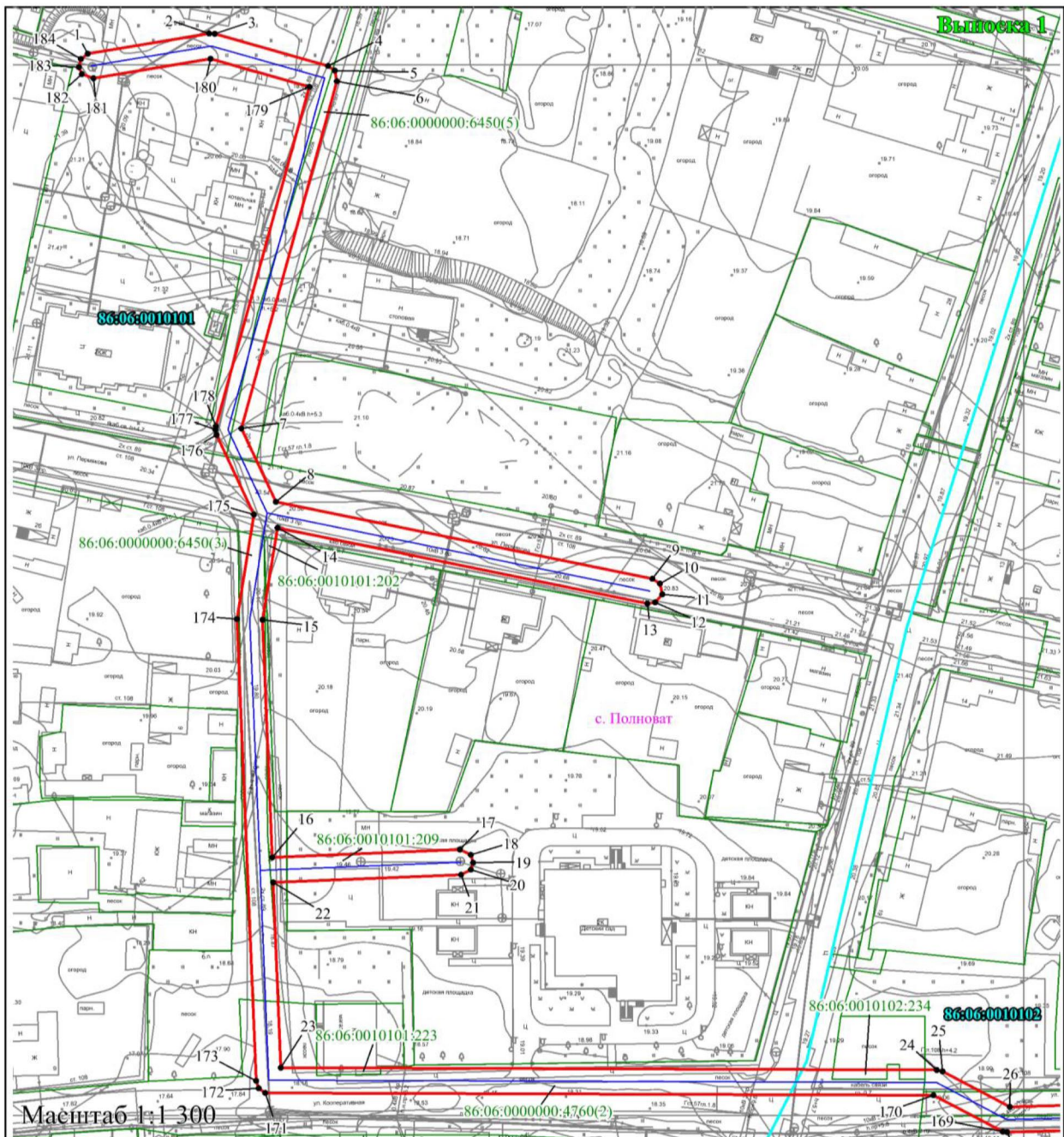
1	2	3
173	1265258,25	2493067,44
174	1265368,13	2493062,90
175	1265392,97	2493066,93
176	1265411,97	2493058,02
177	1265413,25	2493057,74
178	1265414,03	2493057,86
179	1265494,82	2493080,05
180	1265501,44	2493056,60
181	1265496,86	2493028,77
182	1265497,84	2493026,01
183	1265499,50	2493025,27
184	1265501,40	2493025,78
185	1265001,73	2493289,50
186	1265002,39	2493267,15
187	1265024,75	2493267,81
188	1263954,52	2493472,08
189	1263948,99	2493474,47
190	1263904,65	2493395,61
191	1263904,25	2493394,14
192	1263904,65	2493392,64
193	1263905,76	2493391,54
194	1263907,25	2493391,14
195	1263908,75	2493391,54
196	1263909,85	2493392,64
197	1263909,86	2493392,67

