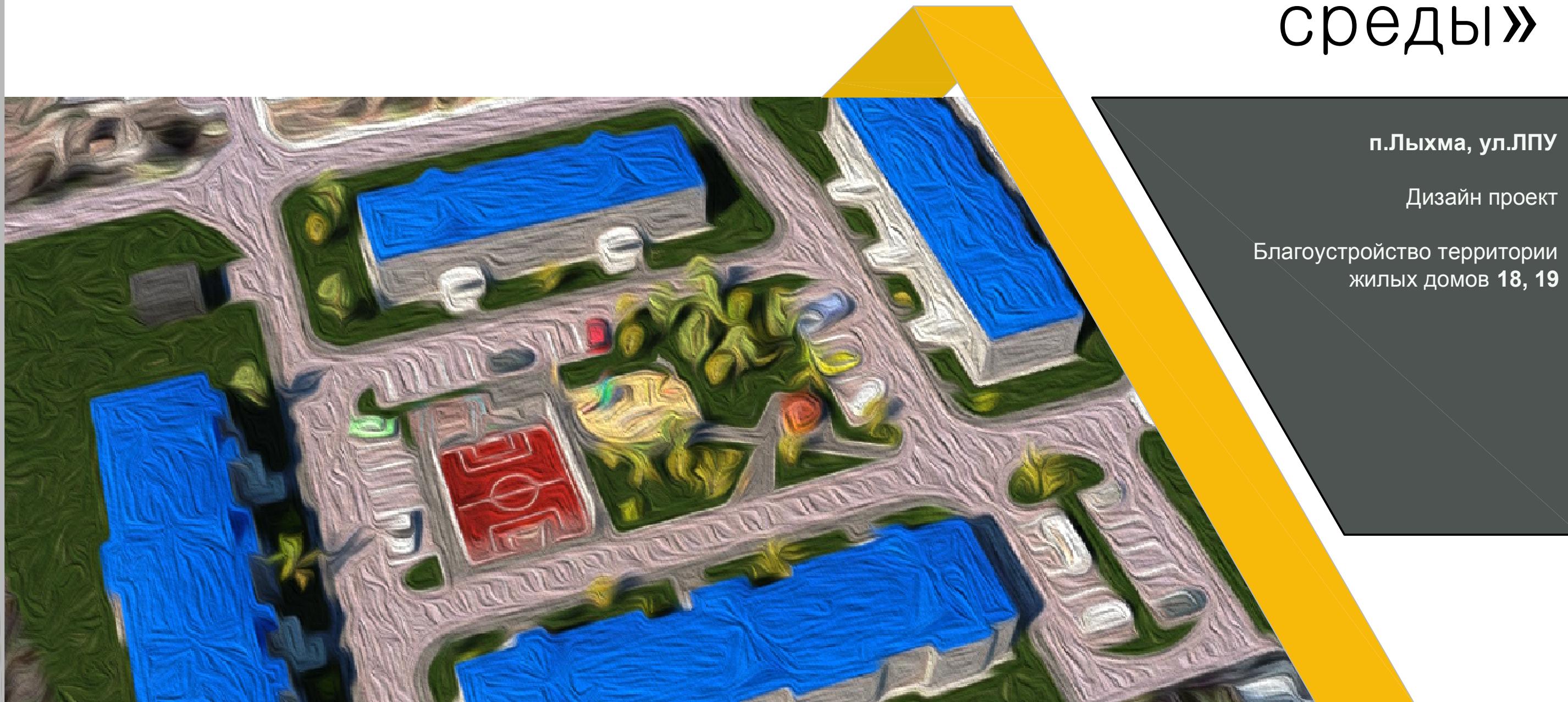




# «Формирование комфортной городской среды»



Разработчик

ООО"Архитектурная студия "Арс-Проект"

г.Белоярский 2017г.

# «Формирование комфортной городской среды »

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов **18, 19**



**Работа: Дизайн проект благоустройства жилых домов**

Целевое назначение : придомовые территории местного значения

Адрес объекта: ХМАО-Югра, Белоярский район, п.Лыхма территория жилых домов **18, 19** по ул.ЛПУ.



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Белоярского района

Подпись

Маненков С.П.

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы Белоярского района

Ойнец А.В.

Главный архитектор администрации Белоярского района

Шатохин Д.С.

РАЗРАБОТАЛИ:



Директор ООО "Архитектурная тсудия" Арс-Проект"

Редькин Е.В.

ГИП ООО "Архитектурная тсудия" Арс-Проект"

Дуняшев М.Р.

