



«Формирование комфортной городской среды»



п.Сорум, ул.Центральная

Дизайн проект

Благоустройство территории
жилых домов 33, 34

Разработчик

ООО "Архитектурная студия "Арс-Проект"

г.Белоярский 2017г.

«Формирование комфортной городской среды »

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

п.Сорум, ул.Центральная

Благоустройство территории жилых домов 33, 34



Работа: Дизайн проект благоустройства жилых домов

Целевое назначение : придомовые территории местного значения

Адрес объекта: ХМАО-Югра, Белоярский район, п.Сорум территория жилых домов 33, 34 по ул.Центральная.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Белоярского района

Подпись

Маненков С.П.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы Белоярского района

Ойнец А.В.

Главный архитектор администрации Белоярского района

Шатохин Д.С.

РАЗРАБОТАЛИ:

Директор ООО "Архитектурная студия"Арс-Проект"

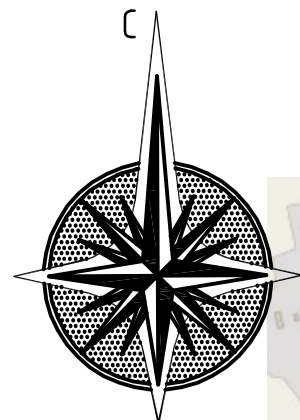
Редькин Е.В.

ГИП ООО "Архитектурная студия"Арс-Проект"

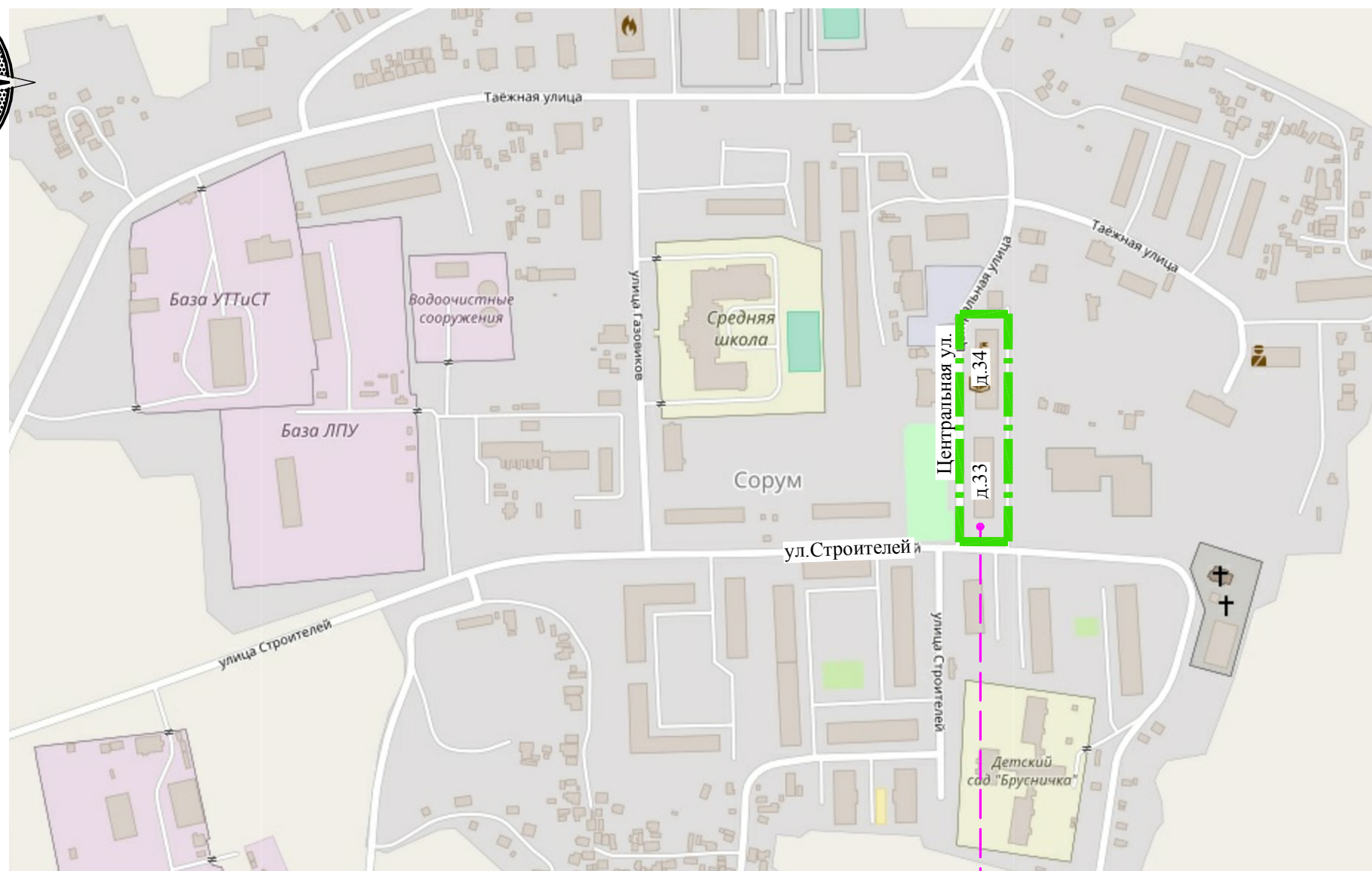
Дуняшев М.Р.