Примечание: Система координат – МСК-82, зона 2

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

2.1. Чертеж межевания территории. Границы публичных сервитутов





Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
 - - проектируемая ось самотечного канализационного коллектора;
 - - проектируемая ось напорного канализационного коллектора;
 - S - обозначение характерной точки публичного сервитута;
 - - установленные границы административно-территориальных образований;
- 54:11:038203:186 - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

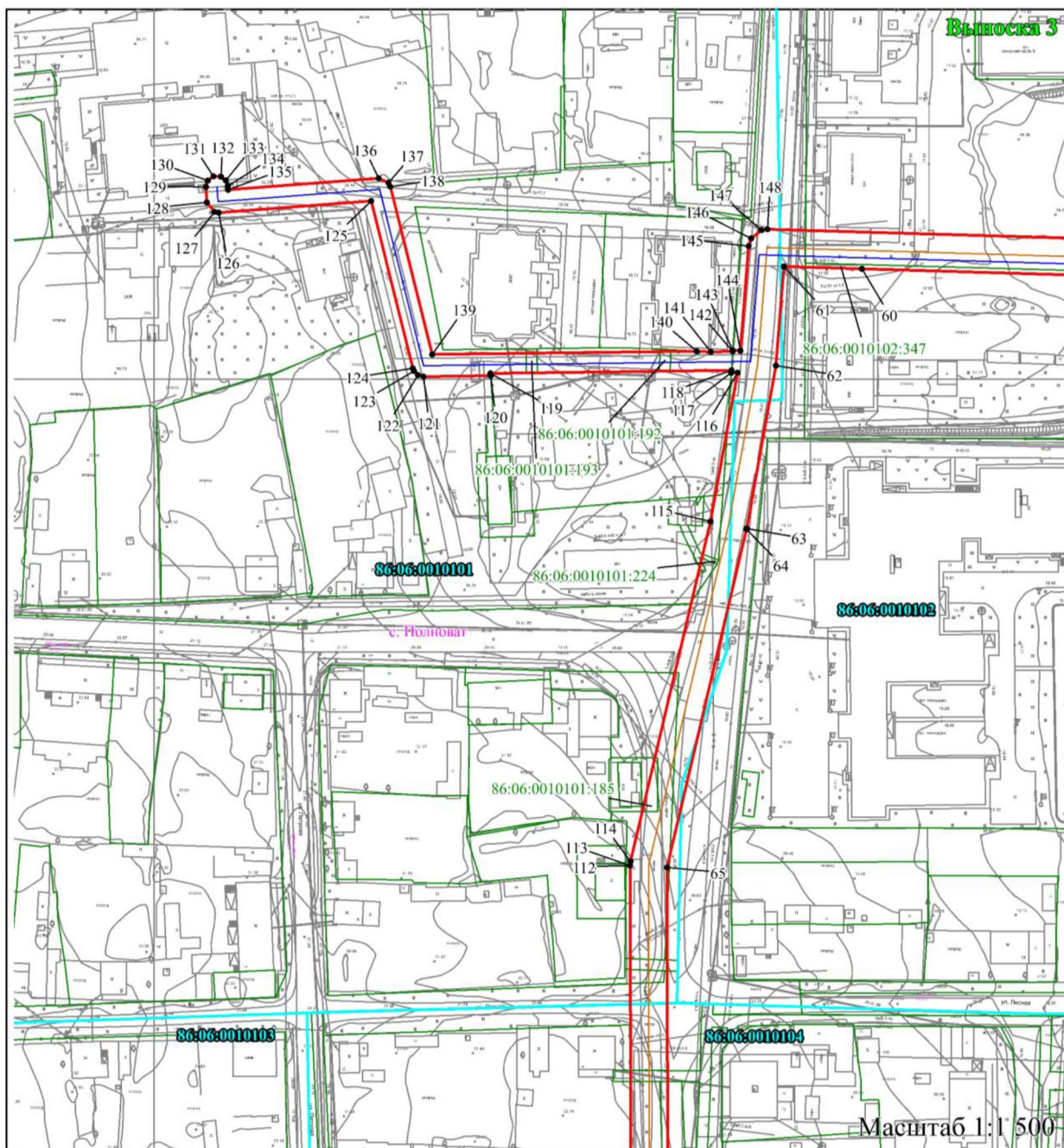
5

- обозначение выноски и номера.

54:11:038203

- обозначение границ кадастровых кварталов;

- место размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта;



Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
- проектируемая ось самотечного канализационного коллектора;
- проектируемая ось напорного канализационного коллектора;
- [5] — обозначение характерной точки публичного сервитута;
- установленные границы административно-территориальных образований;
- 54:11:038203:186 — границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

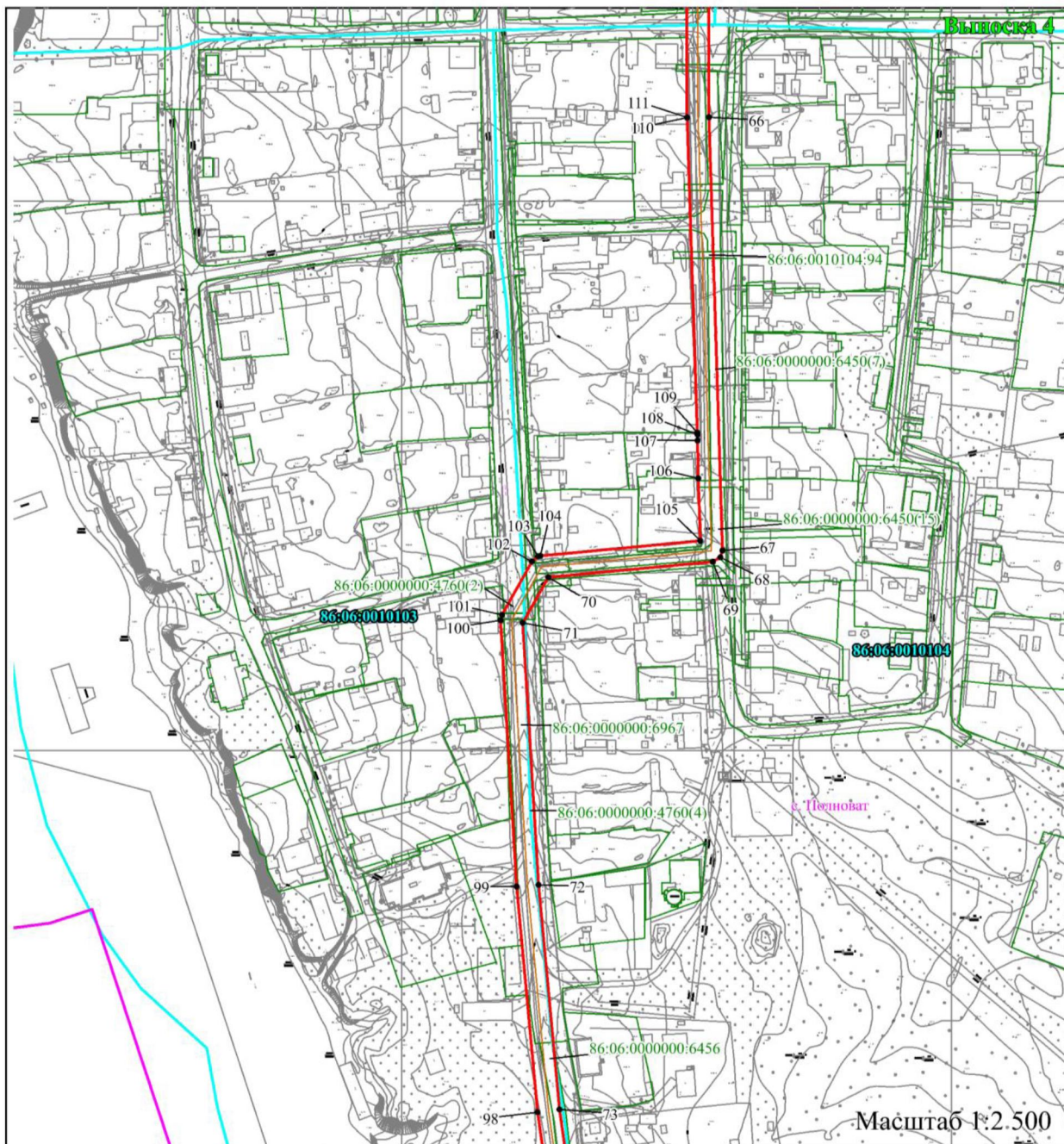
[5] — обозначение выноски и номера.

54:11:038203

— обозначение границ кадастровых кварталов;



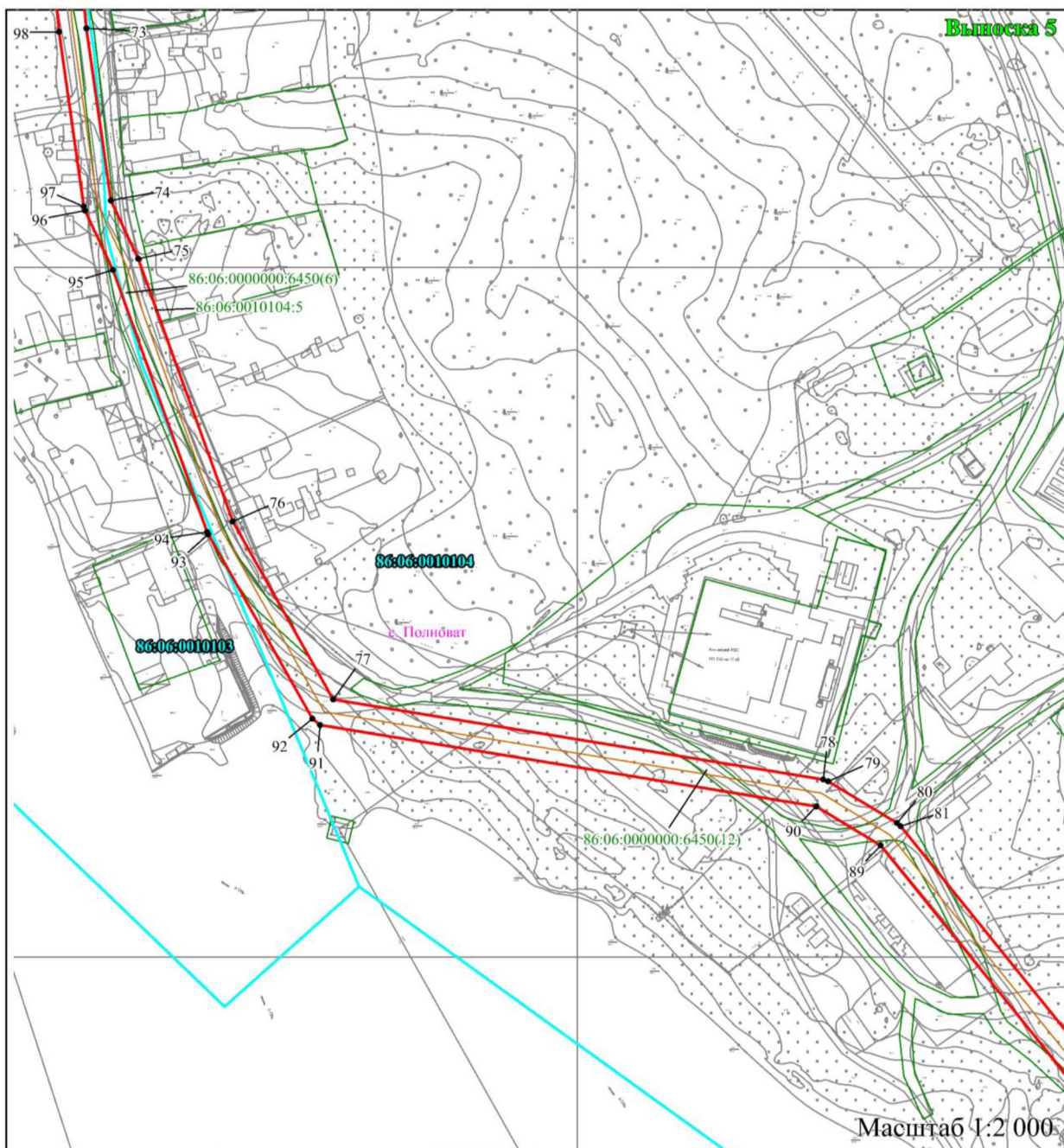
— место размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта;



Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - проектируемая ось самотечного канализационного коллектора;
- - проектируемая ось напорного канализационного коллектора;
- S - обозначение характерной точки публичного сервитута;
- - установленные границы административно-территориальных образований;
- 54:11:038203:186 - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

- 5 - обозначение выноски и номера.
- 54:11:038203 - обозначение границ кадастровых кварталов;
- место размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта;



Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - проектируемая ось самотечного канализационного коллектора;
- - проектируемая ось напорного канализационного коллектора;
- 5 - обозначение характерной точки публичного сервитута;
- - установленные границы административно-территориальных образований;
- 54:11:038203:186 - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

- 5 - обозначение выноски и номера.
- 54:11:038203 - обозначение границ кадастровых кварталов;
- место размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта;

Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- проектные границы публичного сервитута;
 - проектируемая ось самотечного канализационного коллектора;
 - проектируемая ось напорного канализационного коллектора;
 - 5 - обозначение характерной точки публичного сервитута;
 - установленные границы административно-территориальных образований;
- 54:11:038203:186** - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут;

- 5** - обозначение выноски и номера.
- 54:11:003010** - обозначение границ кадастровых кварталов;
-  - место размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейной объекта;