



«Формирование комфортной городской среды»



п.Лыхма, ул.ЛПУ

Дизайн проект

Благоустройство территории
жилых домов 18, 19

Разработчик

ООО "Архитектурная студия "Арс-Проект"

г.Белоярский 2017г.

«Формирование комфортной городской среды»

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19



Работа: Дизайн проект благоустройства жилых домов

Целевое назначение: придомовые территории местного значения

Адрес объекта: ХМАО-Югра, Белоярский район, п.Лыхма территория жилых домов 18, 19 по ул.ЛПУ.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Белоярского района

Подпись

Маненков С.П.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы Белоярского района

Ойнец А.В.

Главный архитектор администрации Белоярского района

Шатохин Д.С.

РАЗРАБОТАЛИ:





Директор ООО "Архитектурная студия"Арс-Проект"

Редькин Е.В.

ГИП ООО "Архитектурная студия"Арс-Проект"

Дуняшев М.Р.



						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	1	
ГИП		Дуняшев М.Р.							
						Лист согласований	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.		Тихоненко О.В.							
Директор		Редькин Е.В.							



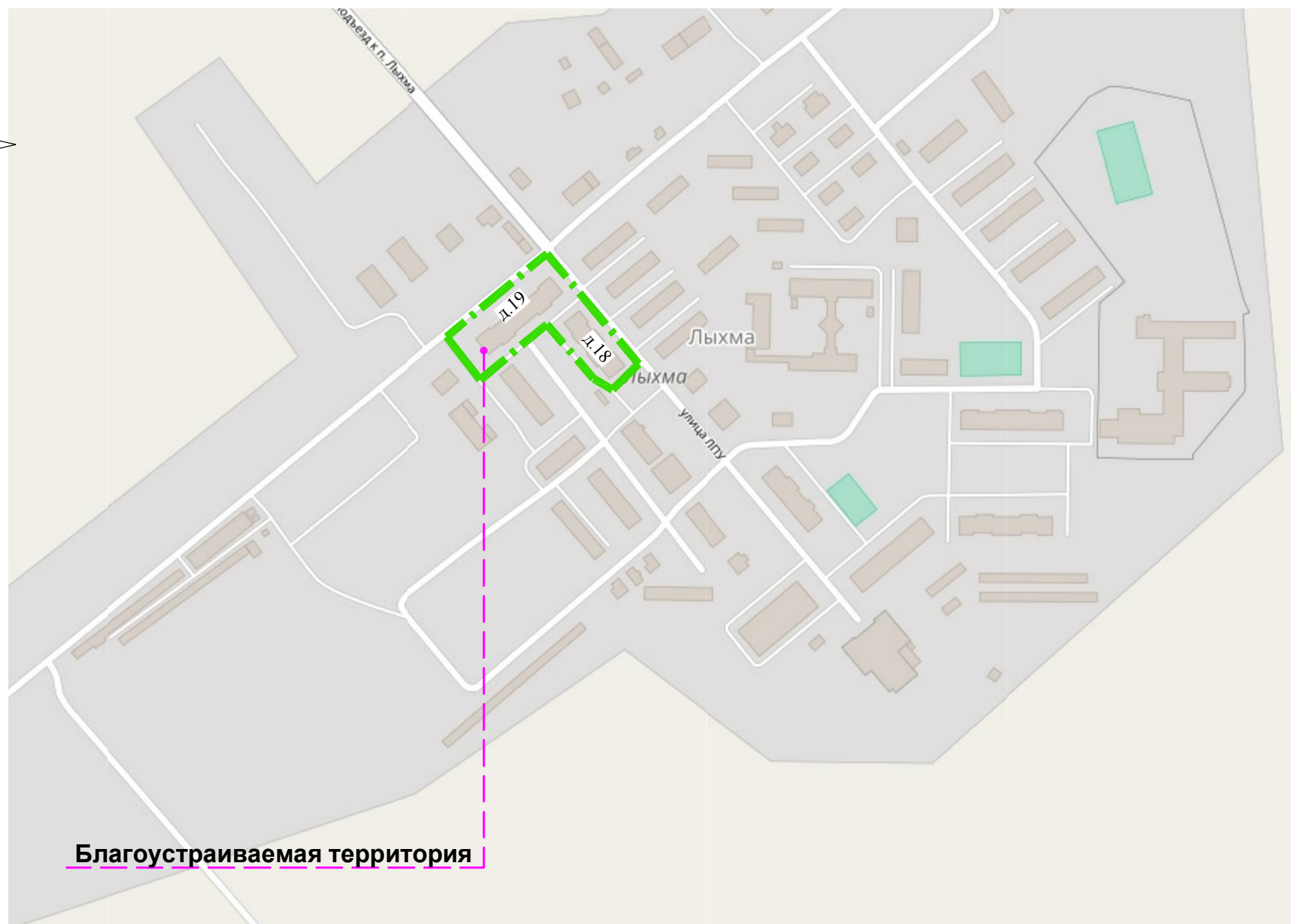
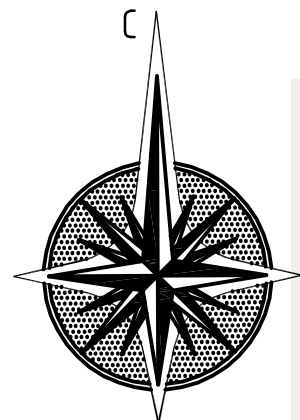
«Формирование комфортной городской среды »