						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Комарова С.В.				ДП	1	
ГИП			Дуняшев М.Р.			Лист согласований	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.			Тихоненко О.В.						
Директор			Редькин Е.В.						



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



Условные обозначения

— — — — — - граница работ

Благоустраиваемая территория

						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	2	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Ситуационный план	ООО "АС"АРС-Проект		
Директор	Редькин Е.В.								

«Формирование комфортной городской среды »

ФОТО ДВОРА. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

п.Сорум, ул.Центральная

Благоустройство территории жилых домов 33, 34

Территория двора



Выход непосредственно
на проезжую часть



Необходимо устройство
велопарковки

						16-17-ДП		
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист
Разработал							ДП	3
ГИП						Фото двора существующая ситуация	ООО "АС"АРС-Проект"	
Норм.контр.								
Директор								

«Формирование комфортной городской среды »

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ДВОРА

п.Сорум, ул.Центральная

Благоустройство территории жилых домов 33, 34

Территория двора



Необходимо устройство
мест для стоянки автомобилей



Необходимо устройство
мест для стоянки автомобилей

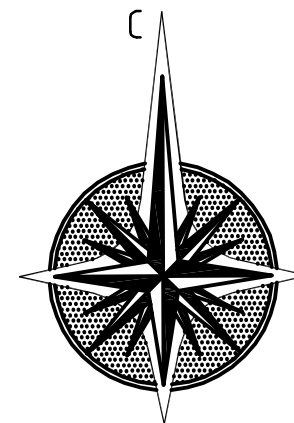
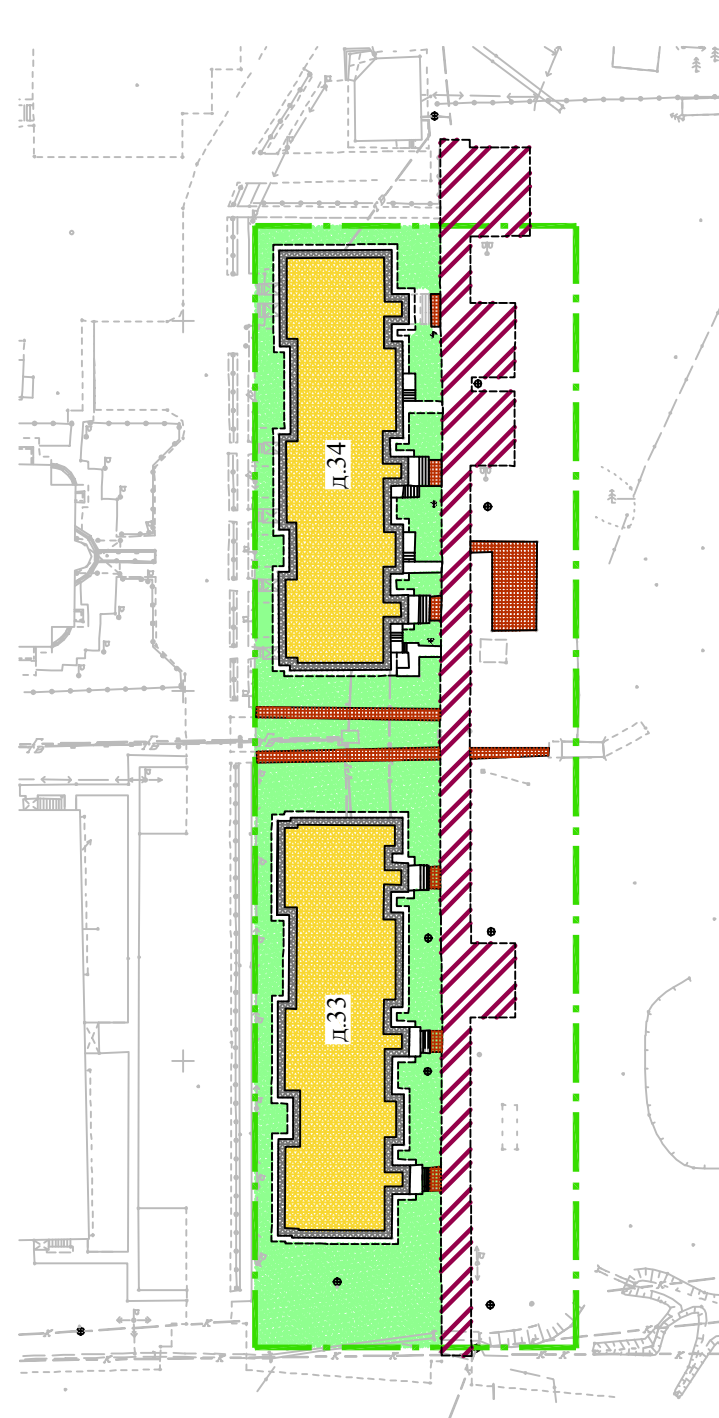
						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	4	
ГИП		Дунашев М.Р.				Фотофиксация существующего двора	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.		Тихоненко О.В.							
Директор		Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