							21-17-ДП
Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Комарова С.В.						
ГИП	Дуняшев М.Р.						
Норм.контр.	Тихоненко О.В.						
Директор	Редькин Е.В.						
Лист согласований						ООО "АС"АРС-Проект"	
Администрация Белоярского района						Стадия	Лист
						ДП	1

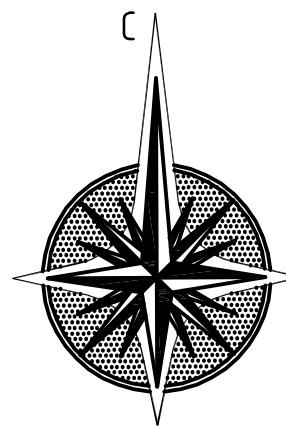


# «Формирование комфортной городской среды»

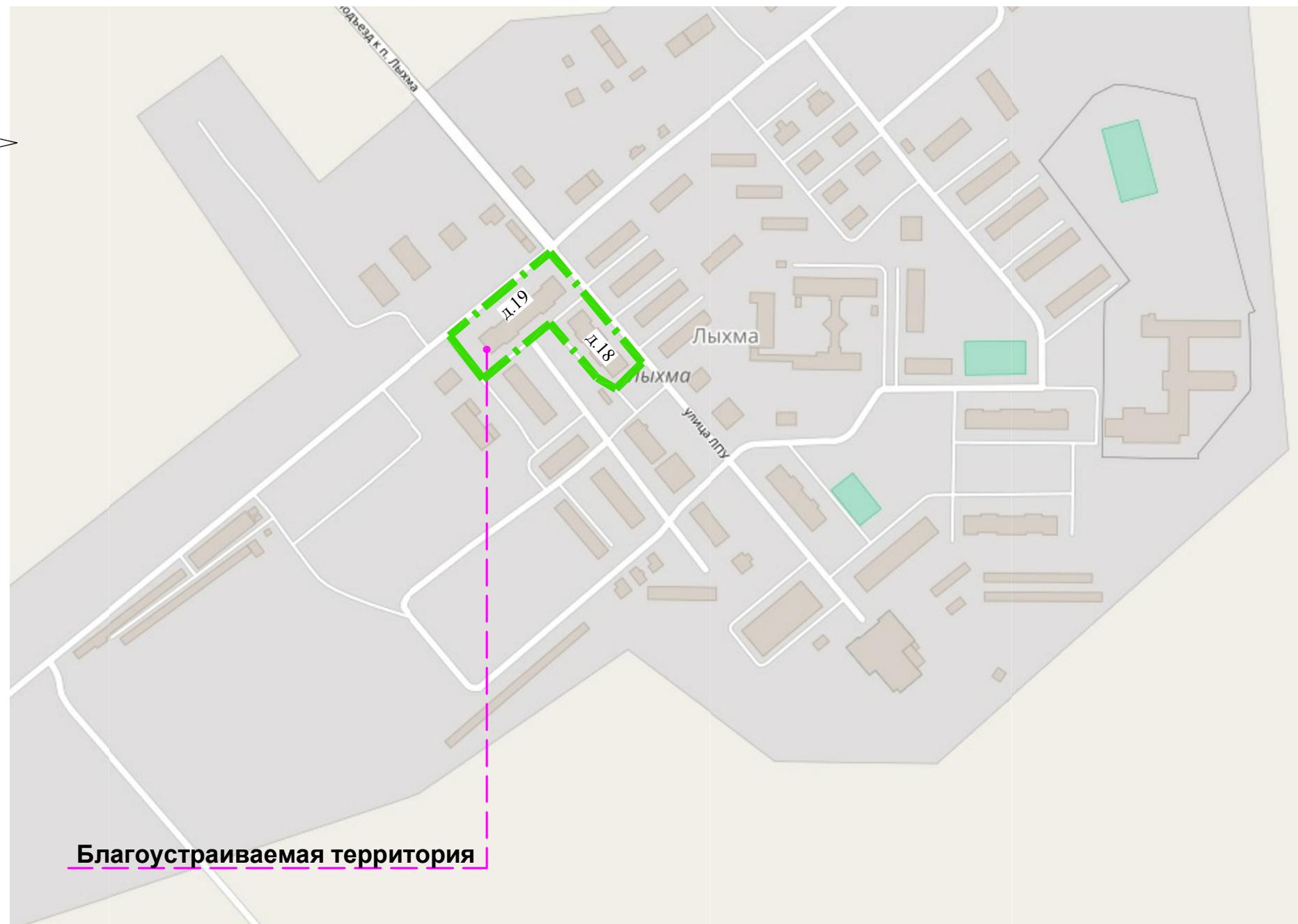
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



### Условные обозначения

— граница работ

							21-17-ДП
Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Комарова С.В.						
ГИП	Дуняшев М.Р.						
Норм.контр.	Тихоненко О.В.						
Директор	Редькин Е.В.						
Ситуационный план						ООО "АС"ARS-Проект"	
Администрация Белоярского района						Стадия	Лист
						ДП	2

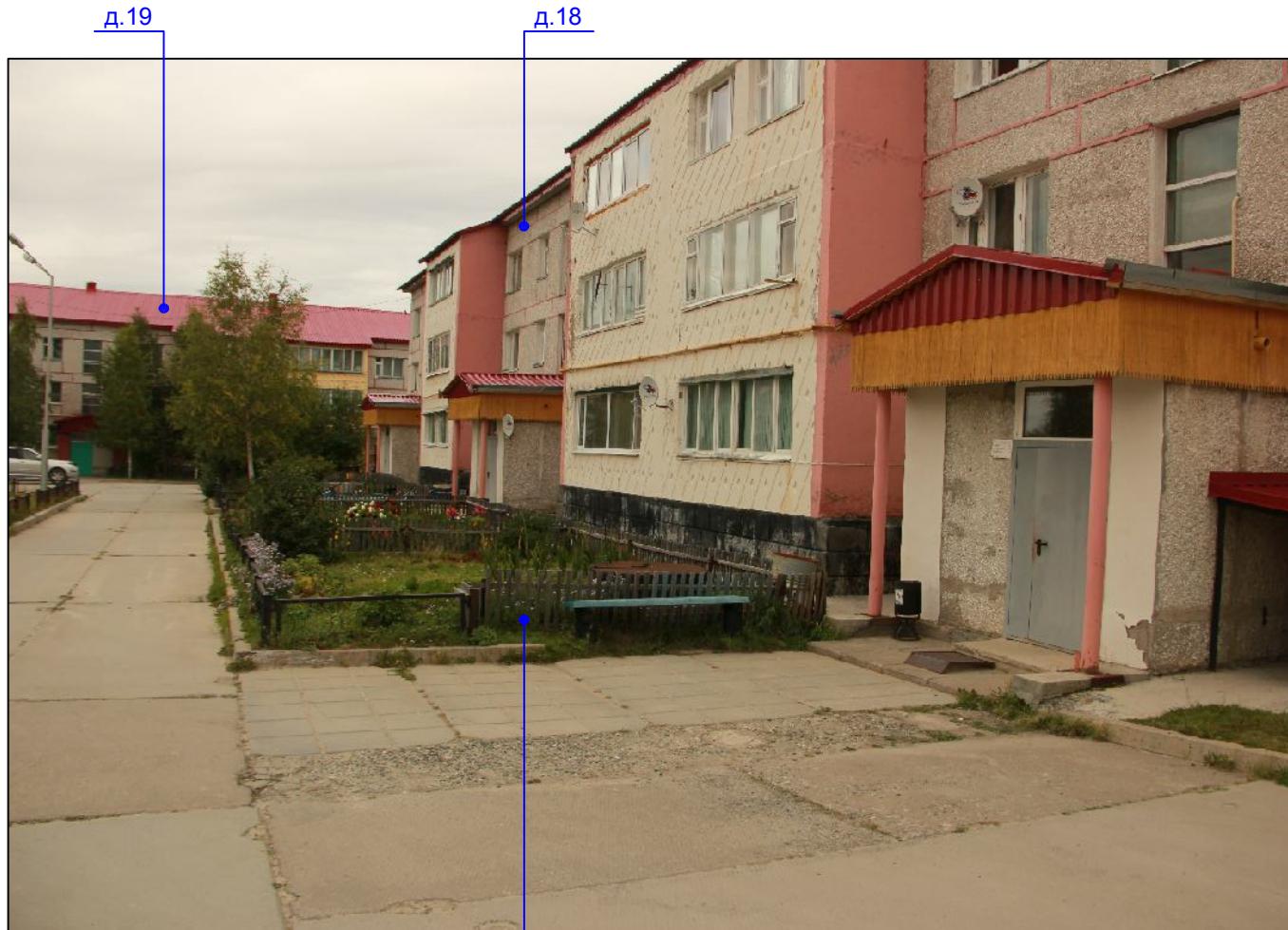
# «Формирование комфортной городской среды »

ФОТО ДВОРА. СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19

Территория двора



21-17-ДП							
Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Комарова С.В. <i>[Signature]</i>						
ГИП	Дуняшев М.Р. <i>[Signature]</i>						
Норм.контр.	Тихоненко О.В. <i>[Signature]</i>						
Директор	Редькин Е.В. <i>[Signature]</i>						
Администрация Белоярского района					Стадия	Лист	Листов
					ДП	3	
Фото двора существующая ситуация					ООО "AC"APC-Проект"		

# «Формирование комфортной городской среды »

ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ДВОРА

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19

Территория двора



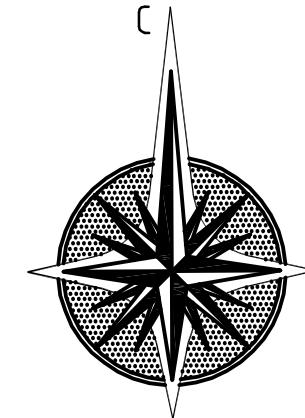
21-17-ДП						
Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Комарова С.В.					
ГИП	Дуняшев М.Р.					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					
Директор	Редькин Е.В.					
Администрация Белоярского района						
Фотофиксация существующего двора						
ООО "АС"APC-Проект"						
Стадия      Лист      Листов						
ДП            4						

# «Формирование комфортной городской среды »

СХЕМА ДВОРА М1:1000

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница работ
	Существующее здане
	Сущ. озеленение
	Проезды с твердым покрытием сущ.
	Площадка для отдыха сущ.
	Тротуары и площадки сущ.

21-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу:  
ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ

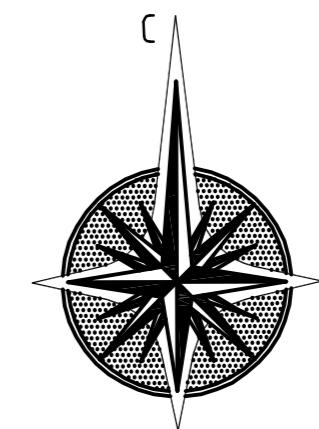
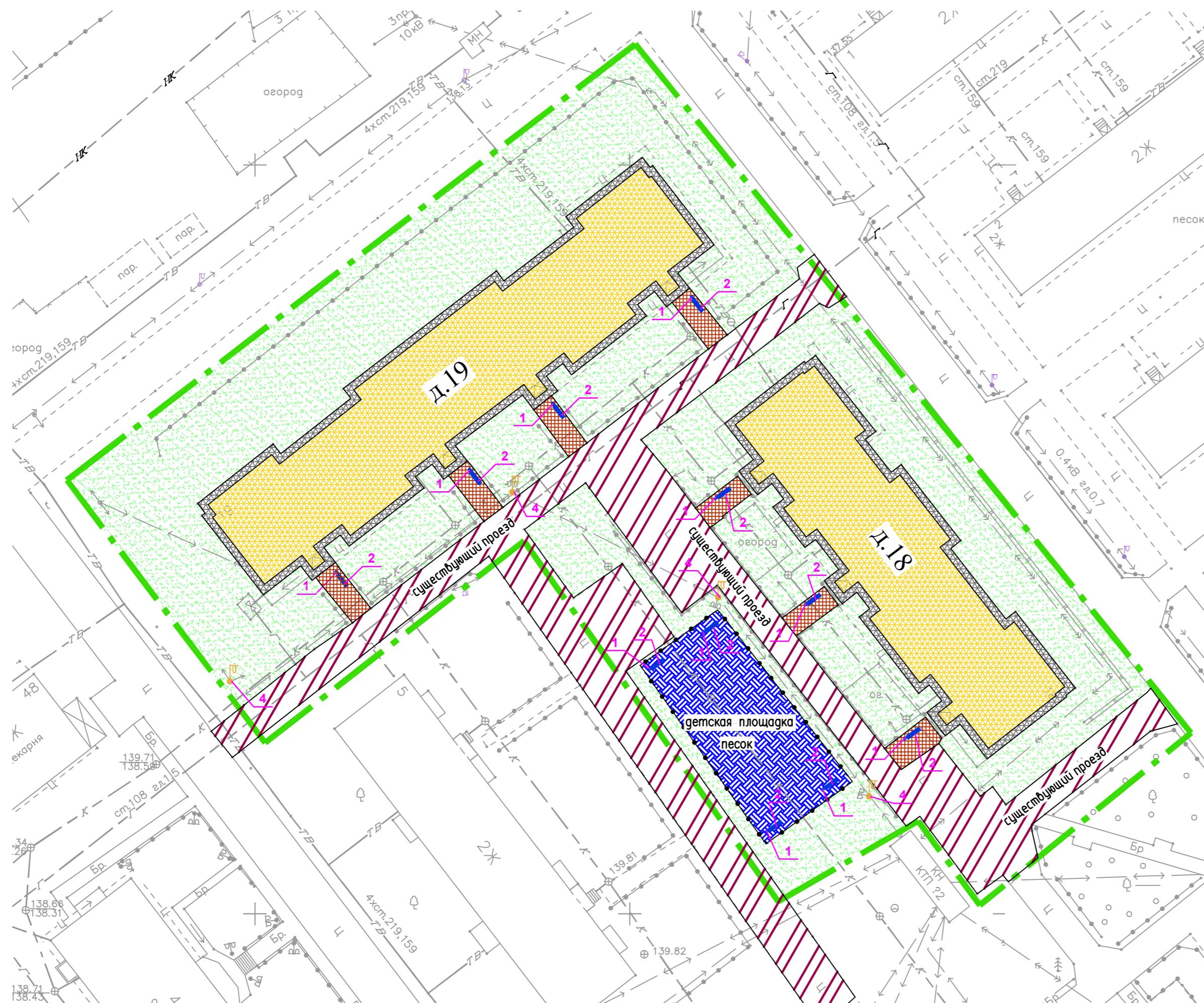
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.							
ГИП	Дуняшев М.Р.					Администрация Белоярского района	ДП	5
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Схема двора М1:1000	ООО "АС"APC-Проект"	
Директор	Редькин Е.В.							

«Формирование комфортной городской среды»

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница работ
	Существующее здание
	Сущ. озеленение
	Проезды с твердым покрытием сущ.
	Тротуары и площадки сущ.
	Площадка для отдыха сущ.
	Скамья проектируемая
	Урна проектируемая
	Фонарь освещения сущ.
	Светильник освещения сущ.

21-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу:  
ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.							
ГИП	Дуняшев М.Р.							
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Администрация Белоярского района	ДП	6
Директор	Редькин Е.В.							
Проектные решения (минимальный перечень)						ООО "AC"APC-Проект"		

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства  
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы  
«Формирование комфортной городской среды  
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Урна</b>				
1	Урна 1		ООО «КСИЛ- Югра»	
2	Скамья 4		ООО «Конус»	
3	Светильник 3		Инд. изготовле ния	
4	Торшер 2		Инд. изготовле ния	

Согласовано	
Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дуняшев М.Р.		09.17	
ГИП		Дуняшев М.Р.		09.17	
Н.контр.		Тихоненко О.В.		09.17	
Директор		Редькин Е.В.		09.17	

**21-17-ДП**

**Перечень элементов**

Стадия      Лист      Листов  
П            7  
  
ООО “AC “APC-Проект”

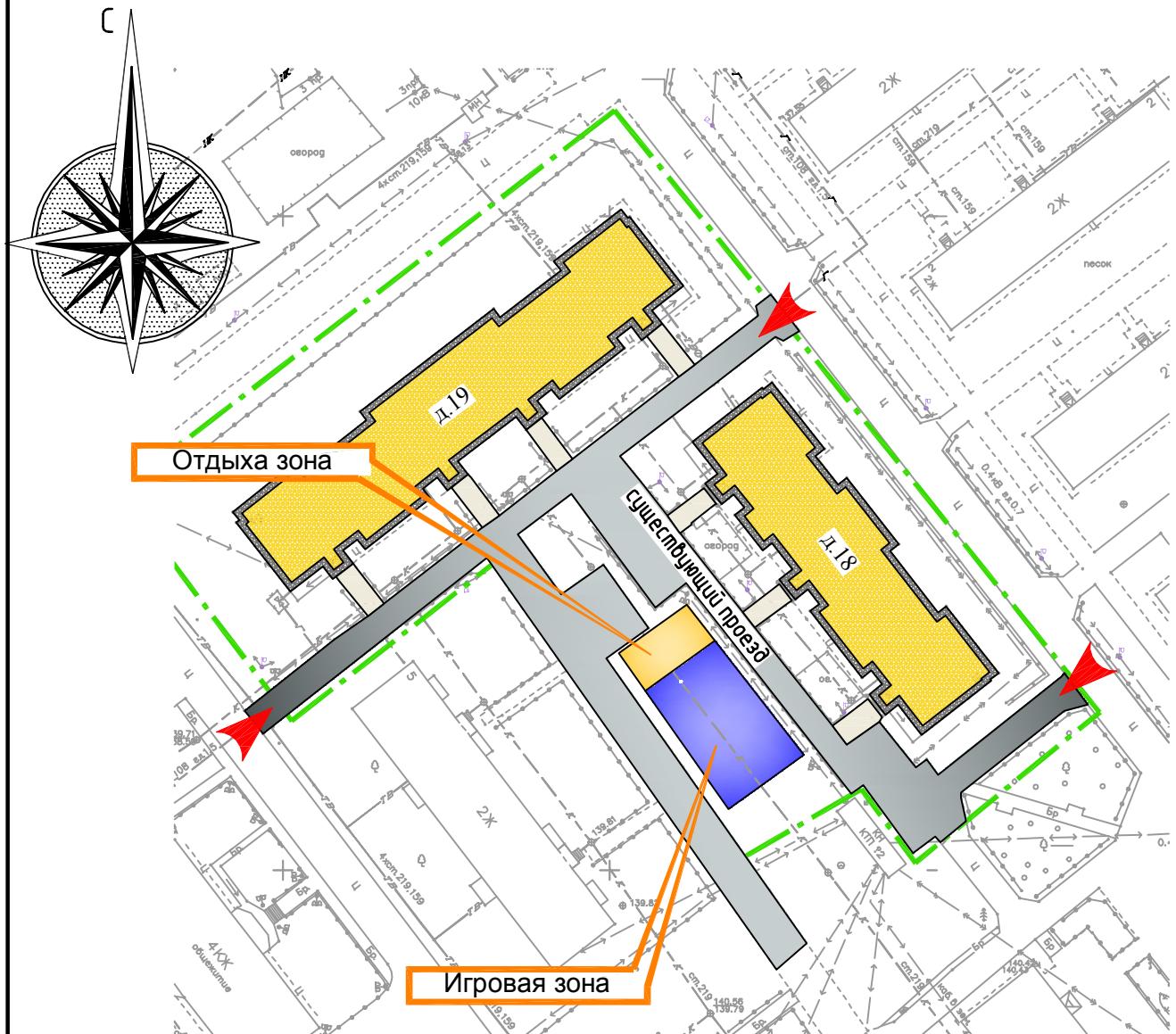
# «Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов

18, 19



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- въезды/выезды во двор

Граница работ

21-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу:  
ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Разработал Комарова С.В.

ГИП Дуняшев М.Р.

Норм.контр. Тихоненко О.В.

Директор Редькин Е.В.

Администрация Белоярского района

Стадия

Лист

Листов

ДП

8

Функциональная схема  
(дополнительный перечень)

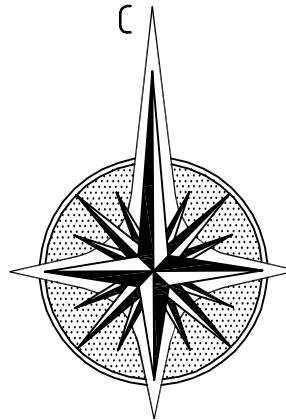
ООО "АС"АРС-Проект"

# «Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов 18, 19



21-17-ДП						
Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Комарова С.В.					
ГИП	Дуняшев М.Р.					
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					
Директор	Редькин Е.В.					
Схема организации двора M1:400						ООО "АС"APC-Проект"
Администрация Белоярского района						Стадия    Лист    Листов
ДП              9						

## «Формирование комфортной городской среды »

## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Лыхма, ул.ЛПУ

Благоустройство территории жилых домов 18, 19



21-17-ДП

						21-17-ДП		
						Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу: ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Комарова С.В.	Администрация Белоярского района				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дуняшев М.Р.					ДП	10	
Норм.контр.	Тихоненко О.В.	Виды наблюдателя (дополнительный перечень)				ООО "AC"APC-Проект"		
Директор	Редькин Е.В.							

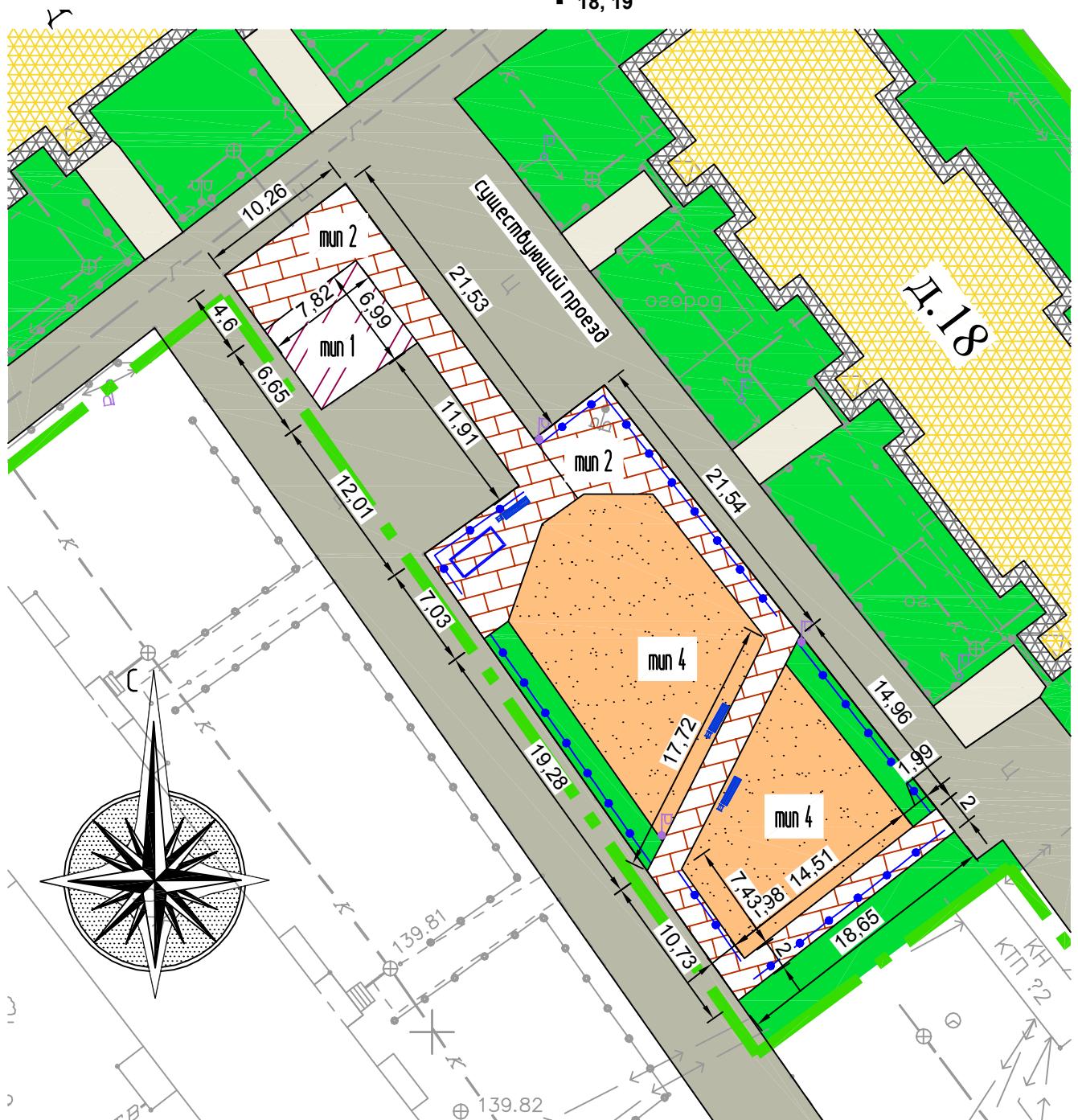
# «Формирование комфортной городской среды »

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ)

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов

18, 19



21-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу:  
ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.							
ГИП	Дуняшев М.Р.					Администрация Белоярского района	ДП	11
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Разбивочная схема М1:400		
Директор	Редькин Е.В.						ООО "AC"APC-Проект"	

## «Формирование комфортной городской среды »

## КОНСТРУКЦИИ ОДЕЖД ПОРКЫТИЙ

п.Лыхма, ул.ЛПУ

Благоустройство территории жилых домов 18, 19

## ТИП

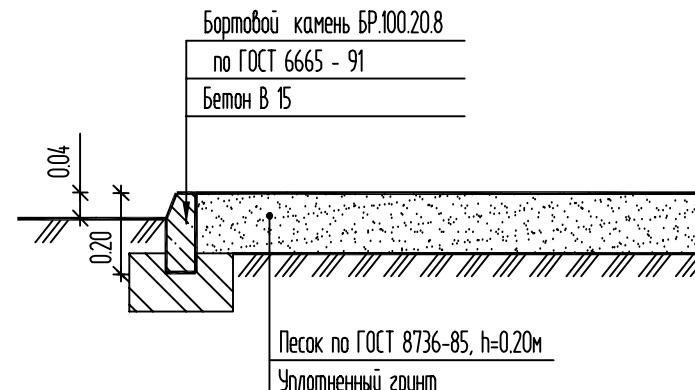
## Конструкция одежды проезд

M 1:20



## ТИП

## Конструкция одежды игревой площадки М 1:20



тип

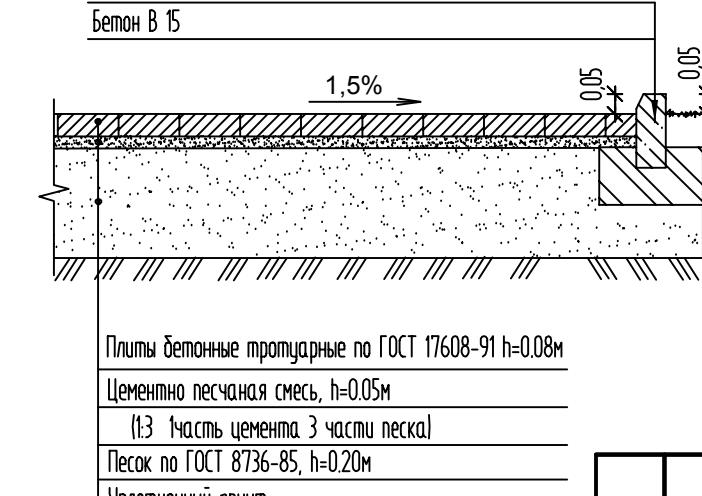
## Конструкция тротуара, площади

M 1:2

Бортовой камень по ГОСТ 6665 - 91 БР.100.2

---

Бетон



## ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Покрытие проездов из плит бетонных типа ПДН с бордюром из бетонного бруса БР 100.30.15 L – 10 п.м.	1	54	
2	Покрытие тротуаров из бетонной брусчатки с бордюром из бетонного бруса БР 100.20.8 L – 124 п.м.	2	304	
4	Покрытие игровых площадок из песка с бордюром из бетонного камня БР 100.20.8	4	386	

21-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу:  
ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ

# «Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов

18, 19

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (минимальный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество		
			сущ.	ремонт	проект
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	11	-	11
2		Урна	11	-	11
3		Торшер h=3,0м	-	-	-
4		Консоль h=8,0м	6	6	-
5		Покрытия и мероприятия	-	-	-
6		Проезды с покрытием из бетона, м.кв.	-	-	-
7		Тротуар с покрытием из бетонной брусчатки. м.кв.	-	-	-
		Ливневая канализация открытого типа, м.п.	-	-	-

21-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу:  
ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	13	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Минимальный перечень мероприятий	<i>ООО "АС"АРС-Проект"</i>		
Директор	Редькин Е.В.								

# «Формирование комфортной городской среды »

КОНЦЕПЦИЯ . ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ

п.Лыхма, ул.ЛПУ.

Благоустройство территории жилых домов

18, 19

## ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И РАБОТ (дополнительный перечень)

№	Объект Функциональная зона	Элементы	Количество
1	Малые архитектурные формы	Скамейка	6
2		Урна	6
3		Светильник парковый h=3,0м	4
4		Уличный фонарь	-
5		Беседка	1
6		Стол со скамьями без навеса	-
7		Велопарковка	1
8		Качели	1
9		Скамейка детская	-
10		Карусель	1
11		Качалка-балансир	1
12		Качалка на пружине "Вертолетик"	1
13		Песочница	1
14		Горка «Мини»	-
15		ДИК	2
16		Детский спортивный комплекс	-
17		Брусья параллельные	-
18		Ограждение спортивных площадок, м.п.	-
19		Ограждение, м.п.	113

21-17-ДП

Благоустройство территории жилых домов 18, 19 по адресу:  
ХМАО-Югра, п.Лыхма, ул. ЛПУ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Администрация Белоярского района	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Комарова С.В.						ДП	14	
ГИП	Дуняшев М.Р.								
Норм.контр.	Тихоненко О.В.					Дополнительный перечень мероприятий	<b>ООО "АС"АРС-Проект"</b>		
Директор	Редькин Е.В.								

**Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства  
предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы  
«Формирование комфортной городской среды  
муниципального образования Белоярский район на 2018-2022 годы»**

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Урна</b>				
1.1	Урна 1		ООО «КСИЛ-Югра»	5 000,00
1.2	Урна 3		ООО «КСИЛ-Югра»	9 000,00
1.3	Урна 5		ООО «Конус»	5 000,00

Согласовано	

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Дуняшев М.Р.		09.17	
ГИП		Дуняшев М.Р.		09.17	
Н.контр.		Тихоненко О.В.		09.17	
Директор		Редькин Е.В.		09.17	

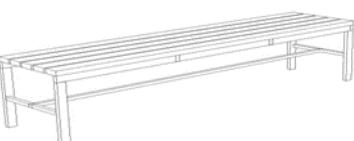
**21-17-ДП**

**Перечень элементов**

ООО “AC “APC-Проект”

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

P	15	
---	----	--

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Скамья</b>				
2.1	Скамья 1		ООО «КСИЛ-Югра»	12 000,00
2.2	Скамья 4		ООО «Конус»	15 000,00
2.3	Скамья 5		ООО «Конус»	12 000,00
2.4	Скамья 7		ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
2.5	Скамья 8		ООО «Конус»	12 000,00
2.6	Скамья 9		ООО «КСИЛ-Югра»	8 000,00
2.7	Скамья 10		ООО «Конус»	8 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Светильники</b>				
3.1	Светильник 3		Инд. изготовления	10 000,00
3.2	Светильник 4		Инд. изготовления	18 000,00
3.3	Светильник 5		Инд. изготовления	18 000,00
<b>Уличный фонарь (торшеры)</b>				
4.1	Уличный фонарь 2		Инд. изготовления	150 000,00
4.2	Уличный фонарь 3		Инд. изготовления	180 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

21-17-ДП

Лист

17

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Беседки</b>				
5.1	Беседка 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	106 000,00
5.2	Беседка 2		Производители ООО «Конус»	110 000,00
5.3	Беседка 3		Инд. изгото-ления	100 000,00
<b>Стол со скамьей для зоны отдыха</b>				
6	Стол со скамьями без навеса		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
<b>Велопарковка</b>				
7.1	Велопарковка 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00
7.2	Велопарковка 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	18 000,00

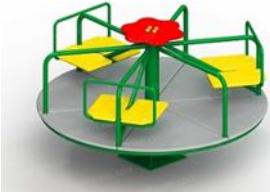
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Элементы благоустройства детских игровых площадок</b>				
8.1	Качели		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	25 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 1-3 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
	Сиденье для качелей возрастная группа 3-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	10 000,00
8.2	Диван-качели		Индивидуального изготовления	45 000,00
9.1	Скамейка детская "Крокодил"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
9.2	Скамейка детская "Улитка"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	16 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
10.1	Карусель 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
10.2	Карусель 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
11.1	Качалка-балансир малая		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
11.2	Качалка-балансир большая		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	20 000,00
12	Качалка на пружине "Вертолетик"		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	40 000,00
13.1	Песочница 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	65 000,00
13.2	Песочница 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	30 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
14	Горка «Мини»		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	45 000,00
<b>Детские игровые комплексы</b>				
15.1	ДИК 1 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	300 000,00
15.2	ДИК 2 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	220 000,00
15.3	ДИК 3 возрастная группа 6-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	330 000,00
15.4	ДИК 4 возрастная группа 6-12 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	320 000,00
15.5	ДИК 5 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	270 000,00
15.6	ДИК 6 возрастная группа 4-7 лет		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	210 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование элемента	Визуализация элемента	Производитель	Стоимость единицы изделия с монтажом
<b>Элементы спортивных площадок</b>				
16.1	Детский спортивный комплекс 1		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
16.2	Детский спортивный комплекс 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	120 000,00
17	Брусья параллельные		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	15 000,00
18	Ограждение спортивных площадок		По типу ограждения «Fensys»	1 панель = 6 000,00
<b>Элементы ограждения дворовых территорий</b>				
19.1	Ограждение 1		Производители ООО «Конус»	6 000,00
19.2	Ограждение 2		Производители компании ООО «КСИЛ-Югра»	6 000,00

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата