**Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица:**

**1**) договор управления многоквартирным домом, заключенный в установленном законом порядке;

2) устав юридического лица;

3) техническая документация на многоквартирный дом и документы, связанные с управлением многоквартирным домом в соответствии с требованиями пунктов 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

4) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

5) информация о проведенных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) планы текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

7) годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в случае управления многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости (жилья) или кооперативом);

8) договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

9) реестр собственников помещений, заключивших договор управления многоквартирным домом;

10) реестр членов товарищества собственников недвижимости (жилья), кооператива;

11) решение о создании ТСЖ;

12) решение об избрании председателя ТСЖ;

13) акты весеннего и осеннего осмотра зданий многоквартирных домов;

14) информация о причинах предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества;

16) реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников помещений;

17) отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом;

18) договоры о техническом обслуживании и ремонте внутридомовых инженерных систем;

19) договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

20) договор о техническом диагностировании внутридомового газового оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации;

21) договор о проверке, очистке и (или) о ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

22) договор о техническом обслуживании и ремонте лифтов;

23) договор о проведении дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

24) журнал регистрации результатов осмотров многоквартирного дома;

25) журнал заявок населения;

26) акты приемки скрытых работ, испытаний и наладки электрооборудования;

27) технические паспорта основного электрооборудования, сертификаты на оборудование и материалы, подлежащие обязательной сертификации;

28) журнал учета электрооборудования с перечислением основного электрооборудования и с указанием его технических данных, а также присвоенных ему инвентарных номеров;

29) акты о выявлении несанкционированных подключений к инженерным сетям;

30) акты энергетических и тепловизионных обследований многоквартирного дома;

31) программа по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома, включающая перечень мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения использования энергетических ресурсов и сроков окупаемости прилагаемых мероприятий;

36) договор о предоставлении коммунальных услуг, заключаемый товариществом собственников недвижимости (жилья) или кооперативом с собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в котором создано товарищество собственников недвижимости (жилья) или кооператив;

37) справка о перерасчете платы за коммунальные услуги в связи с нарушением качества коммунальных услуг;

38) акты об ограничении (приостановлении) предоставления коммунальных услуг;

39) договор на организацию и осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги на период проверки (при наличии);