СХЕМА ДВОРА М1:1000

п.Сорум, ул.Центральная

Благоустройство территории жилых домов 33, 34



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница работ
- Существующее здание
- Сущ. озеленение
- Проезды с твердым покрытием сущ.
- Площадка для отдыха сущ.
- Тротуары и площадки сущ.

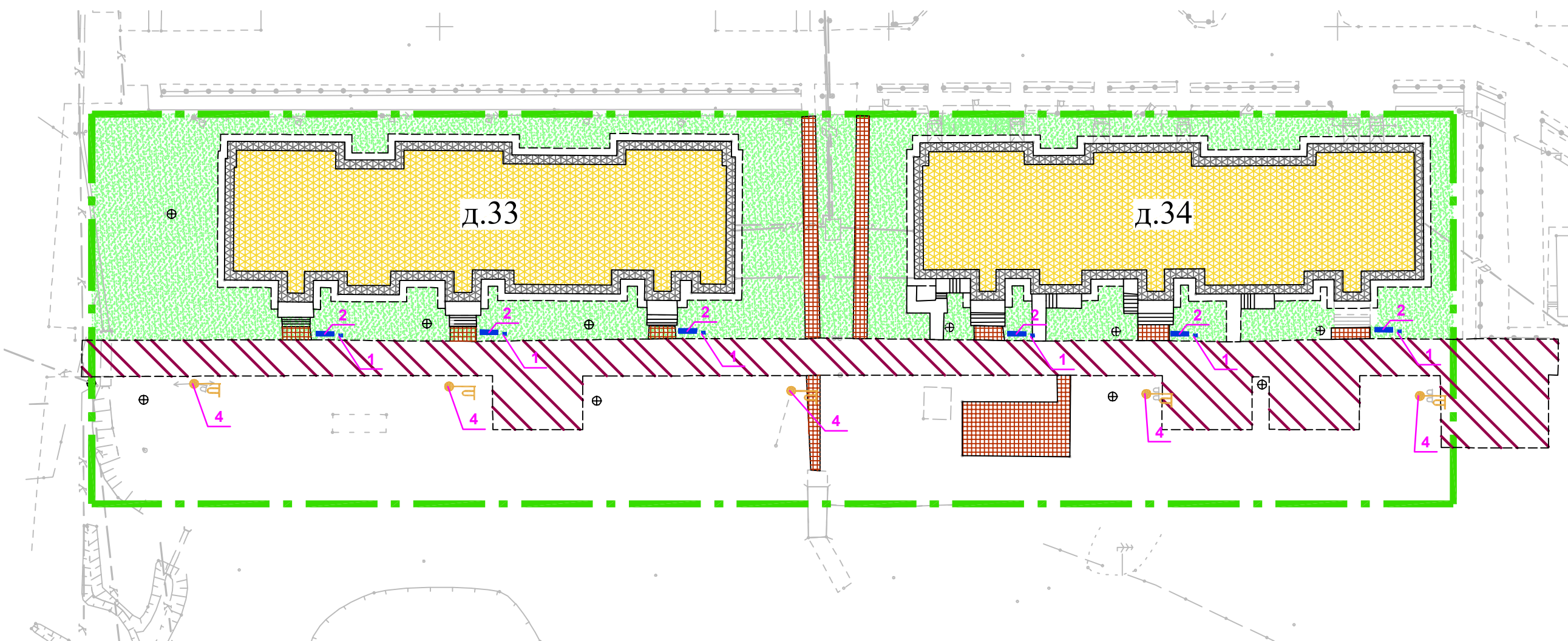
						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	5	
ГИП		Дуняшев М.Р.							
Норм.контр.		Тихоненко О.В.				Схема двора М1:1000	ООО "АС"АРС-Проект"		
Директор		Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Сорум, ул.Центральная

Благоустройство территории жилых домов 33, 34

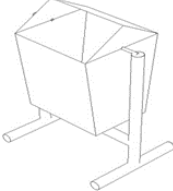


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница работ		Тротуары и площадки сущ.
	Существующее здание		Скамья проектируемая
	Сущ. озеленение		Урна проектируемая
	Проезды с твердым покрытием сущ.		Фонарь освещения сущ.
			Торшер освещения сущ.

						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	6	
ГИП	Дуняшев М.Р.					Проектные решения (минимальный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

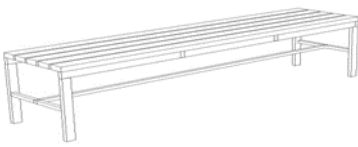
**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Урна				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ-Югра»	
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	

Согласовано				

Ив. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	

						16-17-ДП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Дунашев М.Р.			09.17	Перечень элементов		
ГИП		Дунашев М.Р.			09.17			
Н.контр.		Тихоненко О.В.			09.17			
Директор		Редькин Е.В.			09.17			
						<i>ООО "АС "АРС-Проект"</i>		

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Скамья				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ-Югра»	
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ-Югра»	
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ-Югра»	
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-17-ДП	Лист
							8

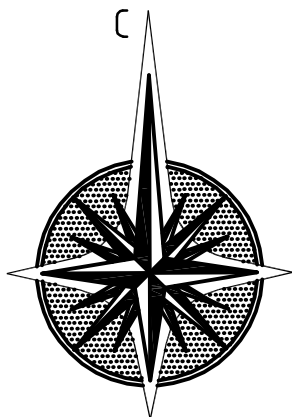
№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Светильники				
3.1	Светильник 3		Инд. изготовления	
3.2	Светильник 4		Инд. изготовления	
3.3	Светильник 5		Инд. изготовления	
Уличный фонарь (торшеры)				
4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготовления	
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготовления	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

«Формирование комфортной городской среды »

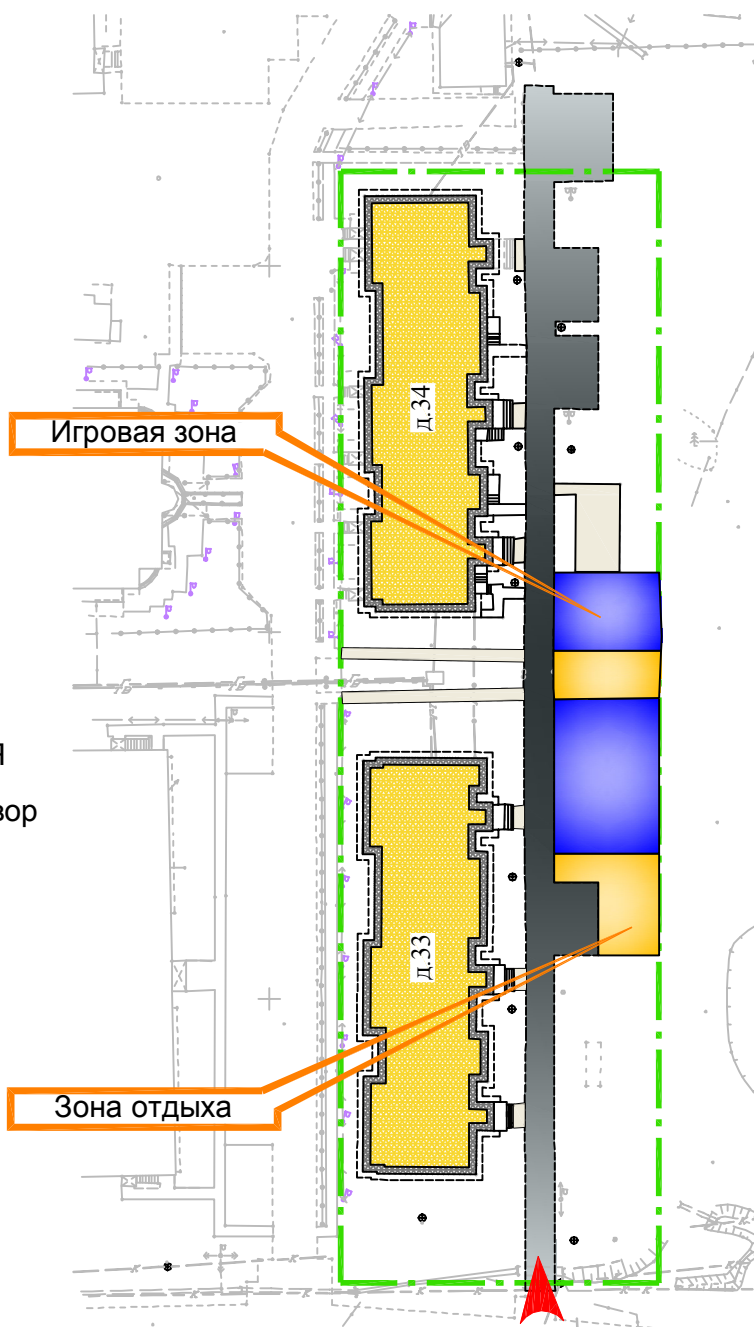
ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Сорум, ул.Центральная
Благоустройство территории жилых домов
33, 34