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000



Условные обозначения

— — — — — - граница работ

						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	2	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Ситуационный план	ООО "АС"АРС-Проект"		
Директор	Редькин Е.В.								

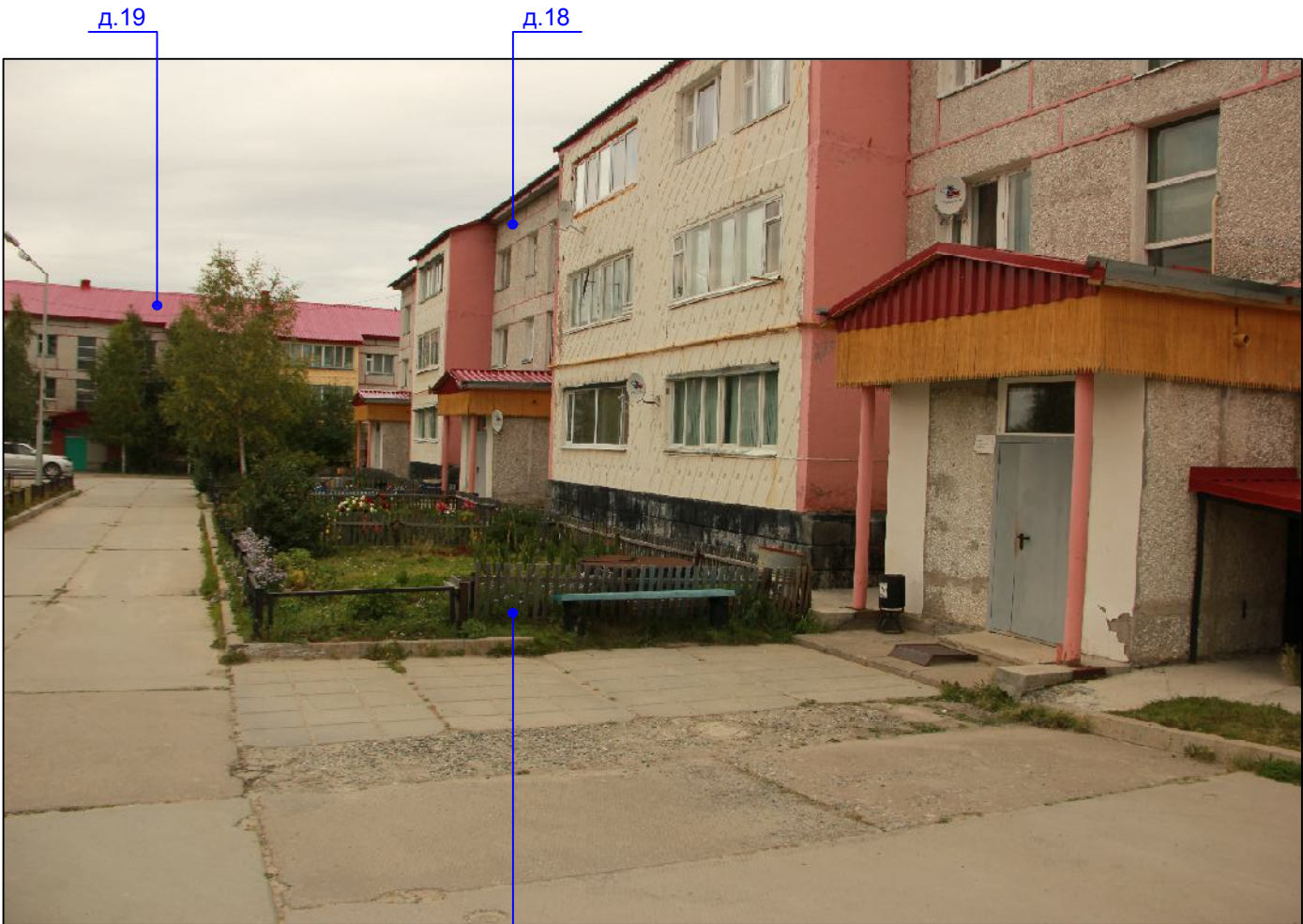
«Формирование комфортной городской среды »

ФОТО ДВОРА. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19

Территория двора



Сущ. ограждения
необходимо привести к единообразию



Выход непосредственно на
проезжую часть недопустим

						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Комарова С.В.				ДП	3	
ГИП			Дуняшев М.Р.			Фото двора существующая ситуация	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.			Тихоненко О.В.						
Директор			Редькин Е.В.						

«Формирование комфортной городской среды »


ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ДВОРА

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19

Территория двора



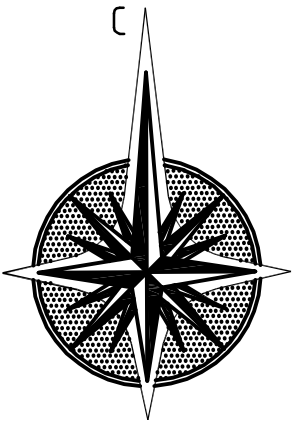
						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Комарова С.В.				ДП	4	
ГИП			Дуняшев М.Р.			Фотофиксация существующего двора	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.			Тихоненко О.В.						
Директор			Редькин Е.В.						

«Формирование комфортной городской среды »

СХЕМА ДВОРА М1:1000

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница работ
- Существующее здание
- Сущ. озеленение
- Проезды с твердым покрытием сущ.
- Площадка для отдыха сущ.
- Тротуары и площадки сущ.

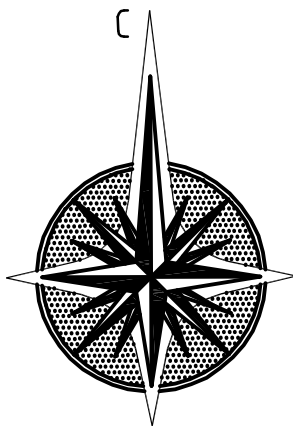
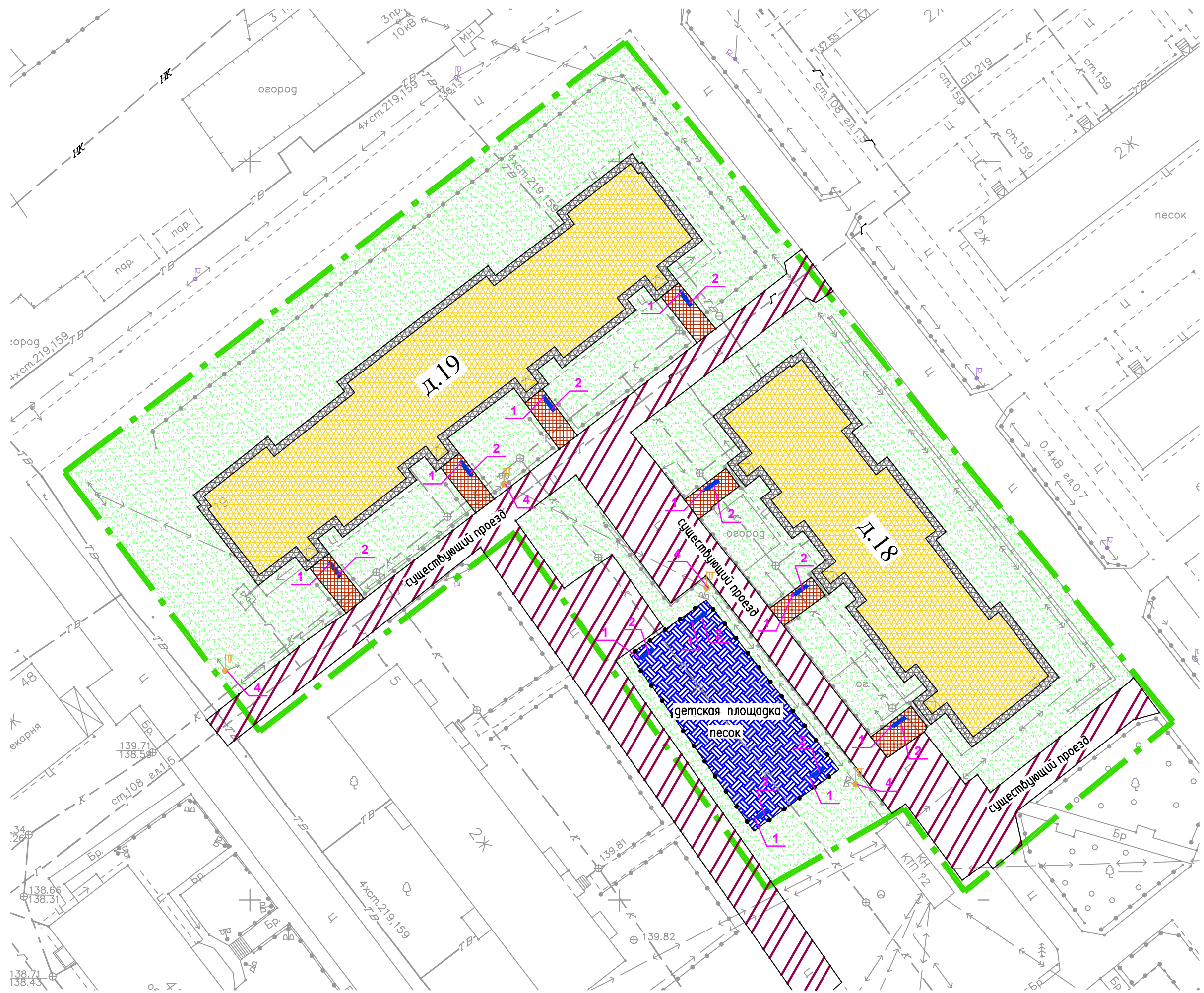
						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	5	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Схема двора М1:1000	ООО "АС"АРС-Проект"		
Директор	Редькин Е.В.								

