Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 апреля 2014 г. N 460

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКОВ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Белоярского района  от 10.07.2014 [N 1005](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C237608440C6A8C67343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 08.09.2014 [N 1248](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C2376084409608F6D343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 19.11.2015 [N 1356](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C2376084609628163343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F),  от 18.01.2016 [N 29](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C237608460962816D343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 02.03.2016 [N 198](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C2376084606648966343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 22.12.2016 [N 1332](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C237608400B628964343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F),  от 18.09.2017 [N 868](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C2376084106658160343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 21.11.2018 [N 1129](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C2376084C0C658B6D343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 04.03.2020 [N 202](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B44086B8F6C343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F),  от 01.06.2020 [N 469](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B450C618D65343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 11.03.2021 [N 166](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4609658D64343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 05.09.2022 [N 828](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B420C648864343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F),  от 10.08.2023 [N 518](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4C0B628B60343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F)) |  |

В целях повышения эффективности процесса управления объектами муниципальной собственности Белоярского района, в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B470D678963343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6AE68E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Белоярский район, утвержденным решением Думы Белоярского района от 27 декабря 2016 года N 83 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Белоярский район", постановляю:

(преамбула в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4609658D64343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 11.03.2021 N 166)

1. Утвердить:

1) [Порядок](#P40) расчета [арендной платы](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BF760B063E4846D73747F0C410534D531326DC3F744B8DC81833835C9A64204B77F3AAAD05C02D86DE93653BA06D3D0L2F) за пользование нежилыми помещениями, находящимися в собственности Белоярского района, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) [Порядок](#P267) расчета [арендной платы](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BF760B063E4846D73747F0C410534D531326DC3F744B8DC81833835C9A84F02B77F3AAAD05C02D86DE93653BA06D3D0L2F) за пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда коммерческого использования Белоярского района согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) [Порядок](#P348) расчета [арендной платы](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BF760B063E4846D73747F0C410534D531326DC3F744B8DC81833835C9A84F02B77F3AAAD05C02D86DE93653BA06D3D0L2F) за пользование имуществом, находящимся в собственности Белоярского района, за исключением жилых и нежилых помещений, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления главы Белоярского района от 26 февраля 2008 года [N 266](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760C410C658C6E693094FE4EEF9BCEDA68719CA34701A22A6BF0875101DDLAF) "О Порядке расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Белоярского района" и от 20 января 2006 года [N 18](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760A4209678F6E693094FE4EEF9BCEDA68719CA34701A22A6BF0875101DDLAF) "Об утверждении размера арендной платы за пользование жилыми помещениями, находящимся в собственности Белоярского района".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белоярские вести. Официальный выпуск".

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Белоярского района Ващука В.А.

Глава Белоярского района

С.П.МАНЕНКОВ

Приложение 1

к постановлению администрации

Белоярского района

от 15 апреля 2014 года N 460

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,

НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Администрации Белоярского района  от 22.12.2016 [N 1332](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C237608400B628964343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 04.03.2020 [N 202](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B44086B8F6C343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 01.06.2020 [N 469](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B450C618D65343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F),  от 11.03.2021 [N 166](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4609658D64343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BE98E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 05.09.2022 [N 828](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B420C648864343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F), от 10.08.2023 [N 518](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4C0B628B60343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F)) |  |

1. Настоящий Порядок применяется при сдаче в аренду нежилых помещений, находящихся в собственности Белоярского района.

Величина годовой арендной платы за нежилое помещение определяется по следующей формуле:

Ап = S x (Сб x Квэ x Кап x Кз x Квд x Кр x Кп x Кс x Кпр x Кзу) : 10 + Коз,

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4609658D64343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BE68E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 11.03.2021 N 166)

Где:

1.1. Ап - размер (начальный размер) арендной платы за нежилое помещение;

1.2. S - арендуемая площадь (кв. м);

1.3. Сб - базовая ставка средней стоимости одного квадратного метра объектов нежилого фонда для расчета арендной платы за один квадратный метр площади помещения в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, установленная Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

1.4. Квэ - коэффициент ввода помещения в эксплуатацию:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Год ввода помещения в эксплуатацию | Квэ |
| 1 | До 1990 | 0,5 |
| 2 | 1990 - 1995 | 0,6 |
| 3 | 1996 - 2000 | 0,7 |
| 4 | 2001 - 2005 | 0,8 |
| 5 | 2006 - 2011 | 0,9 |
| 6 | С 2012 | 1 |

1.5. Кап - коэффициент арендуемого помещения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Назначение арендуемого помещения | Кап |
| 1 | Административное, офисное | 0,6 |
| 2 | Производственное, складское, спортивное сооружение | 0,5 |
| 3 | Прочее назначение | 1,0 |

1.6. Кз - коэффициент территориальной зоны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Территориальная зона | Кз |
| 1 | город Белоярский | 1,2 |
| 2 | Сельские поселения Лыхма, Верхнеказымский, Сосновка, Сорум | 0,8 |
| 3 | Сельские поселения Казым, Полноват (с населенными пунктами, входящими в состав поселений) | 0,5 |

1.7. Квд - коэффициент вида деятельности арендатора, использующего арендуемое помещение:

Квд = 1,8

- банковские услуги;

- пункт обмена валют;

- ночные клубы.

Квд = 1,7

- страховые услуги.

Квд = 1,6

- инвестиционные и аудиторские услуги;

- оказание рекламных услуг;

- юридические консультации;

- операции с недвижимостью, риэлтерская деятельность;

- компании, управляющие недвижимостью.

Квд = 1,4

- операции с ценными бумагами;

- услуги лизинга;

- нотариальные и адвокатские услуги;

- услуги по информационно-вычислительному обслуживанию; консультации по техническому и программному обеспечению;

- услуги по охране.

Квд = 1,3

- услуги по вопросам коммерческой деятельности и финансам;

- услуги по маркетинговым исследованиям;

- услуги оптовой торговли;

- деятельность ресторанов, баров, пиццерий, супермаркетов, кафе;

- услуги мотеля, кемпинга, автосервиса;

- деятельность бильярд-клубов, дискотек;

- деятельность баз по хранению и растаможиванию грузов;

- услуги электро- и радиосвязи;

- услуги косметических салонов (кабинетов).

Квд = 1,2

- телефонные станции, телеграфы;

- размещение экскурсионных и туристических бюро.

Квд = 1,1

- размещение автошкол;

- размещение кулинарий, столовых;

- размещение научных и проектных организаций;

- услуги по сбору вторичного сырья;

- транспортные услуги.

Квд = 1,0

- производственные, строительные услуги;

- складские услуги.

Квд = 0,9

- размещение спортклубов, спортзалов;

- услуги розничной торговли.

Квд = 0,8

- размещение опытных станций, лабораторий;

- размещение киностудий;

- размещение учреждений здравоохранения;

- парикмахерские услуги;

- бытовые услуги.

Квд = 0,75

- размещение негосударственных лечебниц, клиник, медицинских кабинетов (коммерческих), ветеринарных клиник.

Квд = 0,6

- размещение аптеки, услуги авиаперевозок.

Квд = 0,5

- организации народных художественных промыслов;

- размещение школьных столовых.

Квд = 0,45

- услуги химчистки, прачечной.

Квд = 0,4

- размещение государственных и негосударственных фондов.

Квд = 0,3

- размещение гаражей;

- размещение детских и народных театров;

- услуги общественного питания без торговли алкогольной продукцией.

Квд = 0,2

- размещение почтовых организаций;

- размещение фондов инвалидов и союзов ветеранов Великой Отечественной войны и воинов-интернационалистов;

- услуги бань и саун;

- услуги по ремонту и эксплуатация жилья, объектов социального и коммунального назначения;

- услуги по санитарной очистке, уборке и озеленению населенных пунктов;

- услуги по электроснабжению;

- размещение общеобразовательных учреждений;

- размещение учреждений среднего профессионального образования, высшего образования.

Квд = 0,1

- размещение дошкольных образовательных учреждений.

Вид деятельности арендатора, использующего арендуемое помещение, не вошедший в перечень, установленный настоящим подпунктом, оценивается: Квд = 1,0.

(пп. 1.7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B450C618D65343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BE68E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 01.06.2020 N 469)

1.8. Кр - коэффициент расположения помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение помещения | Кр |
| 1 | Отдельно стоящее здание, встроенная (пристроенная) часть | 1,0 |
| 2 | Чердак (мансарда) | 0,8 |
| 3 | Цокольный этаж | 0,6 |
| 4 | Подвал | 0,4 |

1.9. Кп - коэффициент площади:

- при сдаче в аренду помещений в отдельно стоящем здании, площадь которых менее 500 кв. м, - 1,1;

- при сдаче в аренду помещений в отдельно стоящем здании, площадь которых от 500 до 1000 кв. м, - 1,0;

- при сдаче в аренду помещений в отдельно стоящем здании, площадь которых превышает 1000 кв. м, - 0,9.

1.10. Кс - коэффициент страхования - 1,002

1.11. Кпр - коэффициент приоритета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Кпр |
| 1 | Федеральный орган государственной власти, федеральное государственное учреждение, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, государственное учреждение субъекта Российской Федерации, общероссийская общественно-государственная организация "Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России", некоммерческая организация, учредителем (участником) которой является муниципальное образование Белоярский район | 0,1 |
| 2 | Организация, учредителями и (или) участниками которой являются исключительно инвалиды или общественные организации инвалидов со среднесписочной численностью работающих инвалидов не менее 50%; бизнес-инкубатор; хозяйственное общество, деятельность которого заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности, созданное образовательной организацией высшего образования | 0,4 |
| 3 | Почтовая организация | 0,5 |
| 4 | Субъект малого и среднего предпринимательства; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" | 0,7 |
| 5 | Социальное предпринимательство | 0,1 |

(пп. 1.11 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4609658D64343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6AEE8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 11.03.2021 N 166)

1.12. Кзу - коэффициент земельного участка, устанавливается равным 1,012.

1.13. Коз - коэффициент обслуживания здания:

Коз = С / Sзд x Sпом,

где:

С - стоимость услуг по обслуживанию здания (рубль);

Sзд - площадь обслуживаемого здания (кв. м);

Sпом - площадь арендуемого помещения (кв. м).

Коэффициент обслуживания здания применяется в случае заключения арендодателем договора на оказание услуг по обслуживанию здания.

(пп. 1.13 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4609658D64343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B68EF8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 11.03.2021 N 166)

2. Размер годовой арендной платы (без учета НДС) для мест размещения следующего имущества утверждается в фиксированной сумме, в том числе:

- оборудование сотовой связи - 102000 рублей;

- банкоматы, терминалы, платежные киоски - 60000 рублей;

- автоматы по приготовлению напитков, торговле печатными изданиями - 30000 рублей;

- оборудование, размещаемое в ячейке телекоммуникационного шкафа, - 18000 рублей.

(п. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B420C648864343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BE88E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 05.09.2022 N 828)

2.1. Установить арендную плату в размере 1 рубль в месяц (без учета НДС) за один объект муниципального имущества, предоставляемого социально ориентированным некоммерческим организациям, социальным предприятиям.

(п. 2.1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B4C0B628B60343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 10.08.2023 N 518)

2.2. Расчет размера почасовой арендной платы за пользование объектами муниципального имущества образовательного, культурного и спортивного назначения осуществляется в соответствии с [пунктом 1](#P48) настоящего порядка.

(п. 2.2 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C23760B420C648864343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6AEC8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 05.09.2022 N 828)

3. Арендная плата по договорам аренды, заключенным в соответствии с [частью 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BF760B063E4846D737D7F004D0534D531326DC3F744B8DC81833835C9A84600B77F3AAAD05C02D86DE93653BA06D3D0L2F) Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", может быть изменена в сторону увеличения не чаще 1 раза в год при условии изменения данного Порядка.

Приложение 2

к постановлению администрации

Белоярского района

от 15 апреля 2014 года N 460

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C2376084409608F6D343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района  от 08.09.2014 N 1248) |  |

Настоящий порядок применяется при сдаче в аренду жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Белоярского района.

Величина годовой арендной платы за жилое помещение определяется по следующей формуле:

А = (Св x Кизн x Ксм x Кэ x Ко x Кжку) : 100,

где: А - Арендная плата в год;

Св - Восстановительная (рыночная) стоимость жилого помещения;

Кизн - Коэффициент износа;

Ксм - Коэффициент вида строительного материала;

Кэ - Коэффициент этажности;

Ко - Коэффициент обустройства (мебель, внутриквартирное оборудование);

Кжку - Коэффициент жилищно-коммунальных услуг.

Виды коэффициентов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Коэффициент износа  (Кизн) | Эксплуатация здания более 10 лет | 0,9 |
| Эксплуатация здания от 5 до 10 лет | 0,95 |
| Эксплуатация здания до 5 лет | 1,0 |
| 2. | Коэффициент вида  строительного материала  (Ксм) | кирпич | 2,2 |
| железобетон | 2,0 |
| комбинированный | 1,8 |
| дерево (брус) | 1,5 |
| сборно-щитовой | 1,2 |
| 3. | Коэффициент этажности  (Кэ) | Другие этажи дома, кроме первого и последнего | 1,5 |
| Первый и последний этажи дома | 1,2 |
| 4. | Коэффициент  обустройства жилого  помещения (Ко) (мебель,  внутриквартирное  оборудование) | Наличие | 1,4 |
| Отсутствие | 1 |
| 5. | Коэффициент  жилищно-коммунальных  услуг (Кжку) | Наличие | 1 |
| Отсутствие | 0,7 |

Приложение 3

к постановлению

администрации Белоярского района

от 15 апреля 2014 года N 460

ПОРЯДОК

РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=8A4AEFFFCD7C2A6DFB1BE96DA60FB38B6F7C2376084C0C658B6D343A9CA742ED9CC1856D768DA34700BC2B6BEB8E05529D26E5374CA607D11F648EFAD3L6F) Администрации Белоярского района от 21.11.2018 N 1129) |  |

1. Настоящий Порядок применяется при сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Белоярского района, за исключением жилых и нежилых помещений.

2. Величина годовой арендной платы за пользование имуществом определяется по следующей формуле:

А = (С x (Ар% + С%) / 100) + годовая сумма транспортного налога (в случае передачи в аренду транспортных средств), где:

А - величина годовой арендной платы, руб.

С - восстановительная (рыночная) стоимость имущества, руб.

Ар% - арендный процент

С% - страховой процент, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид имущества | Ар% | С% |
| 1 | Транспортные средства:  - автомобильный транспорт (кроме легкового и пассажирского); | 11,1 | 3,6 |
| - водные суда;  - воздушные суда | 2,3  5,0 | 0,7  0,3 |
| 2 | Легковой и пассажирский автомобильный транспорт | 0,03 | 3,6 |
| 3 | Имущество аэропортового комплекса | 1,5 | 0,28 |
| 4 | Оборудование: |  |  |
| - телефонной связи;  - радиосвязи, звукового и телевизионного вещания | 10,5  7,4 | 0,36  0,36 |
| 5 | Медицинское оборудование | 5,0 | 0,36 |
| 6 | Компьютерная (вычислительная) техника | 10,0 | 0,36 |
| 7 | Иное оборудование | 2,0 | 0,36 |
| 8 | Сети газоснабжения, электроснабжения, отдельные объекты таких систем | 2,0 | 0,36 |
| 9 | Сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, отдельные объекты таких систем | 0,2 | 0,28 |
| 10 | Полигон твердых бытовых отходов | 1,0 | 0,18 |
| 11 | Иное недвижимое имущество | 2,0 | 0,36 |

Годовая сумма транспортного налога по транспортным средствам рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.