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - въезды/выезды во двор
-  Граница работ



						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	10	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
						Функциональная схема М1:1000	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

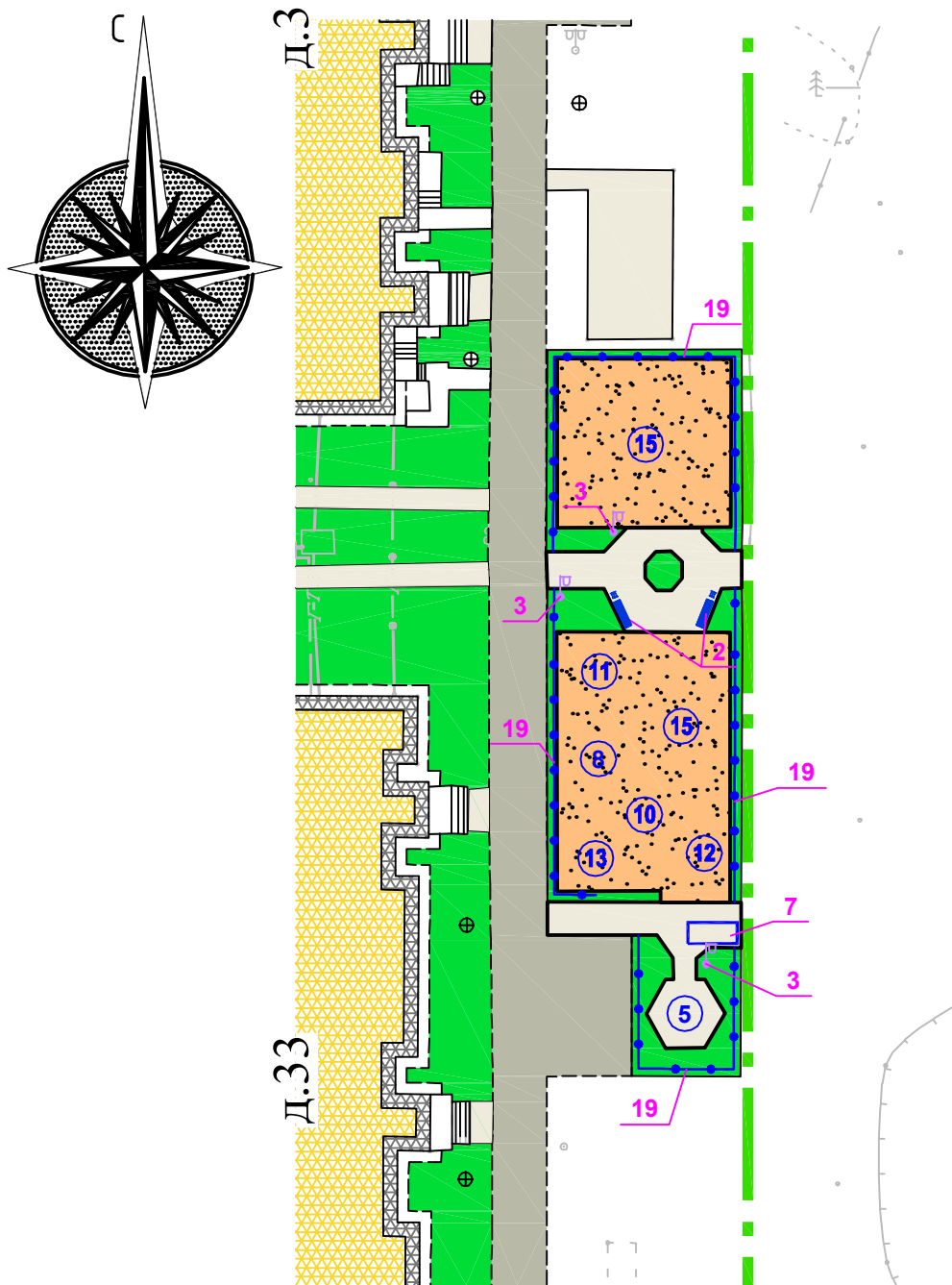
Формат

A4

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Сорум, ул.Центральная
Благоустройство территории жилых домов
33, 34



						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	11	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
						Функциональная схема М1:1000	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

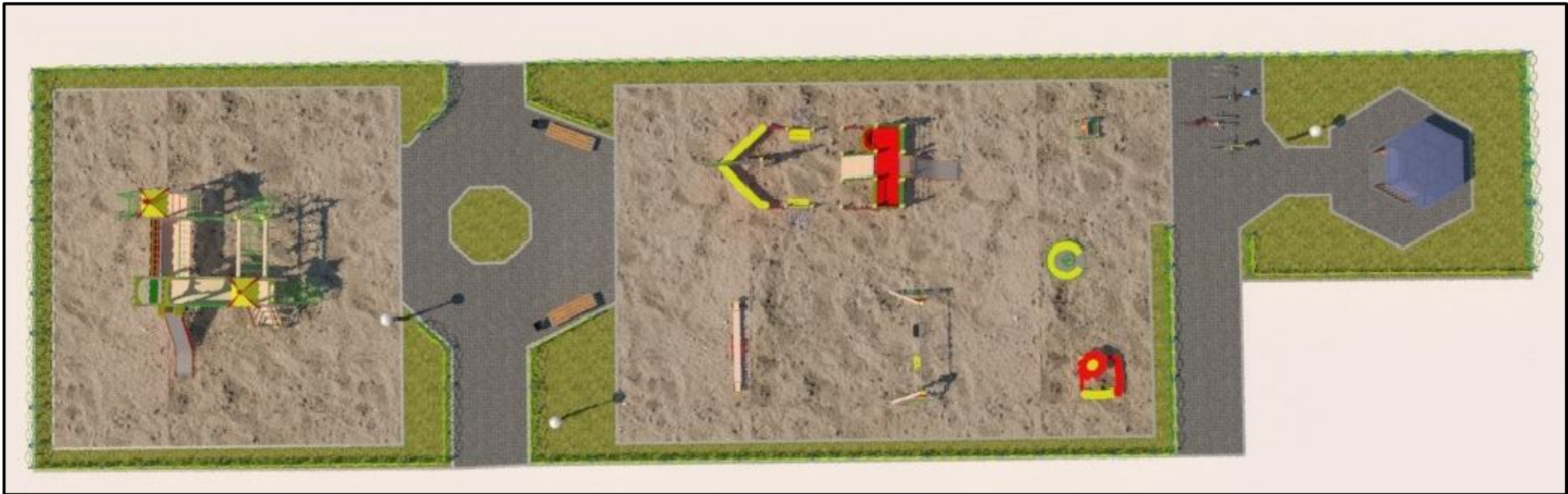
Формат

A4

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Сорум, ул.Центральная
Благоустройство территории жилых домов 33, 34



						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Комарова С.В.				ДП	12	
ГИП			Дуняшев М.Р.			Виды наблюдателя (дополнительный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.			Тихоненко О.В.						
Директор			Редькин Е.В.						

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Сорум, ул.Центральная
Благоустройство территории жилых домов 33, 34

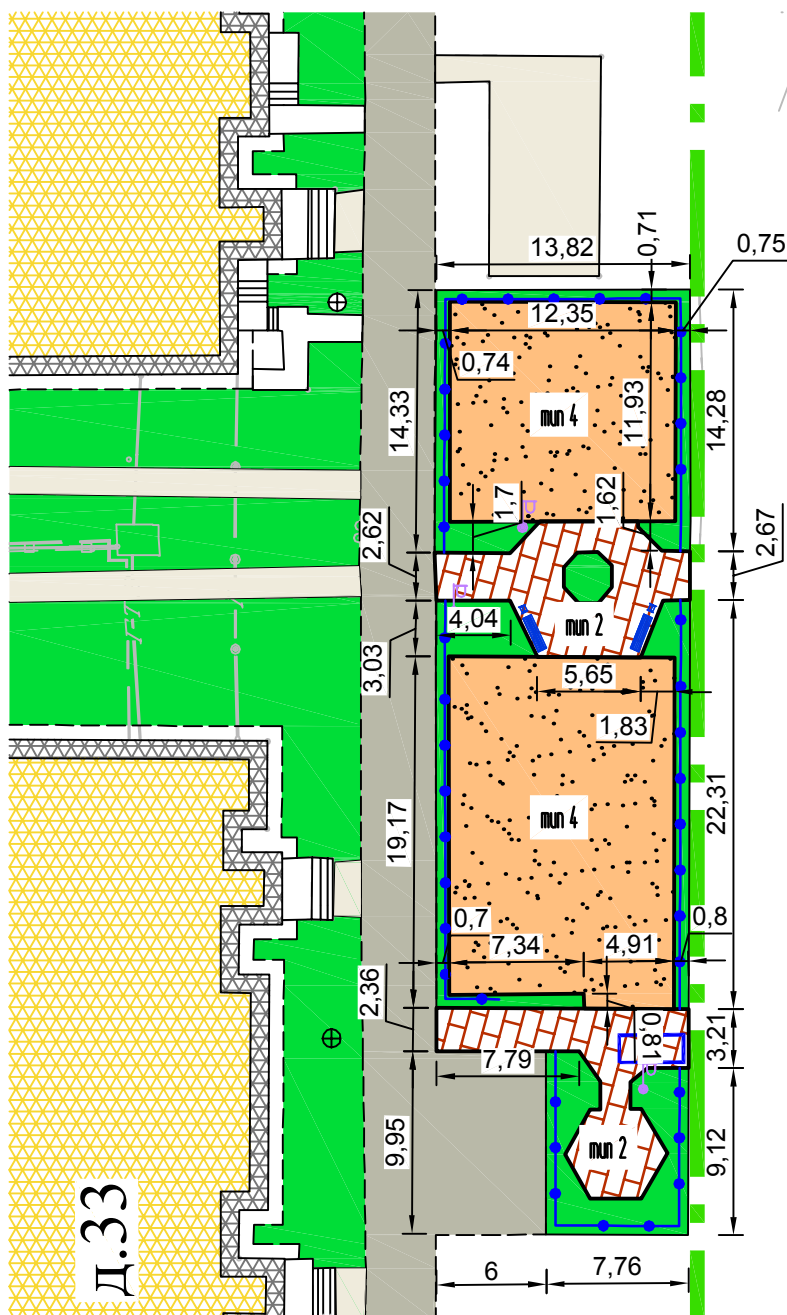
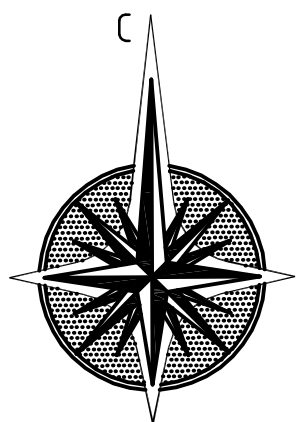


						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	13	
ГИП		Дуняшев М.Р.				Виды наблюдателя (дополнительный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.		Тихоненко О.В.							
Директор		Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Сорум, ул.Центральная
Благоустройство территории жилых домов
33, 34



						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	14	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
						Разбивочная схема М1:500	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

Формат

A4

«Формирование комфортной городской среды »

КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖД ПОРКЫТИЙ

п.Сорум, ул.Центральная

Благоустройство территории жилых домов 33, 34

ТИП 1

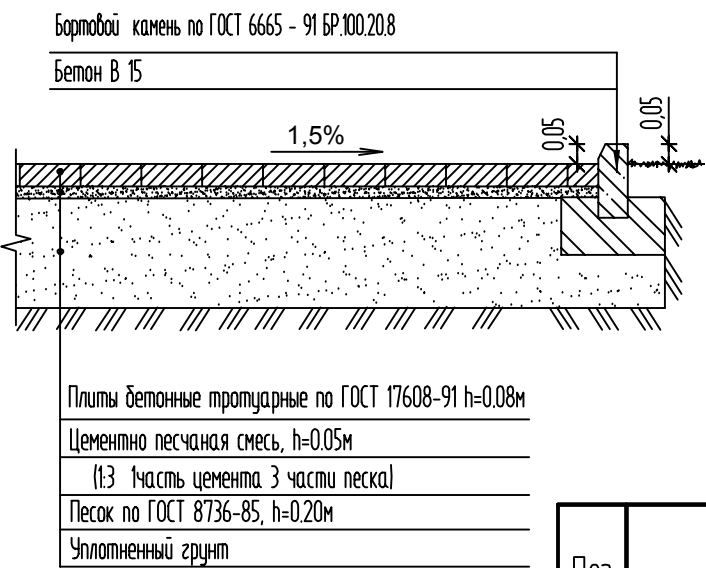
Конструкция одежды проезда

М 1:20



ТИП 2

Конструкция тротуара, площадок
М 1:20



ТИП 4

Конструкция одежды игровой площадки
М 1:20



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрывание проездов из плит дорожных ПДН с бордюром из бетонного бруса БР 100.30.15 L – 68 п.м.	1	165	
2	Покрывание тротуаров из бетонной брусчатки с бордюром из бетонного бруса БР 100.20.8 L – 99 п.м.	2	126	
4	Покрывание игровых площадок из песка с бордюром из бетонного камня БР 100.20.8 L – 112 п.м.	4	378	

						16-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	15	
ГИП	Дуняшев М.Р.					Конструкции одежд покрытий	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

п.Сорум, ул.Центральная
Благоустройство территории жилых домов
33, 34

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (минимальный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество		
			сущ.	ремонт	проект
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	6	-	6
2		Урна	6	-	6
3		Светильник парковый h=3,0м	-	-	-
4		Торшеры (одно и двухрожковые)	5	5	-

						16-17-ДП		
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Комарова С.В.					Администрация Белоярского района	Стадия	Лист
ГИП	Дуняшев М.Р.						ДП	16
						Минимальный перечень мероприятий	ООО "АС"АРС-Проект"	
Норм.контр.	Тихоненко О.В.							
Директор	Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

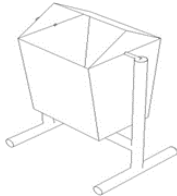
п.Сорум, ул.Центральная
Благоустройство территории жилых домов
33, 34

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (дополнительный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	8
2		Урна	8
3		Светильник парковый h=3,0м	3
4		Уличный фонарь	-
5		Беседка	1
6		Стол со скамьями без навеса	-
7		Велопарковка	1
8		Качели	1
9		Скамейка детская	-
10		Карусель	1
11		Качалка-балансир	1
12		Качалка на пружине "Вертолетик"	1
13		Песочница	1
14		Горка «Мини»	-
15		ДИК	1
16		Детский спортивный комплекс	-
17		Брусья параллельные	-
18		Ограждение спортивных площадок, м.п.	-
19		Ограждение, м.п.	111

						16-17-ДП		
						Благоустройство территории жилых домов 33, 34 по адресу: ХМАО-Югра, п.Сорум, ул.Центральная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Комарова С.В.					Администрация Белоярского района	Стадия	Лист
ГИП	Дуняшев М.Р.						ДП	17
						Дополнительный перечень мероприятий	ООО "АС"АРС-Проект"	
Норм.контр.	Тихоненко О.В.							
Директор	Редькин Е.В.							

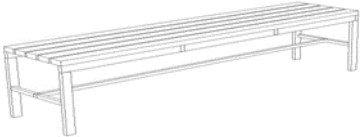
**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Урна				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	5 000,00
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ-Югра»	9 000,00
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	5 000,00

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						16-17-ДП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Дунашев М.Р.			09.17	Перечень элементов	Статья	Лист	Листов
ГИП		Дунашев М.Р.			09.17		П	18	
Н.контр.		Тихоненко О.В.			09.17				
Директор		Редькин Е.В.			09.17				
							ООО “АС “АРС-Проект”		

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Скамья				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ-Югра»	12 000,00
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	15 000,00
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	12 000,00
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	12 000,00
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ-Югра»	8 000,00
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	8 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-17-ДП	Лист
							19

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Светильники				
3.1	Светильник 3		Инд. изготовления	10 000,00
3.2	Светильник 4		Инд. изготовления	18 000,00
3.3	Светильник 5		Инд. изготовления	18 000,00
Уличный фонарь (торшеры)				
4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготовления	150 000,00
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготовления	180 000,00

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-17-ДП	Лист
							20

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Беседки				
5.1	Беседка 1		Производитель: компания ООО «КСИЛ-Югра»	106 000,00
5.2	Беседка 2		Производитель: ООО «Конус»	110 000,00
5.3	Беседка 3		Инд. изготовления	100 000,00
Стол со скамьей для зоны отдыха				
6	Стол со скамьями без навеса		Производитель: компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
Велопарковка				
7.1	Велопарковка 1		Производитель: компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
7.2	Велопарковка 2		Производитель: компания ООО «КСИЛ-Югра»	18 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-17-ДП	Лист
							21

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Элементы благоустройства детских игровых площадок				
8.1	Качели		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	25 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 1-3 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 3-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	10 000,00
8.2	Диван-качели		Индивидуального изготовления	45 000,00
9.1	Скамейка детская "Крокодил"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
9.2	Скамейка детская "Улитка"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	16 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-17-ДП	Лист
							22

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
10.1	Карусель 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
10.2	Карусель 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
11.1	Качалка-балансир малая		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
11.2	Качалка-балансир большая		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
12	Качалка на пружине "Вертолетик"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
13.1	Песочница 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	65 000,00
13.2	Песочница 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

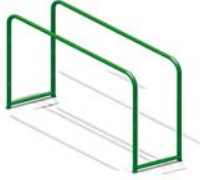
16-17-ДП

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
14	Горка «Мини»		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	45 000,00
Детские игровые комплексы				
15.1	ДИК 1 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	300 000,00
15.2	ДИК 2 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	220 000,00
15.3	ДИК 3 возрастная группа 6-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	330 000,00
15.4	ДИК 4 возрастная группа 6-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	320 000,00
15.5	ДИК 5 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	270 000,00
15.6	ДИК 6 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	210 000,00

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16-17-ДП

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Элементы спортивных площадок				
16.1	Детский спортивный комплекс 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
16.2	Детский спортивный комплекс 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
17	Брусья параллельные		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
18	Ограждение спортивных площадок		По типу ограждения «Fensys»	1 панель = 6 000,00
Элементы ограждения дворовых территорий				
19.1	Ограждение 1		Производитель ООО «Конус»	6 000,00
19.2	Ограждение 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	6 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-17-ДП	Лист
							25