«Формирование комфортной городской среды»

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница работ
- Существующее здание
- Сущ. озеленение
- Проезды с твердым покрытием сущ.
- Тротуары и площадки сущ.
- Площадка для отдыха сущ.
- Скамья проектируемая
- Урна проектируемая
- Фонарь освещения сущ.
- Светильник освещения сущ.

						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	6	
ГИП	Дунашев М.Р.					Проектные решения (минимальный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Урна				
1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	
2	Скамья 4		ООО «Конус»	
3	Светильник 3		Инд. изготовле ния	
4	Торшер 2		Инд. изготовле ния	

Согласовано				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						21-17-ДП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Дуняшев М.Р.			09.17	Перечень элементов	Стация	Лист	Листов
ГИП		Дуняшев М.Р.			09.17		П	7	
							ООО “АС “АРС-Проект”		
Н.контр.		Тихоненко О.В.			09.17				
Директор		Редькин Е.В.			09.17				

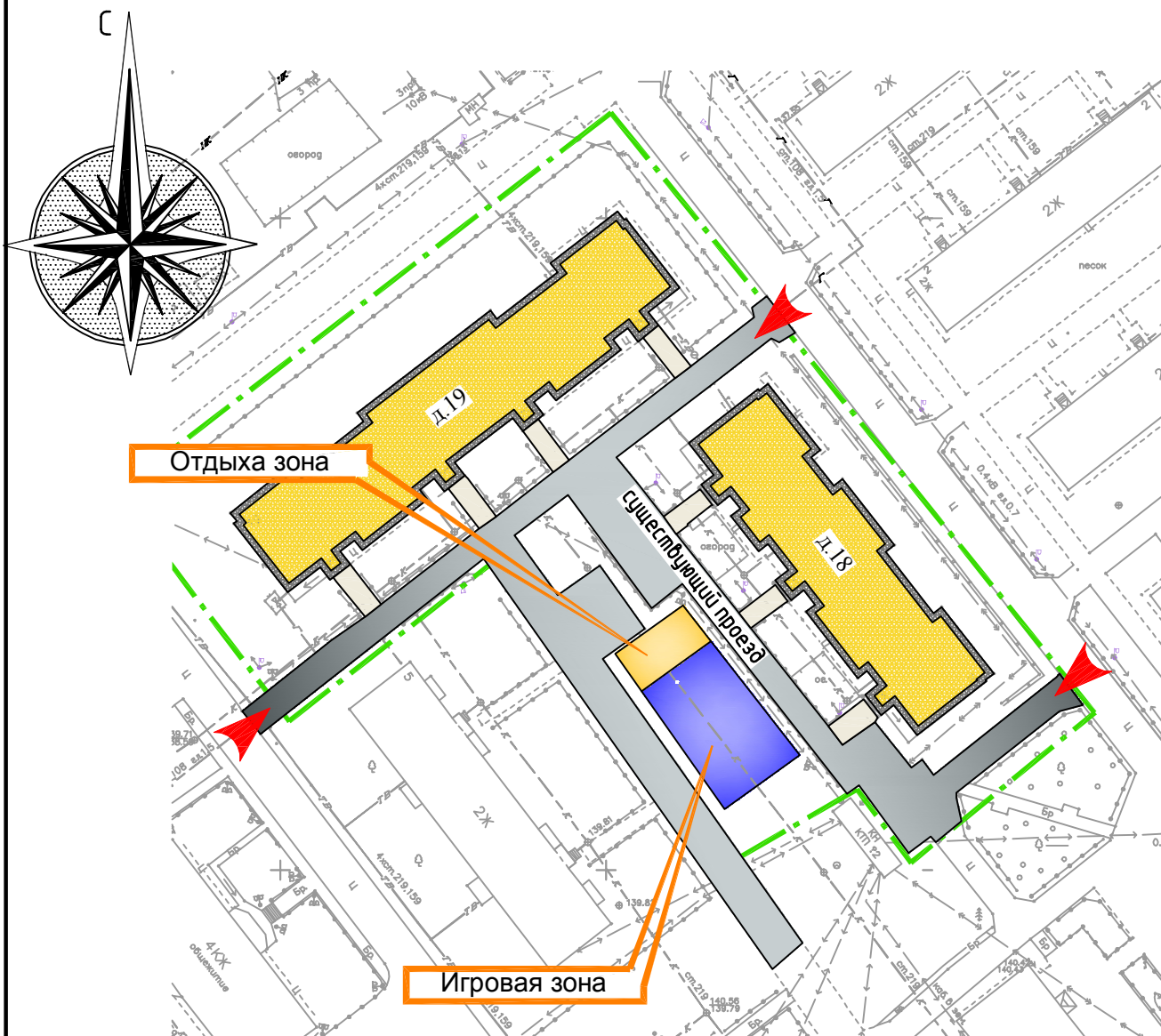
«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов

18, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- въезды/выезды во двор



Граница работ

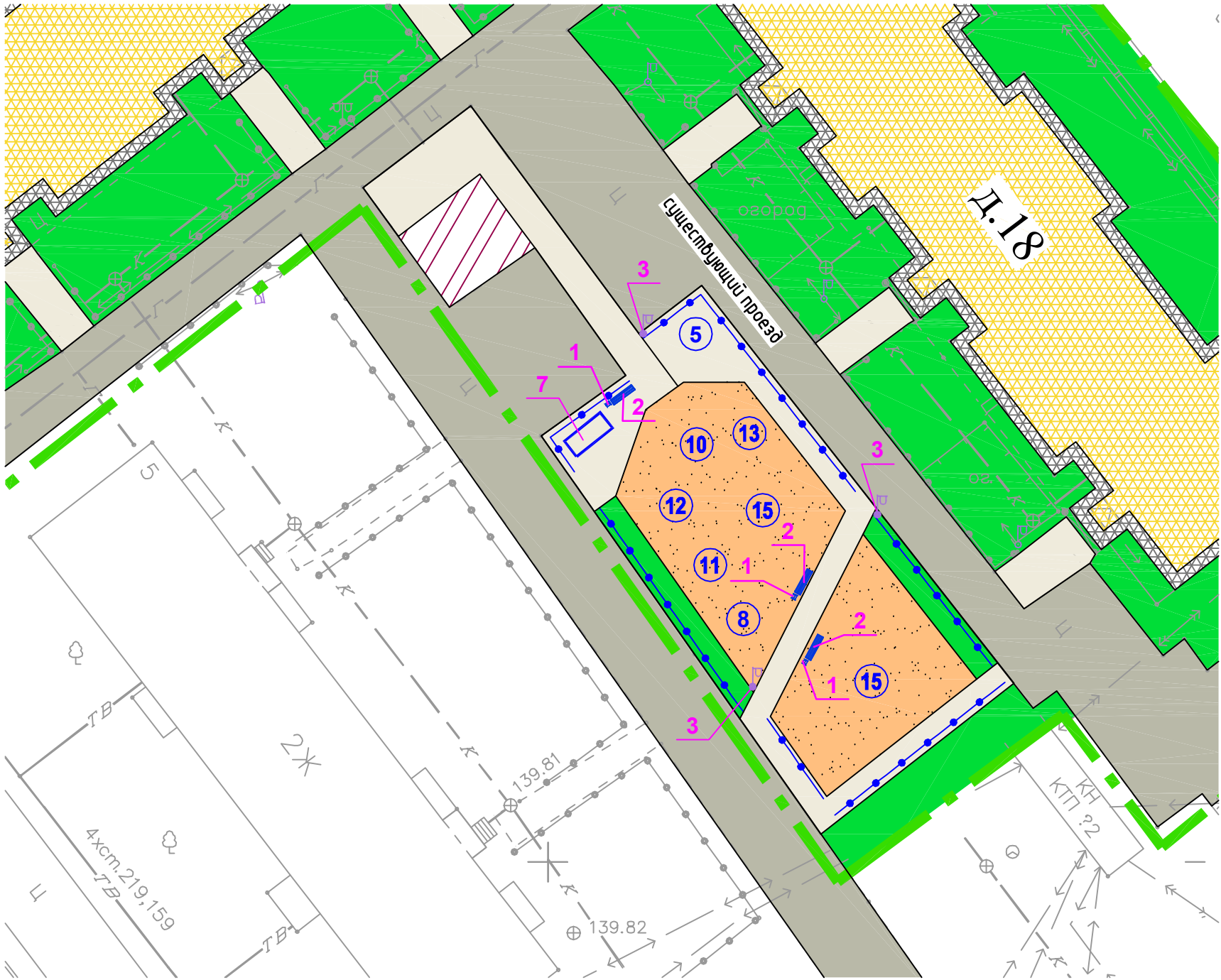
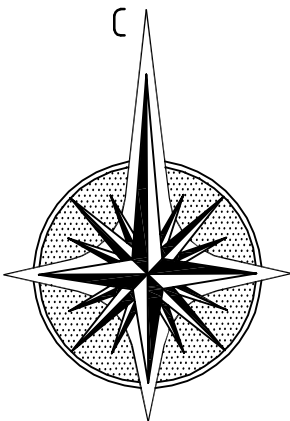
						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Комарова С.В.					ДП	8	
ГИП		Дуняшев М.Р.				Функциональная схема (дополнительный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.		Тихоненко О.В.							
Директор		Редькин Е.В.							

Формат

A4

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ) п.Лыхма, ул.ЛПУ.
Благоустройство территории жилых домов 18, 19



						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Комарова С.В.				ДП	9	
ГИП			Дуняшев М.Р.						
						Схема организации двора М1:400	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.			Тихоненко О.В.						
Директор			Редькин Е.В.						

«Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ) п.Лыхма, ул.ЛПУ.
Благоустройство территории жилых домов 18, 19



						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Комарова С.В.				ДП	10	
ГИП			Дуняшев М.Р.			Виды наблюдателя (дополнительный перечень)	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.			Тихоненко О.В.						
Директор			Редькин Е.В.						

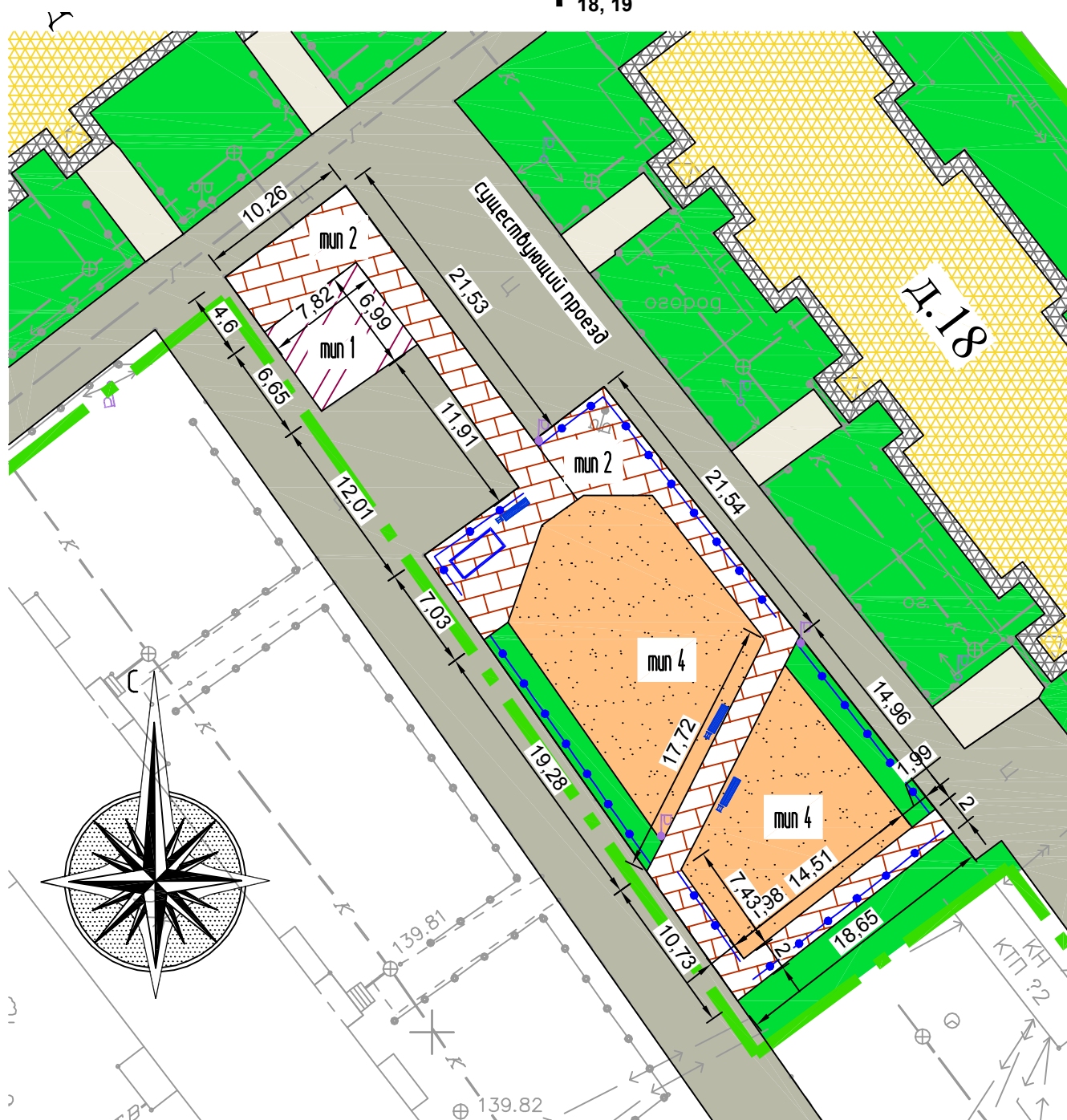
«Формирование комфортной городской среды»





ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов

18, 19



						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	11	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
						Разбивочная схема М1:400	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

Формат

A4

«Формирование комфортной городской среды »

КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖД ПОРКЫТИЙ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19

ТИП 1

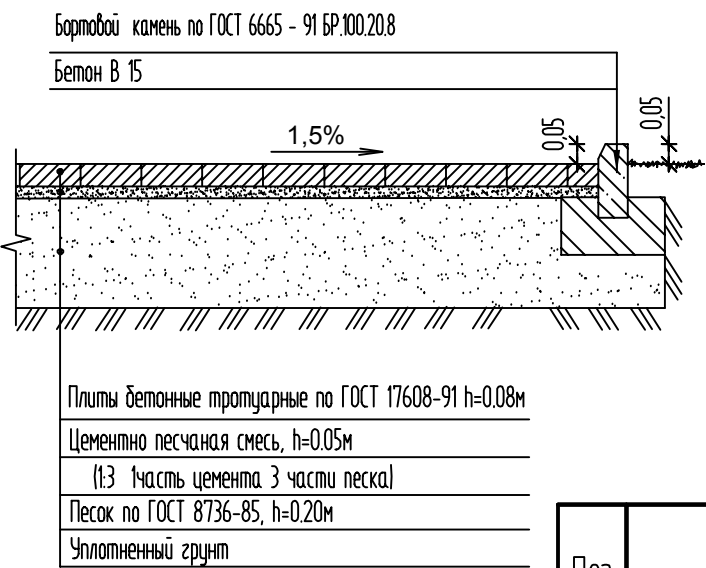
Конструкция одежды проезда

М 1:20



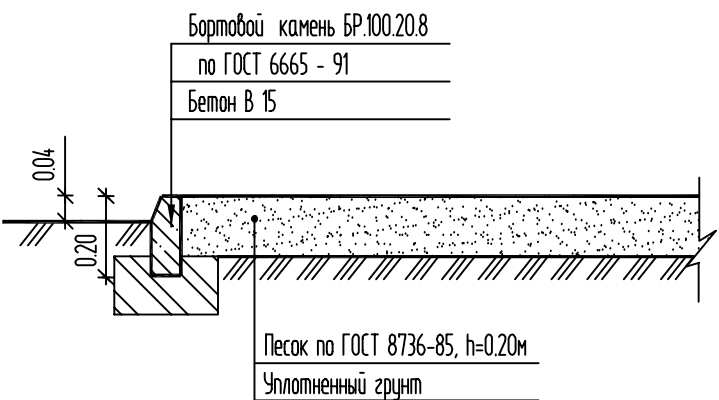
ТИП 2

Конструкция тротуара, площадок
М 1:20



ТИП 4

Конструкция одежды игровой площадки
М 1:20



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Покрывтие проездов из плит бетонных типа ПДН с бордюром из бетонного бруса БР 100.30.15 L – 10 п.м.	1	54	
2	Покрывтие тротуаров из бетонной брусчатки с бордюром из бетонного бруса БР 100.20.8 L – 124 п.м.	2	304	
4	Покрывтие игровых площадок из песка с бордюром из бетонного камня БР 100.20.8	4	386	

						21-17-ДП			
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	12	
ГИП	Дуняшев М.Р.					Конструкции одежд покрытий	ООО "АС"АРС-Проект"		
Норм.контр.	Тихоненко О.В.								
Директор	Редькин Е.В.								

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов

18, 19

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (минимальный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество		
			сущ.	ремонт	проект
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	11	-	11
2		Урна	11	-	11
3		Торшер h=3,0м	-	-	-
4		Консоль h=8,0м	6	6	-
5		Покрытия и мероприятия	-	-	-
6		Проезды с покрытием из бетона, м.кв.	-	-	-
7		Тротуар с покрытием из бетонной брусчатки. м.кв.	-	-	-
		Ливневая канализация открытого типа, м.п.	-	-	-

						21-17-ДП		
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Комарова С.В.					Администрация Белоярского района	Стадия	Лист
ГИП	Дуняшев М.Р.						ДП	13
						Минимальный перечень мероприятий	ООО "АС"АРС-Проект"	
Норм.контр.	Тихоненко О.В.							
Директор	Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов

18, 19

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (дополнительный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	6
2		Урна	6
3		Светильник парковый h=3,0м	4
4		Уличный фонарь	-
5		Беседка	1
6		Стол со скамьями без навеса	-
7		Велопарковка	1
8		Качели	1
9		Скамейка детская	-
10		Карусель	1
11		Качалка-балансир	1
12		Качалка на пружине "Вертолетик"	1
13		Песочница	1
14		Горка «Мини»	-
15		ДИК	2
16		Детский спортивный комплекс	-
17		Брусья параллельные	-
18		Ограждение спортивных площадок, м.п.	-
19		Ограждение, м.п.	113

						21-17-ДП		
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Комарова С.В.					Администрация Белоярского района	Стадия	Лист
ГИП	Дуняшев М.Р.						ДП	14
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Дополнительный перечень мероприятий	ООО "АС"АРС-Проект"	
Директор	Редькин Е.В.							

Формат

A4







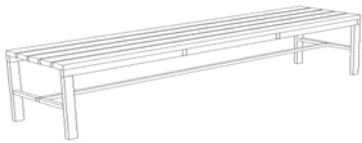
**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы
«Формирование комфортной городской среды
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Урна				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	5 000,00
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ-Югра»	9 000,00
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	5 000,00

Согласовано			






Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						21-17-ДП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Дуняшев М.Р.			09.17	Перечень элементов			
ГИП		Дуняшев М.Р.			09.17				
Н.контр.		Тихоненко О.В.			09.17				
Директор		Редькин Е.В.			09.17				
						Статья	Лист	Листов	
						П	15		
						ООО “АС “АРС-Проект”			

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Скамья				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ-Югра»	12 000,00
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	15 000,00
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	12 000,00
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	12 000,00
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ-Югра»	8 000,00
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	8 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-17-ДП	Лист
							16

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Светильники				
3.1	Светильник 3		Инд. изготовления	10 000,00
3.2	Светильник 4		Инд. изготовления	18 000,00
3.3	Светильник 5		Инд. изготовления	18 000,00
Уличный фонарь (торшеры)				
4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготовления	150 000,00
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготовления	180 000,00

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №







Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-17-ДП

Лист
17








№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Беседки				
5.1	Беседка 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	106 000,00
5.2	Беседка 2		Производитель ООО «Конус»	110 000,00
5.3	Беседка 3		Инд. изготовления	100 000,00
Стол со скамьей для зоны отдыха				
6	Стол со скамьями без навеса		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
Велопарковка				
7.1	Велопарковка 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
7.2	Велопарковка 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	18 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Элементы благоустройства детских игровых площадок				
8.1	Качели		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	25 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 1-3 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 3-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	10 000,00
8.2	Диван-качели		Индивидуального изготовления	45 000,00
9.1	Скамейка детская "Крокодил"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
9.2	Скамейка детская "Улитка"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	16 000,00

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	21-17-ДП	Лист 19
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------	------------








№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
10.1	Карусель 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
10.2	Карусель 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
11.1	Качалка-балансир малая		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
11.2	Качалка-балансир большая		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
12	Качалка на пружине "Вертолетик"		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
13.1	Песочница 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	65 000,00
13.2	Песочница 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-17-ДП




Лист
20

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
14	Горка «Мини»		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	45 000,00
Детские игровые комплексы				
15.1	ДИК 1 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	300 000,00
15.2	ДИК 2 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	220 000,00
15.3	ДИК 3 возрастная группа 6-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	330 000,00
15.4	ДИК 4 возрастная группа 6-12 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	320 000,00
15.5	ДИК 5 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	270 000,00
15.6	ДИК 6 возрастная группа 4-7 лет		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	210 000,00

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-17-ДП

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
Элементы спортивных площадок				
16.1	Детский спортивный комплекс 1		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
16.2	Детский спортивный комплекс 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
17	Брусья параллельные		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
18	Ограждение спортивных площадок		По типу ограждения «Fensys»	1 панель = 6 000,00
Элементы ограждения дворовых территорий				
19.1	Ограждение 1		Производитель ООО «Конус»	6 000,00
19.2	Ограждение 2		Производитель компания ООО «КСИЛ-Югра»	6 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №